



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

**DETERMINA N. 775 DEL 09-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 339

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via San Nicola, 12 - Accertamento d'Ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 7041 di prot. del 14/04/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 3.220,78 oltre IVA.
- 2) Erice – Via San Giuliano – Lotto 84 - Sig. Mazzeo Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8231 di prot. del 04/03/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.430,89 oltre IVA.
- 3) Salemi – Via A. Da Messina, 54 - Sig.ra Ferro Caterina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8232 di prot. del 04/04/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.143,61 oltre IVA.
- 4) Erice – Via N. Rodolico, 2/B – Sig. Liuzza Rosario - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8233 di prot. del 04/05/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.640,60 oltre IVA.
- 5) Pantelleria – Via Del Mercato, 26 – Lotto 5 - Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8852 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.808,76 oltre IVA.
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 17/6 - Sig. D'Aietti Vito Cesare - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8855 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.943,84 oltre IVA.
- 7) Pantelleria – Via San Giacomo, 74/6 - Sig.ra Brignone Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8856 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.320,37 oltre IVA.
- 8) Pantelleria – Via San Giacomo, 26 - Sig. Mura Fortunato - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8857 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.849,33 oltre IVA.
- 9) Pantelleria – Via San Giacomo, 74 - Sig.ra Policardo Antonina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8859 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.687,61 oltre IVA.
- 10) Pantelleria – Via San Nicola, 2/6 - Sig. Farina Stefano - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8861 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.900,34 oltre IVA.

### VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

- a) Accertamento d'Ufficio - Pantelleria - Via San Nicola, 12 - costruito con legge ex INCS di proprietà IACP con il codice immobile 15058 - codice inquilino 14958
- b) Sig. Mazzeo Salvatore - Erice - Via San Giuliano - Lotto 84 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09072 - codice inquilino 3249
- c) Sig.ra Ferro Celestina - Salemi - Via A. Da Messina, 54 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20055 - codice inquilino 20091

- d) Sig. Liuzza Rosario - Erice – Via N. Rodolico, 2/B – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133A (lavori condominiali)
- e) Sigg.ri Inquilini - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 – Lotto 5 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15055 (lavori condominiali)
- f) Sig. D’Aietti Vito Cesare - Pantelleria – Via San Giacomo, 17/6 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15030 - codice inquilino 18307
- g) Sig.ra Brignone Giuseppina - Pantelleria – Via San Giacomo, 74/6 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15033 - codice inquilino 9503
- h) Sig. Mura Fortunato - Pantelleria – Via San Giacomo, 26 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15029 - codice inquilino 19187
- i) Sig.ra Policardo Antonina - Pantelleria – Via San Giacomo, 74 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15033 - codice inquilino 9381
- j) Sig. Farina Stefano - Pantelleria – Via San Nicola, 2/6 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15016 - codice inquilino 18303

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **21.203,58** (euro ventunomiladuecentotré/58) , di cui € **1.927,59**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **14.081,26** (euro Quattordicimilaottantuno/26 ) di cui € **12.801,15** imponibile ed € **1.280,11** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **1.573,98** (euro Millecinquecentosettantatré/98) cui € **1.430,89** imponibile ed € **143,09** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **2.357,97** (euro Duemilatrecentocinquantasette/97) cui € **2.143,61** imponibile ed € **214,36** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall’**Impresa RENDA SEBASTIANO**, corrente in **Trapani / Xitta** nella **Via Fiume, 11**, P. Iva: ....*omissis*....;
- € **3.190,37** (euro Tremilacentonovanta/37 ) di cui **2.900,34** imponibile ed € **290,03** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani** nel **Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva: ....*omissis*....;

- la somma complessiva di € **7.337,16** (euro Settemilatrecentotrentasette/16) , di cui € **667,02**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.989,64** (euro millenovecentoottantanove/64 ) di cui € **1.808,76** imponibile ed € **180,88** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **1.804,66** (euro milleottocentoquattro/66) cui € **1.640,60** imponibile ed € **164,06** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa** nella **Via Dell’Acquedotto, 33/A**, P. Iva: ....*omissis*....;
- € **3.542,86** (euro tremilacinquecentoquarantadue/86 ) di cui **3.220,78** imponibile ed € **322,08** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani** nel **Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva: ....*omissis*....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</b>

Impegno n° 1299 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 14.081,26 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1300 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.573,98 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1301 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 2.357,97 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1302 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.190,37 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1303 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.989,64 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1304 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.804,66 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1305 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.542,86 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>28.540,74</b> Ai capitoli sopradescritti	

Data 09-11-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------