



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017

DETERMINA N. 776 DEL 09-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 340

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via San Giuliano – Lotto 83 - S.ra Zerilli Agata - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10658 di prot. del 14/06/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.319,51 oltre IVA.
- 2) Pantelleria – Via San Giacomo, 33/A - Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10659 di prot. del 14/06/2017 **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.671,85 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - S.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10660 di prot. del 14/06/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.224,51 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B - Sig. Liuzza Rosario - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10661 di prot. del 14/06/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 754,75 oltre IVA.
- 5) Salemi – Via C/da Cuba, 2 - Sig.ra Armata Rosa Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 11681 di prot. del 04/07/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 5.491,35 oltre IVA.
- 6) Pantelleria – Via San Nicola, 112 - Sig. Errera Bernardo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 11683 di prot. del 04/07/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.687,65 oltre IVA.
- 7) Salemi – Via L. Da Vinci, 3 - Sig.ra Lombardo Luisa Enza - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 11984 di prot. del 07/07/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.121,77 oltre IVA.
- 8) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - S.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 11988 di prot. del 07/07/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.661,51 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 18 - Sig. Stellato Giacomo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 12969 di prot. del 01/08/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 3.796,58 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via L. Da Vinci, 18 - Sig. Guida Nicolò - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 12970 di prot. del 01/08/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.318,77 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. S.ra Zerilli Agata - Erice – Via San Giuliano – Lotto 83 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09071 – codice inquilino 3240
2. Condomini - Pantelleria – Via San Giacomo, 33/A - costruito con legge 640/54 di proprietà comunale con il codice immobile 15030 (lavori condominiali)
3. S.ra Lentini Francesca – Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09070 – codice inquilino 3235

4. Sig. Liuzza Rosario - Erice - Via Nicolò Rodolico - Lotto 2/B - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 (lavori condominiali)
5. Sig.ra Armata Rosa Maria - Salemi - Via C/da Cuba, 2 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20064 - codice inquilino 20157
6. Sig. Errera Bernardo - Pantelleria - Via San Nicola, 112 - costruito con legge ex INCS di proprietà IACP con il codice immobile 15058 - codice inquilino 14956
7. Sig.ra Lombardo Luisa Enza - Salemi - Via L. Da Vinci, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20050 - codice inquilino 10817
8. S.ra Lentini Francesca - Erice - Via Dei Pescatori - Lotto 82 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09070 - codice inquilino 3235
9. Sig. Stellato Giacomo - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 18 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09020 - codice inquilino 15829
10. Sig. Guida Nicolò - Salemi - Via L. Da Vinci, 18- costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20041 (lavori condominiali)

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **17.725,96** (euro Diciassettemilasettecentoventicinque/96) , di cui € **1.611,46**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **8.923,64** (euro Ottomilanovecentoventitre/64) di cui € **8.112,39** imponibile ed € **811,25** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C** - Via Barbaro, 21, corrente in Marsala nella Via Barbaro, 21 Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;
- € **4.176,24** (euro Quattromilacentosettantasei/24) di cui € **3.796,58** imponibile ed € **379,66** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A, Codice Fiscale: P. Iva:*omissis*....;
- € **4.626,08** (euro Quattromilaseicentoventisei/08) di cui € **4.205,53** imponibile ed € **420,55** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;

- la somma complessiva di € **9.827,14** (euro Novemilaottocentoventisette/14), di cui € **893,39**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **8.996,91** (euro Ottomilanovecentonovantasei/91) di cui € **8.179,00** imponibile ed € **817,91** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C** - Via Barbaro, 21, corrente in Marsala nella Via Barbaro, 21 Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;
- € **830,23** (euro Ottocentotrenta/23) di cui € **754,75** imponibile ed € **75,48** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 1306 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 8.923,64 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 1307 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 4.176,24 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1308 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 4.626,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1309 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 8.996,91 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 1310 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 830,23 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

27.553,10

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE