



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 777 DEL 09-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 341

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI E SAN VITO LO CAPO, PROCEDURA NEGOZIATA N.17/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.300,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Calatafimi e San Vito Lo Capo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 19/09/2017 sono state invitate n. 8 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 25/09/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Alcamo, Calatafimi, S. Vito -

Procedura negoziata n. 17/2017

Importo lavori : 3.788,00 di cui € 90,96 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 25/09/2017 tramite la seguente pec: iacptpec.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 3.788,00 IVA oltre oneri sicurezza (€ 90,96) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata
- al Geom. Leonardo Manzo - tel. 335.1218526 – 0923.823173 mail: manzo.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

CIARAVOLO LUIGI	Paceco	Via Libertà, 65 – loc. Dattilo	ciaravololuigi.it
RENDA SALVATORE	Paceco	via M.G. Asaro n.12	rendaimpresaedile.it
CATALANO GROUP	Trapani	Str. Fontanasalsa, 15 -	catalanogroupsrl.it
A.N. COSTRUZIONI	Alcamo	via Porta Palermo n.155	ancostruzionisrl.it
BARRACO COSTRUZIONI SRL	Trapani	via Passo Enea	barracocostruzionisrl.it
ROMANO PAOLO	Erice	ViaCiullo D'Alcamo, 19 via	paoloromano79.it
RIGGIO GIUSEPPE	Trapani	Fiume n.21 - loc. Xitta	giuseppe.riggio.it
RIBAUDO SALVATORE	Trapani	Via Benedetto Valenza, 27	salvatore.ribaudo.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

RENDA SALVATORE	Paceco	via M.G. Asaro n.12	rendaimpreedile.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	Via Libertà, 65 – loc. Dattilo	ciaravololuigi.it

– in data 25/09/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **RENDA SALVATORE** avente sede in via M.G. Asaro n.12 p. IVA:*omissis*.... che, avendo presentato un ribasso del 25,111%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 3.000,00** (euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10% di cui € 90,96 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **RENDA SALVATORE**

(SCHEDA 05/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA E. MAIORANA PAL. D SCALA A ISTANZA DEL 21/06/2017 PROT. 11107 - RIPRESA STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO DEL VANO LETTO, MEDIANTE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, CON FINITURA DI INTONACO CIVILE ...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO **€ 243,93** OLTRE IVA.

(SCHEDA 1/2017 S. VITO LO CAPO) S. VITO LO CAPO , ARIMONDI N° 146. FORNITURA E COLLOCAZIONE DI INFISSO ESTERNO RELATIVO AL VANO CUCINA, IN ALLUMINIO COMPLETO DI VETRI TELAIO E CONTROTELAIO , PREVIA DISMISSIONE DELLA TELAIATURA ESISTENTE DEL TIPO AD IMBOTTI. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO DI RACCORDO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 843,45** OLTRE IVA

(SCHEDA 38/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. RUISI N° 4. ISTANZA SIG. BERTOLDO FRANCESCO DEL 04/09/2017 PROT. N° 13811 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI

INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 546,46 OLTRE IVA.

(SCHEDA 37/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. RUISI N° 2. ISTANZA SIG.RA INFRANCA ANTONINO DEL 04/09/2017 PROT. N° 13812 .A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –E DI SCARICO DELLA DOCCIA. B) DUE PASSATE A RULLO DI MATERIALE IDROREPELLENTE INCOLORE NELLA PARETE ESTERNA RELATIVA AI VANI LETTO . C) RIPRESA DELLE STRUUTRE IN C.A. DEL VANO SCALA , MEDIANTE DEMOLIZIONI DELLE PARTI DEGRADATE, SPAZZOLARA DEI FERRI TRATTATI CON BOIACCA PASSIVANTE CON SUCCESSIVO STRATO DI MALTA REOPLASTICA . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.061,25 OLTRE IVA.

(SCHEDA 33/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 2/A– RICHIESTA TELEFONICA SIG.RA ANGELA RUSPANTI - REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI DI TUBAZIONE IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 304,91 OLTRE IVA.

POSTO che

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)
lotto CIG ZB2201BE0D;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **RENDA SALVATORE** avente sede in via M.G. Asaro n.12 p. IVA:*omissis*....- lotto CIG ZB2201BE0D;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.263,20** (euro milleduecentosessantatre/20) di cui € 1.148,36 base imponibile ed € 114,84 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i suddetti lavori;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.036,80** (euro duemilatrentasei/80) di cui € 1.851,64 base imponibile ed € 185,16 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i suddetti lavori;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI E SAN VITO LO CAPO, PROCEDURA NEGOZIATA N.17/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.300,00.

Impegno n° 1311 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 1.263,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1312 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 2.036,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.300,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE