



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 264 DEL 14-05-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 79

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MAZARA DEL VALLO, CAMPOBELLO DI MAZARA, CASTELVETRANO, SANTA NINFA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 12.579,41.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/4306 del 28/03/2013, prot. 2013/4553 del 03/04/2012 e prot. 2013/4959 del 10/04/2013 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta e dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Mazara del Vallo, Campobello di Mazara, Castelvetro, Santa Ninfa e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 7/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 10/04/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. Impresa Catalano Vito Via Favara Alberto 23 PACECO – (TP); 2. Impresa A.N. Costruzioni Srl Via Perpietralonga n. 41 ALCAMO – (TP); 3. Impresa Pro-Cert srl Via Madrid n. 10 SASSUOLO – (MO); Impresa Edile Stradale di Fazio Giovanni Str. Scularici n. 1 Località Napola TRAPANI; 5. Impresa CESOS snc di Oddo G.ppe e F.sco Via Favignana n. 22 VALDERICE (TP); 6. Impresa SAVEDIL s.r.l. Casazze n. 215/A MARSALA (TP); 7. Impresa SIMIDEL srl di Puglia Salvatore Via Dei Mille n. 140 VITA (TP); 8. Impresa Il Costruire Sas Via Corrado Avolio n. 12 ALCAMO (TP); 9. Impresa Agosta Geom. Tommaso Via Antonello Da Messina 28 GIBELLINA; 10. Impresa Diemmea Service srl Via San Vito 11/A - Marsala – (TP);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle ditte SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 2013/4867; PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 2013/4979; CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2013/5050; RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2013/5059; Impresa CO.CI.P. Snc, Marsala, prot. 2013/4976; DIEFFE Impianti, Trapani, prot. 2013/5048; CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 2013/4786; D.A. Costruzioni di Donato Nicolò, prot. 2013/4978; DIEMMEA Service srl, Marsala, prot. 2013/4977; VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 2013/4973;
- in data 06/05/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la soglia di anomalia del 29,2406%,

risulta quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGSNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, il cui ribasso è pari al 28,7110%, che si dichiara quindi aggiudicataria dei lavori di che trattasi per il prezzo di € 12.579,41 IVA inclusa, di cui € 523,05 per oneri sulla sicurezza (IVA inclusa) non soggetti a ribasso, per lavori a corpo, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2013/5985** del 07/05/2013 importo € **12.579,41** (diconsi euro **dodicimilacinquecentosettantanove/41**) IVA compresa, **lotto CIG: Z2E09C43C2**, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGSNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 306L/2013]. **Mazara del Vallo Viale Svizzera 8**. Istanza prot. 2013/3087 inquilino Certa Marianna/Condomino, nota studio legale Prestifilippo/Spedale. (A) Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua piovana dal terrazzo nell'intradosso solaio vano letto mediante l'applicazione nella parte interessata della copertura di idoneo impermeabilizzante. (B) Rimozione delle parti dell'intradosso solaio vano letto per almeno mq 10,00, risultati a rischio di possibile distacco e successivo ripristino fino allo strato di finitura, previa spazzolatura dei ferri d'armatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, con spessore copriferro non inferiore a cm 2. (C) Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL e ricostituzione con idoneo prodotto premiscelato della parti di prospetto rimosse. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.308,81 oltre IVA.

2. [Scheda n. 307L/2013]. **Campobello di Mazara, C/da Erbe Bianche 41**. Segn. Telef. Urg. Ripristino con ausilio di autoscala e mediante utilizzo di idoneo materiale rasante premiscelato dello strato di finitura distaccato e rivestimento dello stesso con prospetto di tipo simile per colore e composizione. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 432,90 oltre IVA.

3. [Scheda n. 308L/2013]. **Castelvetrano, Via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/D piano 3°**. Istanza prot. 2013/3003, Sig. Giaramita Antonino. A) Ispezione della tubazione idrica e di scarico dei due bagni al fine di individuare, riparare e/o sostituire tutti i tratti ammalorati e successivo ripristino delle parti di muratura strettamente interessate, compresa la ricollocazione di piastrelle di tipo simile per colore e misura. B) Ripristino dello strato di finitura di tonachina distaccata nell'intradosso del bagno per una superficie non inferiore a mq 1,50. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 865,80 oltre IVA.

4. [Scheda n. 310L/2013]. **Castelvetrano, Via Cavallari 1 (Via Guazzelli) PT-PI°**. Istanza prot. 2013/3732 Sig.ra Cusumano Antonina. Revisione della copertura a falde con tegole marsigliesi del locale garage di mq 35 circa annesso all'alloggio assegnato e del vano letto di mq 14 ubicato al piano 1° al fine di individuare e riparare il tratto di copertura dal quale si infila l'acqua piovana. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 649,35 oltre IVA.

5. [Scheda n. 314A/2013]. **Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo 2**. Istanza prot. 2013/1315 del 28/01/2013 UTC di Santa Ninfa. 1) Intervento di messa in sicurezza consistente nella rimozione, con l'ausilio di piattaforma elevatrice omologata, degli strati corticali in c.a. e delle finiture di prospetti e strutture accessorie sul lastrico solare (torrini, vani tecnici ecc..) degradate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità; risanamento con successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. 2) Rimozione totale di guaina e strati impermeabilizzanti di qualsiasi genere collocati sulla copertura e sulle strutture accessorie poste sul lastrico solare (torrini, vani tec., ecc..) dell'intera palazzina per almeno mq 200,00 circa, stante che la copertura dei due lati della palazzina risulta unica e senza soluzione di continuità; pulitura e

ripristino del piano di posa nella parti rinvenute danneggiate, al fine di creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, formazione di sguincio perimetrale mediante malta reoplastica per l'eliminazione di spigoli ed angoli vivi; fornitura e posa in opera di idoneo materiale impermeabilizzante, mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale di almeno 4 mm (2 mm per mano per ciascuno dei due strati), interponendo tra il primo ed il secondo strato una rete in fibra di vetro alcali-resistente di maglia 4x4,5mm. 3) Risanamento localizzato dell'intradosso dei solai degli appartamenti sottostanti, mediante le tecniche già illustrate al precedente punto 1), compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con la ricostituzione della planarità dell'intradosso fino allo strato di finitura in tonachino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 6.709,98 oltre IVA.

6. **Salemi, Via Aldo Moro n. 34.** Istanza prot. 2013/3720 Sig.ra Armata Nicolina. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura e/o pavimento al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica/scarico sottotraccia ammalorato e successivo ripristino delle parti di muratura interessata dall'intervento compresa la ricollocazione delle piastrelle strettamente necessarie, aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti per colore, dimensioni e qualità costruttiva. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 468,98 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 Aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, **CIG: Z2E09C43C2**;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **12.579,41 (diconsi euro dodicimilacinquecentosettantanove/41) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MAZARA DEL VALLO, CAMPOBELLO DI MAZARA, CASTELVETRANO, SANTA NINFA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 12.579,41.</i>
Impegno n° 151 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 12.579,41	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 12.579,41 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-05-2013	GABRIELE NUNZIATA