



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 778 DEL 09-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 342

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DELL'ASCENSORE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE VIA NICOLO' RODOLICO, LOTTO 2/B – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

Presso la Banca d'Italia giacciono cospicue somme potenzialmente disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP;

la stessa legge 560/93, art. 1 co. 13, dispone che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i proventi dell'estinzione del diritto di prelazione, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari;

Il co. 14 della predetta norma stabilisce che le regioni, su proposta dei competenti IACP, determinano annualmente la quota dei proventi della vendita da destinare anche al recupero e manutenzione straordinaria delle costruzioni esistenti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;

L.R. 3-11-1994 n. 43, che recepisce la legge nazionale 560/93, all'art. 3 conferma come la destinazione dei proventi delle alienazioni degli alloggi gestiti dallo IACP possa essere a favore del reinvestimento in edifici esistenti ed al recupero edilizio;

La L. 23/05/2014 n° 80 di conversione del decreto – legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, all'art. 3 individua le misure per la alienazione del patrimonio residenziale pubblico e rinvia al D.M. 24/02/2015 “ Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, il cui art. 1 co. 4 prevede che le risorse derivanti dalle alienazioni restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente.

### **CONSIDERATO CHE:**

Questo Istituto ha già rappresentato la propria condizione di difficoltà nel reperire le risorse da destinare alla manutenzione straordinaria dei propri alloggi e che per tali interventi, sovente si configurano i presupposti della indifferibilità e dell'urgenza;

l'attività svolta da questo Ente volta a garantire la manutenzione straordinaria, necessariamente, mira alla salvaguardia della pubblica incolumità e spesso viene attuata a seguito di richieste specifiche di altre pubbliche istituzioni (VV.FF. – Comuni – Prefettura), ovvero per salvaguardare il patrimonio gestito dall'Istituto da effetti dannosi ulteriori che si potrebbero verificare in caso di mancato intervento d'urgenza;

in alcuni casi non è possibile dare la disponibilità degli alloggi ai comuni, per il provvedimento di assegnazione ai cittadini aventi diritto, per le cattive condizioni degli stessi, provocando, tale fatto, un danno all'Ente per il mancato introito dei relativi canoni; ricorrono i presupposti di legge per la utilizzazione delle somme disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP per l'intervento di manutenzione straordinaria indicato in oggetto;

### **VISTO CHE**

Il DM 24/02/2016 del Ministero e dei Trasporti, riguardante “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, già applicato in Sicilia a seguito di disposizione dell'Assessorato Regionale

Infrastrutture, all'art. 1 co. 4 prevede che “ Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi, approvati a far tempo dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del presente decreto, restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, omissis .....

Il sopra richiamato art. 3 co.1, lett. a) dispone:

*Omissis ... approvano con decreto le procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei comuni, degli enti pubblici anche territoriali, nonché degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560. omissis..... Le risorse derivanti dalle alienazioni devono essere destinate esclusivamente a un programma straordinario di realizzazione o di acquisto di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.»*

Appare evidente che la nuova normativa ha modificato il precedente regime autorizzatorio necessario all'utilizzo delle somme *in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560* con il solo obbligo di vincolo della destinazione;

Dato atto che e necessario eseguire i seguenti lavori di manutenzione straordinaria con interventi indifferibili;

Valutato quanto sopra e riconosciuta la necessità di assicurare con urgenza la manutenzione straordinaria dell'ascensore del seguente edificio popolare;

1. Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – Sigg.ri condomini - Lettera di incarico del Servizio Gestione Patrimonio n° 11490 di prot. del 29/06/2017 - **Impresa CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.** - Importo € 6.762,00 oltre IVA.

## **D E T E R M I N A**

**VISTA** la nota, di formale assenso, n. 8122 del 13/02/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Dipartimento Infrastrutture – Serv. 3 ;

Che le opere di manutenzione straordinaria indicati in premessa vengano eseguite dal RUP con prelievo a carico dei fondi depositati presso la Banca d'Italia scaturenti dalla legge 560/93, già nella disponibilità di questo IACP.

**ACCERTARE** e introitare al Tit. 04, tipologia 500, cat. 0400, cap. 132/1 “Trasferimenti da fondi destinati alla finalità della legge n. 560/93” la somma di € 8.128,20 prelevandola da conto n. 1951 intrattenuto presso la banca d'Italia;

**IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € 8.128,20 (euro Ottomilacentotrentotto/20), nel seguente modo:

- **Per € 7.438,20** (euro Settemilaquattrocentotrentotto/20) **cui € 6.762,00** imponibile ed **€ 676,20** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.** , corrente in Trapani, Corso Pier Santi Mattarella, 79 – P.Iva ....*omissis*....;

- **Per € 690,00** per competenze tecniche a favore dell'Ente;

sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze.

**PRENDERE ATTO** della manutenzione straordinaria con intervento di somma urgenza da eseguirsi nel Condominio sito in Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133A (lavori condominiali);

**TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Area III Finanziaria, Servizio I, per i provvedimenti di propria competenza;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 – Gestione Patrimonio Abitativo e Servizio 3 – Vigilanza perché ne possano prendere nota ai fini della vigilanza;

**TRASMETTERE** a detto Assessorato Regionale, alla fine dell'intervento, una relazione finale comprendente la perizia tecnica, i dati relativi al costo e la dichiarazione di regolare esecuzione.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DELL'ASCENSORE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE VIA NICOLO' RODOLICO, LOTTO 2/B – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 1313 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 4 Importo: € 7.438,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1314 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 4 Importo: € 690,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.128,20</b> Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 09-11-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE