



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 779 DEL 09-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 343

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO, PROCEDURA D'URGENZA (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.300,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- è pervenuta la risultanza d'uni accertamento svolto dai tecnici dell'Ente, in alloggio popolare sito nel Comune di Alcamo, corredato da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 25/09/2017 sono state invitate n. 3 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 29/09/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, per lavori di seguito indicati, da far pervenire entro il 29/9/2017 tramite posta pec

(Scheda 40/2017 Alcamo) Alcamo , via Gammara, 18 pal. B int. 3. Nuova assegnazione sig.ra Sugameli Maria Vincenza, giusto verbale di pari data . lavori di manutenzione ordinaria atti a rendere abitabile l'alloggio di seguito elencati:

1. Messa a norma dell'impianto elettrico;
2. Revisione dell'impianto idrico e di scarico dei vani bagno e cucina;
3. Revisione delle serrande avvolgibili;
4. Dismissione di due recipienti in eternit e ricollocazione con uno di uguale capacita'.

Per informazioni rivolgersi al Geom. Leonardo Manzo – tel. 0923 823173

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

RUGGERI SUSANNA	PETROSINO	via Dei Platani n.85	sussannaruggeri.it
GEOTEK s.r.l.	ALCAMO	Piazza Falcone e Borsellino n.11	geoteksrl.geoteksrl.eu
SAVEDIL	MARSALA	C.da Casazze n.215/A	Savedil-srl.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

RUGGERI SUSANNA	PETROSINO	via Dei Platani n.85	sussannaruggeri.it
GEOTEK s.r.l.	ALCAMO	Piazza Falcone e Borsellino n.11	geoteksrl.geoteksrl.eu
SAVEDIL	MARSALA	C.da Casazze n.215/A	Savedil-srl.it

– in data 02/10/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA:*omissis*.... che, avendo presentato un ribasso del 25,111%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 3.000,00** (euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **RUGGERI SUSANNA** i seguenti lavori:

(SCHEDA 40/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA GAMMARA, 18 PAL. B INT. 3. NUOVA ASSEGNAZIONE SIG.RA SUGAMELI MARIA VINCENZA, GIUSTO VERBALE DI PARI DATA . LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTI A RENDERE ABITABILE L'ALLOGGIO DI SEGUITO ELENCATI:

1. MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO;
2. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEI VANI BAGNO E CUCINA;
3. REVISIONE DELLE SERRANDE AVVOLGIBILI;
4. DISMISSIONE DI DUE RECIPIENTI IN ETERNIT E RICOLLOCAZIONE CON UNO DI UGUALE CAPACITA'

POSTO che:

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA:*omissis*.... **lotto CIG: Z27201BED3**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.300,00** (euro tremilatrecento/00) di cui € 3.000,00 base imponibile ed € 300,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i predetti lavori;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI
NEL COMUNE DI ALCAMO, PROCEDURA D'URGENZA (U.O.1). IMPEGNO DI
SPESA IMPORTO €. 3.300,00.*

Impegno n° 1315 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 3.300,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.300,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE