



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 780 DEL 09-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 344

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELVETRANO, CASTELLAMMARE, PACECO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 20.900,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

(Scheda 18bis/2017 Alcamo) Alcamo , Via V. La Rocca n. 9 scala A . Istanza . Condominiale del 01/02/2017 prot. 1435, integrazione alla scheda 18/17, per la fornitura e collocazione di condotta idrica pn10 FI 22. di adduzione alla cisterna interrata ubicata nell'aiuola antistante il fabbricato. La collocazione dovrà avvenire lungo il bordino del viale , coperta per protezione da conglomerato cementizio privi realizzazione di cassero , allargando il bordino di cm 10 circa , compresi gli allacci alla cisterna ed al misuratore idrico. . Compreso l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 690,00 oltre IVA.

Pertanto con verbale di urgenza del 08/06/2017 è stato affidato incarico alla ditta Cesa s.r.l., corrente in Alcamo, C/da valle Nuccio SS 113 n. 9 P.IVAomissis....per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 690,00 (diconsi euro seicentonivanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: 331E69B84

Scheda 34/2017 Alcamo - ALCAMO VIA G. RUISI N° 17. ISTANZA CONDOMINIALE DEL 22/07/2017 PROT. 12765. LAVORI DI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA DI ADDUZIONE ALLA COLONNA MONTANTE NELLA PARTE SOTTOSTANTE IL BALCONE DI PIANO TERRA. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 360,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/07/2017 è stato affidato incarico alla ditta Cesa s.r.l., corrente in Alcamo, C/da valle Nuccio SS 113 n. 9 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 360,00 (diconsi euro trecentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG:ZCF201C2ED

Scheda 35/2017 Alcamo - ALCAMO VIA VIA G. F. PARRINO N° 43. ISTANZA SIG. . PIRRELLO BENEDETTO DEL 09/08/2017 PROT. 13187, REITERATA IN DATA 22/08/2017 PROT. N° 13356 E DAL SIG. GRIMAUDDO LIBORIO 22/08/2016 PROT. N 13356, TUTTI PER CONTO DI TUTTO IL CONDOMINIO. LAVORI DI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA E LA SOSTITUZIONE DELLA VASCA DA BAGNO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. PIRRELLO, OLTRE ALLA RIPARAZIONE DELLA CONDUTTURAZIONE FOGNARIA POSTA IN ADIACENZA DEL LOCALE AUTOCLAVE SITUATO NEI LOCALI SEMIINTERRATI, MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DEL TRATTO IN DISPERSIONE PREVIO CONSOLIDAMENTO DEL PIANO DI POSA. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2645 ,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/08/2017 è stato affidato incarico alla ditta Nuova Edil s.f.g. corrente in Alcamo Via Monsignor Tommaso Papa n. 5 Cod.Fisc./P. IVAomissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.645,00 (diconsi euro duemilaseicentoquarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z93201C467

Scheda 36 /2017 Alcamo . ALCAMO PIAZZA FALCONE E BARSELLINO , 50. ISTANZA DEL 03/08/2017 PROT. N° 13071. REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO PER MESSA A NORMA, RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA VENTIMIGLIA , MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI TRATTI DI CANALIZZAZIONE , DI TUTTE LE CASSETTE, DEI CONDUTTORI, DELLE PRESE ,INTERRUTTORI E PULSANTI, COMPLETO DI CENTRALINO CON DIFFERENZIALI ADEGUATI, OLTRE ALLA ESECUZIONE DELLA MESSA A TERRA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1560,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/08//2017 è stato affidato incarico alla ditta Olmo costruzioni, corrente in Marsala, via Berbero, 21 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.560,00 (diconsi euro millecinquecentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z93201C562

Scheda 39/2017 Alcamo - Alcamo Via Tre Santi 2/B n°1. Revisione della tubazione idrica di adduzione al fabbricato posta sia all'interno del vano autoclave che all'esterno , mediante sostituzione del tratto in dispersione ,scavo e risistemazione calpestio della parte esterna . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 850,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/09//2017 è stato affidato incarico alla ditta Nuova Edil s.f.g. corrente in Alcamo Via Monsignor Tommaso Papa n. 5 Cod.Fisc./P. IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 850,00 (diconsi euro ottocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z1E201C925

SCHEDA 1/2017 CASTELVETRANO - CASTELVETRANO VIA CAVALLARI N. 2 , ISTANZA SIG.RA CLEMENTE EUGENEA PROT. N° 13048 DEL 03/08/2017 .A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEI VANI BAGNO , ED IN PARTICOLARE LA COMPLETA PIASTRELLATURA DEL VANO W.C. LE TUBAZIONI DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE . B) DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO RELATIVO AL SOFFITTO DELLA VERANDINA-RIPOSTO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2090,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/08//2017 è stato affidato incarico alla ditta Nuova Edil s.f.g. corrente in Alcamo, Via Monsignor Tommaso Papa n. 5 , P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2090,00 (diconsi euro duemilanovanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z33201C9E7

Scheda 10/2017 CASTELLAMMARE - Castellammare del Golfo Via A. Moro n° 23. Revisione della tubazione idrica di adduzione al fabbricato posta nel retroprospetto , mediante scavo e risistemazione calpestio del cortile . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 570,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/09//2017 è stato affidato incarico alla ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani, Località Fulgatote , Piazza Caduti di Nassiria n°8 , P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 570,00 (diconsi euro cinquecentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z33201CAE2

Scheda 10/2017 PACECO - PACECO , ISTANZA SIG.RA SUGAMELI ANNA DEL 03/07/2017 PROT. N. 11598 . SVUOTAMENTO DELL'ACQUA DALLA FONDAMENTA, PER TRAVASO AL VICINO POZZETTO FOGNARIO POSTO AL PIEDE DEL FABBRICATO, RIPARAZIONE DELLA DISPERSIONE IDRICA ED INFINE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. DEGRADATE DELLE FONDAZIONI, RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1150,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 12/07//2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda salvatore corrente in Paceco , Via Maestro Gabriele Asaro n°12 , P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1150,00 (diconsi euro millecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z73201CB77

(SCHEDA 11/2017 PACECO) PACECO , VIA CAPPELLO GIUSEPPE N° 3 ISTANZA SIG.RA FRANCO FRANCESCA DEL 28/07/2017 PROT. 12812. – A) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. B) RIPRESA DI STRUTTURE IN C.A.A E FINITURE PROSPETTICHE, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. NELLA PARTE DEL CORNICIONE LATO PORTONE D'INGRESSO -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1020,00** OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 01/08//2017 è stato affidato incarico alla ditta Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Nicolò & C corrente in Marsala , via Barbaro n°21 , P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1020,00 (diconsi euro milleventi/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z00201CBD8

Scheda 12/2017 Valderice . VALDERICE NELLA VIA I° MAGGIO 24, ISTANZA DEL 08/08/2017 PROT. N° 13144. A) REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO MONTANTE IN CORRISPONDENZA DEL SOLAIO DI I° PIANO MEDIANTE DEMOLIZIONE DEL CALCESTRUZZO E LA SOSTITUZIONE DEL TRATTO INTERESSATO. B) MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA SIMONTE , MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI TUTTI I CAVI E DELLE PRESE ,INTERRUTTORI E PULSANTI, COMPLETO DI CENTRALIANO CON DIFFERENZIALI ADEGUATI, OLTRE ALLA ESECUZIONE DELLA MESSA A TERRA OLTRE ALLA SOSTITUZIONE DELLA LINEA DI ALIMENTAZIONE. C) REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO ED ELETTRICO DEL LOCALE AUTOCLAVE, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI TUTTI I CAVI ELETTRICI, E PARTI DELLA TUBAZIONE IDRICA AMMALORATA, CON ISTALLAZIONE DI UNA VALVOLA DI CHIUSURA E QUADRO ELETTRICO DI SEZIONAMENTO POMPA. DETTI IMPIANTI DOVRANNO ESSERE MUNITI DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2450,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/08//2017 è stato affidato incarico alla Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani, Località Fulgatote , Piazza Caduti di Nassiria n°8, P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2450,00 (diconsi euro duemilaquattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: ZAD201CC64

Scheda 13/2017 Valderice . VALDERICE NELLA VIA I° MAGGIO 24, ISTANZA DEL 05/09/2017 PROT. N° 13836. A) REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL VANO SCALA CON LA MESSA A NORMA ,COMPRESA LA COLLOCAZIONE DI QUADRETTO DI SEZIONAMENTO DELLE VARIE UTENZE CONDOMINIALI, CON INTERRUTTORI DIFFERENZIALI ED INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO GENERALE B) REVISIONE DELLA COLONNA DI SCARICO POSTA ALL'INTERNO DEL VANO GARAGE LATO EST C) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DI ALCUNI PILASTRI POSTI ALL'INTERNO DEL VANO GARAGE LATO EST MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORATE, LA SPAZZOLATURA DEI FERRI TRATTATI CON BOIACCA PASSIVANTE E SUCCESSIVO STRATO DI MALTA REOPLASTICA DI ALMENO DUE CENTIMETRI. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2415,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/09//2017 è stato affidato incarico alla Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani, Località Fulgatote , Piazza Caduti di Nassiria n°8, P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.415,00 (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z54201CCEA

(Scheda 41/2017 Alcamo) - ALCAMO Via G. Martino lotto 3/A , istanza Sig Faraci Nicasio prot. N 14649 del 21/09/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEL RETROPROSPETTO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA .

B) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI MEDIANTE PULITURA E RASCHIATURA CON SUCCESSIVE DUE STRATI DI GUAINA LIQUIDA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1700,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/09//2017 è stato affidato incarico alla ditta Nuova Edil s.f.g corrente in Alcamo, Via Monsignor Tommaso Papa n. 5 , P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.700,00 (dicomi euro millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z7A201CD5A

Scheda 43/2017 Alcamo - ALCAMO VIA RUISI ,3 A) MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. PIZZITOLA E DELLA SCALA DI ACCESSO,, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI FILI, SISTEMAZIONE CENTRALINA CON INTERRUTTORI DIFFERENZIALI E MAGNETOTERMICI, OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA DI MESSA A TERRA CON PALETTO E POZZETTO,, MUNITO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. B) Revisione degli ancoraggi dell'inferrata della scala mediante l'aggiunta di due nuove zanche .. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1500,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/08//2017 è stato affidato incarico alla Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani, Località Fulgatote , Piazza Caduti di Nassiria n°8, P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.500,00 (dicomi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%

Lotto CIG: ZA3201CD9E

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **17.138,00** (diciassettemilacentotrentotto/00) di cui € 15.580,00 base imponibile ed € 1.558,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **759,00** in favore della sopra qualificata impresa **C.E.S.A.s.r.l.**, di cui :
€ 690,00 imponibile ed € 69,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **8.013,50** in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL s.f.g.**, di cui:
€ 2.645,00 imponibile ed € 264,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
€ 850,00 imponibile ed € 85,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
€ 2.090,00 imponibile ed € 209,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
€ 1.700,00 imponibile ed € 170,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 12 ;
- € **5.978,50** in favore della sopra qualificata impresa **Dieffe Impianti di Domingo Francesco**, di cui:
€ 570,00 imponibile ed € 57,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 ;
€ 2.450,00 imponibile ed € 245,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10;
€ 2.415,00 imponibile ed € 241,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 11 ;
- € **1.265,00** in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui € 1.150,00 imponibile ed € 115,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;

- €. **1.122,00** in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni s.a.s**, di cui €. 1.020,00 imponibile ed €. 102,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.762,00** (euro tremilasettecentosessantadue/00) di cui € 3.420,00 base imponibile ed € 342,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione **competenze**, come di seguito specificato:

- €. **396,00** in favore della sopra qualificata impresa **C.E.S.A. s.r.l.**, di cui €. 360,00 imponibile ed €. 36,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- €. **1.716,00** in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Nicolò & C di cui €. 1.560,00 imponibile ed €. 156,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- €. **1.650,00** in favore della sopra qualificata impresa **Dieffe Impianti di Domingo Francesco**, di cui €.1.500,00 imponibile ed €.150,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 13 ;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELVETRANO, CASTELLAMMARE, PACECO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 20.900,00.</i>

<p>Impegno n° 1317 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 759,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1318 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.909,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1319 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 935,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1320 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.299,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1321 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.870,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1322 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 627,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1323 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.695,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1324 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.656,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1325 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.265,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1326 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.122,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1337 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 396,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1338 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.716,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1339 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 20.900,00 Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 09-11-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------