

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 14/2017.

Verbale delle operazioni del 16/11/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 15922/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 16.522,00** di cui **€ 15.020,00 imponibile**, € 1.502,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 450,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 6.913,50** di cui **€ 6.285,00 imponibile**, € 628,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 3, 5, 7, 11, 12 e 13 della lettera d'invito;
 - **€ 1.831,50** di cui **€ 1.665,00 imponibile**, € 166,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 8, 9, 10, 14 e 15 della lettera d'invito;
 - **€ 709,50** di cui **€ 645,00 imponibile**, € 64,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 4 della lettera d'invito;
 - **€ 7.067,50** di cui **€ 6.425,00 imponibile**, € 642,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 6** per i lavori descritti ai progressivi 2 e 6 della lettera d'invito;
- in data **18/10/2017** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **14/2017** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. CALVO s.r.l., Rosolini (SR), impresacalvo@pec.it;
2. SAULLO PIETRO, Alcamo, pietro.saullo@postacertificata.gov.it;
3. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, giuseppe.dalberti@pec.it;
4. LA PIRAMIDE Soc. Coop., Alcamo, lapiramide@pec.confcooperative.it;
5. CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l., Brolo (ME), impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it;
6. AGOSTARO Rosario, San Giuseppe Jato (PA), impagostaro@pec.it;
7. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio, Partanna, promedil@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 14/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1454/17) MARSALA Via G. Falcone 11 lotto 12 – p.1/2 - Inq. BARSALONA GIUSEPPE (propr.)/ANGILERI ANGELA(abus.) - Istanza prot. n.14436 del 18/09/2017 – Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di: A) Accurata ispezione e rimozione delle parti di finitura di intonaco esterno e dello strato prospetto ammalorati e/o in via di distacco dalla parte di muratura del parapetto della verandina a servizio della cucina dell'alloggio di p. 2 (Angileri A.-abus.), che presenta microlesioni e piccole crepe, dalle quali si insinua l'acqua piovana che si infiltra nel piano sottostante (Barsalona-propr.); B) Ripristino del supporto e applicazione nelle parti intessate, di intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, dosata con 150 + 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; C) Accurata sigillatura delle ulteriori parti dello stesso intero parapetto, dalle quali si possa insinuare l'acqua piovana, al fine di inibirne l'infiltrazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre IVA.

2. (scheda-manif.n.1453/17) Mazara del Vallo Viale Svizzera n. 6 Inq. DI GIOVANNI /GINNASTICA ALBERTO/COND. prot. n.13648 del 25/08/2017. 1) Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della guaina prefabbricata bituminosa dell'intero terrazzo non praticabile per complessivi mq 125,00 circa; 2) Pulizia ed eventuale ripristino del piano di posa costituita da pavimentazione con mattoni di cemento e graniglia per la stessa superficie e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sguincio in tutta la perimetrazione, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; 3) F. e applicazione a spatola o a spuzzo con intonacatrice per la superficie complessiva di mq 132,00 circa, (COMPRESI I RISVOLTI laterali da applicarsi su tutta la perimetrazione verticale per l'altezza minima di cm.15), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad., a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 4 mm. Tra il primo ed il secondo strato dovrà essere collocata una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: Massa volumica dell'impasto (kg/m3): 1.700. Durata dell'impasto: 60'. Adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm2). Impermeabilità: (EN 12390/8 mod.). Allungamento DIN 53504. Fattore di permeabilità al vapore (m): 1.500. Resistenza ai cicli di gelo/disgelo del cls rivestito con malta bicomponente: superiore ai 300 cicli (UNI 7087). Capacità di copertura delle lesioni in mm di ampiezza. Trattasi di malta cementizia bicomponente elastica atta alla protezione e l'impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo, pavimenti, balconi, bagni e piscine protetto con malta bicomponente (mm): ≤ 2. Resistenza alla carbonatazione (dopo 60 gg in soluzione di CO2 al 30%) protetto con malta bicomponente (mm): ≤ 2 Consumo (kg/m2). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 4.800,00 oltre IVA.
3. (Manif.-Scheda-n.1454/17) MARSALA Amabilina 532/A Lotto 1/B Inq. RODRIGUEZ MADDALENA (prop.)/COND. prot. n. 14807 del 25/09/2017. - A) - Lavori da eseguirsi sulla parte superiore del parapetto del terrazzo spiovente, di coronamento dell'edificio, dal lato del vano cucina, di rimozione delle esigue parti di finitura di prospetto pericolanti e in via di possibile distacco e successivo ripristino e sigillatura, al fine di inibire l'infiltrazione di acqua piovana nell'alloggio sottostante, mediante applicazione di idonea malta reoplastica e di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna. - B) - 1-rimozione delle esigue parti di finitura e/o cls ammaiorate, rinvenute in conseguenza della formazione di una microlesione, in via di distacco lungo il lato interno dello stesso parapetto in terrazzo; 2-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3-applicazione di boiaccia passivante; 4-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5-applicazione sulla parte strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito con frattazzo spugna. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre IVA.
4. (Manif.-Scheda-n.1455/17) MARSALA Via Mazara 173 lotto 1/B p.2/1. Inq. SCANDALIATO PIETRO(abus.)/PARRINELLO ISABELLA(prop.) - Istanza prot. n.14028 del 07/09/2017 - Lavori di verifica a seguito di prove di utilizzo e successiva ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione nell'alloggio di p. 1 (Parrinello-prop.), della tubatura della colonna condominiale di scarico a servizio dei soli alloggi del lato destro della palazzina, collocata all'interno del caviedio allocato nel vano cucina dell'alloggio e/o sottotraccia a parete e/o pavimento nell'alloggio del piano soprastante (Scandalinato-abus.), al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato. Ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto. Ripristino infine della tinteggiatura con pittura murale lavabile, della parti murarie strettamente interessate dell'alloggio di p.1. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 645,00 oltre IVA.
5. (Manif.-Scheda-n.1456/17) MARSALA Via Omero n. 8 Inq. CULICCHIA GIAN VITO/COND. Istanza prot. n. 14523 del 19/09/2017. Lavori da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dei sottobalconi alla romana, dei vari alloggi situati nel prospetto principale della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls. prefabbricato e di finitura, in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA.
6. (Manif.-Scheda-n.1457/17) MARSALA Via Istria n. 12 p.3 - Inq. OCCHIPINTI GIUSEPPE - Istanza prot. n.14970 del 27/09/2017 - 1)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi della tubatura al fine di individuare il punto di strozzatura della tubatura collocata sottotraccia in acciaio zincato, di adduzione dell'acqua calda per il solo lavabo all'interno del vano bagno, al fine di individuare il tratto ammalorato, e successivamente provvedere alla sostituzione con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo quindi a ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 2)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento, da eseguirsi a seguito di prove di utilizzo, in prossimità dei segni di dispersione rilevati sulla parte inferiore della facciata esterna della muratura del bagno, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con impiego di idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo quindi a ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 3)-Rimozione delle n.4 piastrelle in ceramica del rivestimento della parete del vano cucina rinvenute lesionate, ripristino del supporto e fornitura e collocazione, con impiego di adeguato collante, di altrettante piastrelle similari per dimensioni e colore, compresi gli oneri per la stuccatura; 4)-Lavori di accurata ispezione di n.2 pilastri ubicati all'interno della veranda chiusa a vetri del vano cucina, rinvenuti lesionati in più punti e con strato corticale di cls. e di finitura di prospetto in via di possibile distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e successiva messa in sicurezza e ripristino, mediante: A-rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.625,00 oltre IVA.
7. (Manif.-Scheda-n.1461/17) MAZARA DEL VALLO Via Vesta n. 3 p.t/1p. Inq. SCIORTINO ANTONIA. Istanza prot. n. 15491 del 10/10/2017. Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata o di adeguato ponteggio a norma, di integrale ed accurata ispezione delle tre facciate della palazzina bifamiliare di p.t. e 1 p., con particolare attenzione ai pilastri di sostegno delle ringhiere dell'ampia veranda di primo piano, delle pensiline dei balconi e verande e degli spigoli della muratura esterna, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco in conseguenza della vetustà dell'immobile e/o dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica, messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, e alla successiva ricostruzione/ripristino, mediante: A-Rimozione delle parti di finitura e/o cls lesionate in via di distacco; B-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-Applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; D-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E- Applicazione, nelle parti strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, adeguatamente raccordato alla parte rimanente,

- compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.135,00 oltre IVA.
8. (Manif.-Scheda 85/2017 AC.) Trapani viale Puglia lotto 43/B. Istanza Sig.ra Cusenza Gaetana prot. 8516/2017. Rimozione di tutte le piastrelle della pavimentazione bagno principale danneggiate o staccate dal sottofondo e sostituzione delle stesse con altre di tipo similare. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 380,00 oltre IVA.
9. (Manif.-Scheda 86/2017 AC.) Trapani via Vito Catalano 8 Lotto 2. Istanza amministratore Luciano Santoro prot. 14269/2017. Collocazione tratti di lamiera coprigiunto mancanti e controllo ed eventuale fissaggio delle altre parti in entrabri i prospetti del lotto su via Catalano e via Rodolico. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 390,00 oltre IVA
10. (Manif.-Scheda 87/2017 AC.) Trapani via Martiri di Nassiriya ed. 2. Istanza prot. n.14597/2017 avanzata dal Sig. Lupo Salvatore nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Sostituzione di entrambi i collettori impianto idrico-sanitario completi di valvole. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 137,00 oltre IVA.
11. (Manif.-Scheda 91/2017 AC.) Trapani, viale Marche 6 lotto 12 A. Istanza Sig. Bonanno Salvatore prot. 8902/2017. Rifacimento pavimentazione camerada letto. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.527,00 oltre IVA.
12. (Manif.-Scheda 92/2017 AC.) Trapani, viale Marche 4 lotto 12 B. Istanza amministratore Leam per il condominio prot. 14636/2017. Sostituzione pulsantiera esterna e revisione impianto citofonico: Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 216,00 oltre IVA.
13. (Manif.-Scheda 93/2017 AC.) Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 4/C. Istanza Sig. Cesarò Concetta prot. n.6183/2017. Intervento: Dismissione e rifacimento pavimentazione ingresso-corridoio. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30cm s=9mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 677,00 oltre IVA.
14. (Manif.-Scheda 96/2017 AC.) Trapani viale Marche 9 lotto 9 B. Istanza Sig.ra Campaniolo Maria prot. 15405/2017. Sostituzione vasca da bagno alloggio Sig.ra Palumbo Graziella e revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre

eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre IVA.

15. (Manif.-Scheda 97/2017 AC.) Trapani via Pietro Mascagni 54 lotto 42 scala A. Istanza Sig. Tortorici Gaspare prot. 14515/2017. Ripresa tratti di travetti e intonaco solaio ammalorato vano bagno e raschiamento pitturazione deteriorata cucina. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 258,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 15.020,00 (euro quindicimila/venti/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 450,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/10/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 06/10/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 16282/2017,
2. O.B. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 15402/2017,
3. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 16297/2017,
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 16298/2017,
5. ENI.MED. di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 16303/2017,
6. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 16178/2017,
7. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 16203/2017,
8. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 16130/2017,
9. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 16202/2017,
10. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, prot. 16170/2017,
11. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 16280/2017,
12. VI.BA. Srl, Alcamo, prot. 16180/2017.

L'importo dei lavori è pari a € 15.020,00 (euro quindicimila/venti/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 450,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Stante la sopra richiamata clausola di non ammissibilità si esclude l'offerta n. 11 della ditta *HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C.* assunta al prot. 16280/2017, in quanto

aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2017, conferiti con nota **prot. 17320** del 15/11/2017.

Per la stessa clausola si esclude altresì l'offerta n. 12 della ditta *VI.BA. Srl* assunta al prot. 16180/2017, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2017, conferiti con nota **prot. 16407** del 15/11/2017.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **16** del mese di **novembre** dell'anno **2017** alle ore **11** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	11.508,48	24,1020
2	O.B. EDILPROJECT Srl	11.585,89	23,5707
3	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	11.586,55	23,5662
4	CIALONA Giovanna	11.583,06	23,5901
5	ENI.MED di Titone Pietro	11.585,74	23,5717
6	BUSCEMI Giovanni	11.612,95	23,3850
7	NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo	11.585,21	23,5754
8	WORLD Service Soc. Cooperativa a r.l.	11.585,25	23,5751
9	SOLE Società Cooperativa	11.585,19	23,5755
10	D'ALBERTI Giuseppe	11.494,85	24,1956

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto all	Media scarti
BUSCEMI Giovanni	23,3850	23,5764	
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5662		
O.B. EDILPROJECT Srl	23,5707		
ENI.MED di Titone Pietro	23,5717		
WORLD Service Soc. Cooperativa a r.l.	23,5751		
NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo	23,5754		
SOLE Società Cooperativa	23,5755		
CIALONA Giovanna	23,5901		0,0137
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	24,1020		
D'ALBERTI Giuseppe	24,1956		0,0137
SOGLIA di ANOMALIA		23,5901	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata soglia di anomalia pari a 23,5901% risulta dunque quella formulata dall'Impresa **SOLE Società Cooperativa** con sede in Alcamo nella Via Vittorio Veneto 245, P.IVA:01779970811, pec:**Sole coop@pec.it**, mail:**Coperativasole@gmail.com**, tel.:0924/5147561, che ha presentato un ribasso del 23,5755%.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **11.585,19** (euro undicimilacinquecentoottantacinque/19) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 450,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (PSS).

Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12** circa circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area Gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Savona".