



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 84 DEL 18-02-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 18

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.345,00 ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C., DI € 550,00 ALLA DITTA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE, DI € 2.750,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI E DI € 550,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 8.195,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **543** del 09/10/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **24.702,70 (diconsi euro ventiquattromilasettecentodue/70)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 2, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati, alla Ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/12659** del 26/09/2013 di importo pari a € **4.345,00 (euro quattromilatrecentoquarantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8B0BA58EA**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_19.6/2013]:

1. **Salemi, Via Leonardo Da Vinci edifici 3C e 5D.** Istanza ASP di Trapani registrata al prot. 2013/12222 del 18/09/2013. Alloggi abbandonati e vandalizzati da ignoti e resi inagibili, per i quali in sede di sopralluogo congiunto con i rappresentanti del Comune, si concorda dovere effettuare la tompagnatura degli infissi esterni e del portoncino d'ingresso, al fine di inibirne l'accesso. Gli alloggi interessati sono così distinti: a) n. 1 alloggio sito nella palazzina 3/C p.2° lato dx (all. incendiato da bonificare prima a cura di altra ditta); b) n. 3 alloggi siti nella pal.3/D – p.t. lato sx – p.t. Lato dx – p. 2° lato sx; Applicazione di intonaco civile sui paramenti murari esterni delle tamponature collocate nei vani finestra e porta esterna degli alloggi suindicati, con malta cementizia premiscelata per esterni di colore bianco, da applicare a mano con l'ausilio di autoscala omologata. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.750,00 oltre IVA.

2. **Salemi, Via Leonardo Da Vinci edificio 5D.** Istanza ASP di Trapani registrata al prot. 2013/12222 del 18/09/2013. Rilevato versamento di modeste quantità di liquami negli scantinati sul lato sx, provenienti dalle fessurazioni e/o distacchi della braca in pvc f100 di raccordo tra il collettore e la colonna di scarico. Il cantinato verrà prima bonificato da parte di altra ditta e immediatamente dopo sarà oggetto del seguente intervento. Ausilio alle operazioni della ditta incaricata dello spurgo pozzetti, sturatura collettori, prosciugamento e bonifica del piano seminterrato, propedeutici ai lavori di riparazione delle perdite della rete di scarico. Ripristino del corretto funzionamento della rete di scarico mediante sostituzione di tubi e raccordi ammalorati con elementi in pvc pesante di pari diametro adeguatamente collegati ed ancorati. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA.

3. **Salemi, Via Leonardo Da Vinci 3C.** Istanza ASP di Trapani registrata al prot. 2013/12222 del 18/09/2013. Fornitura e collocazione di n. 10 coperchi in lamiera zincata sagomata e risvoltata ai bordi, dim. ml 1.10x1.08 circa, per la messa in sicurezza e protezione igienica dei serbatoi costituenti la riserva idrica condominiale. Compresi gli oneri per il trasporto,

l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 750,00 oltre IVA.

4. con determina n. **555** del 15/10/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Marsala, Gibellina, Poggioreale, Santa Ninfa e Salemi;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **16.202,55** (euro sedicimiladuecentodue/55) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
6. al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, sono stati tra l'altro affidati, all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/13848** del 11/10/2013, di importo pari a € **550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA30BDE083**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_20.6/2013]:
[Verbale SU del 10/10/2013] **Salemi, Via Aldo Moro 26 p 2°**. Sig.ra Montalbano Crocetta, istanza prot. 2013/13034 del 02/10/2013. Ispezione mediante saggi distruttivi nella muratura e nel pavimento del vano bagno dell'alloggio di p. 2° al fine di individuare e sostituire il/i tratto/i di tubazione idrica ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate fino alla finitura con tonachino e ri-piastrellatura con piastrelle di tipo simile per dimensione, qualità e colore. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza.
7. con determina n. **68** del 11/02/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.243,00 (dodicimiladuecentoquarantatre/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, giusta lettera d'incarico prot. **2014/246** del 13/01/2014, di importo pari a € **2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Lotto CIG: ZF90D3AFEE**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Su_1.1.2014]:
[Scheda n.166M/2013]. **Marsala, Via Istria 9/A lotto 6**. Istanza Sig. Li Causi prot. 18250 del 23/12/2013. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, di tutte le facciate e degli aggetti dell'edificio, rimozione degli strati corticali in c.a. e finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.500,00 oltre IVA.
10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/430** del 15/01/2014, di importo pari a € **550,00 (cinquecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE30D5295D**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Su_1.2/2014]:
Castelvetro, via Magellano 2. Lavori di somma urgenza all'interno degli alloggi ai piani 2° e 3° (sig.ra Abate), istanza prot. 361 del 14.01.2014. Ispezione mediante saggi distruttivi della tubazione idrica sottotraccia a muro e a terra del bagno dell'alloggio di p. 3° assegnato alla sig.ra Abate Rosa, al fine di individuare, riparare il tratto ammalorato ed infine ripristinare le parti in muratura strettamente interessate, fino al rivestimento con piastrelle similari alle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, ha trasmesso la
 - **fattura n. 36/13** del 27/11/2013 di complessivi € **4.345,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/17066** del 29/11/2013, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/12659, lotto CIG: Z8B0BA58EA;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, ha trasmesso la
 - **fattura n. 84** del 22/11/2013 di complessivi € **550,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/16903** del 27/11/2013, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/13848, lotto CIG: ZA30BDE083;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, ha trasmesso la
 - **fattura n. 01/2014** del 09/01/2014 di complessivi € **2.750,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/545** del 16/01/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/246, lotto CIG: ZF90D3AFEE;
- che la ditta **RENDA Salvatore** corrente in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro 12, CF: RNDSVT73T24D423L, P.IVA 02249700812, ha trasmesso la
 - **fattura n. 02** del 27/01/2014 di complessivi € **550,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/1296** del 29/01/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/430, lotto CIG: ZE30D5295D .

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, complessivi € **4.345,00 (euro quattromilatrecentoquarantacinque/00)** a saldo della citata fattura n. **36/13** del 27/11/2013 relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/12659, lotto CIG: Z8B0BA58EA, a mezzo bonifico bancario presso la Banca CREDEM filiale di Petrosino (TP) CC 76099 Cod.ABI 03032 CAB 81771 Codice IBAN: IT60Z0303281771010000076099;
- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, complessivi **550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)** a saldo della citata fattura n. 84 del 22/11/2013, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/13848, lotto CIG: ZA30BDE083, a mezzo bonifico bancario presso la Banca “INTESA SAN PAOLO” **Codice IBAN: IT 32 C030 6981 8901 0000 0000 220**;
- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, complessivi € **2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00)**, a saldo della citata fattura n. **01/2014** del 09/01/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/246, lotto CIG: ZF90D3AFEE, a mezzo bonifico bancario presso la Banca “Sen. P. Grammatico” di Paceco agenzia Napola, **Codice IBAN: IT 42 Q 08712 81850 000000200481**;
- all'impresa **RENDA Salvatore** corrente in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro 12, CF: RNDSVT73T24D423L, P.IVA 02249700812, complessivi € **550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)** a saldo della citata fattura n. **02** del 27/01/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/430, lotto CIG: ZE30D5295D, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. “Sen. P. Grammatico” di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN: IT 74 A 08712 81890 000000085009**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **8.195,00 (euro ottomilacentonovantacinque/00)** come di seguito precisato:
 - € 4.345,00 a saldo della citata fattura n. 36/13 della ditta Co.Ci.P. snc, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione residui 2013, giusto impegno di € 24.702,70 assunto con **D.D.Tec. n. 543** del 09/10/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 2.664,40;
 - € 550,00 a saldo della citata fattura n. 84/13 della ditta Sammartano Impianti Tecnologici, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione residui 2013, giusto impegno di € 16.202,55 assunto con **D.D.Tec. n. 555** del 15/10/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,71;
 - € 3.300,00 di cui
 - € 2.750,00 a saldo della citata fattura n. 01/14 della ditta Ciaravolo Luigi ed
 - € 550,00 a saldo della citata fattura n. 02/14 della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 12.243,00 assunto con **D.D.Tec. n. 68** del 11/02/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 8.943,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO