



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 715 DEL 17-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 317

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.306,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con determina n. 524 del 24/07/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **1.436,60** di cui € 1.306,00 base imponibile ed 130,60 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta BUSCEMI GIOVANNI**, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 04/07/2017 per un importo complessivo pari a € 1.306,00 (euro milletrecentosei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .

I lavori di seguito sinteticamente riportati :

(scheda/verbale 28/2017/C.vetrano) **Castelvetro – via C. Colombo n. 8/A. Istanza Amm.re Cond. . – prot.n.11439/2017**

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano Wc Sig. Roccolino e della colonna di scarico posta nel cavedio posteriore esterno all'edificio, al fine di eliminare le infiltrazioni alle pareti e soffitti degli alloggi sottostanti:

I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione colonna di scarico posta nel cavedio esterno adiacente il WC attraverso l'ausilio di piattaforma aerea.

LOTTO CIG: Z141F6B0F9

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **BUSCEMI GIOVANNI**, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:
- **fattura n. 11-2017 del 05/09/2017** di complessivi € 1.306,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n 15467/2017, ID SDI 83437453, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 04/07/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta **BUSCEMI GIOVANNI**, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis.... complessivi € 1.306,00 (euro milletrecentosei/00) a saldo della suindicata fattura 11/2017 di € 1.306,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:omissis....

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 1.306,00 (euro milletrecentosei/00) in favore della ditta **BUSCEMI GIOVANNI** a saldo della fattura 11-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 1.436,60 assunto con D.D.Tec. n. 524 del 24/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 130,60, per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.306,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.</i>
Visto di regolarità contabile	
Data 17-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE