



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 83 DEL 18-02-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 17

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, POGGIOREALE, SALEMI E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.878,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Gibellina, Via L. Sturzo 88.** Istanza Sig.ra Civello Anna prot. 802 del 21/01/2014. Revisione e ripristino della grondaia e dei pluviali, al fine di eliminare le perdite e le correlate infiltrazioni. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Fornitura e applicazione di intonaco civile premiscelato per esterni a copertura delle parti trattate, previa rettifica dei bordi. Ripristino del massetto e della pavimentazione del vano letto, che andrà interamente sostituita con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/2100** del 11/02/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.180,00 (euro quattromilacentottanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z4E0DBB7F7**;

2. **Poggioreale, Via Catania 1.** [Acc.G.Allotta/2014] Messa in sicurezza dei prospetti e delle superfici aggettanti mediante rimozione delle parti ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e priva incolumità. Risanamento di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Fornitura e applicazione di intonaco civile premiscelato per esterni a copertura delle parti trattate, previa rettifica dei bordi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/2054** del 11/02/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z330DC2462**;

3. **Salemi, Via Leonardo Da Vinci pal. 3/b-3/c.** Istanza prot. 2014/1307. Ispezione integrale, con l'ausilio di autoscala omologata delle tre facciate del prospetto principale, laterale e secondario delle due palazzine contigue ai civici 3/B e 3/C, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal cornicione di copertura e dei sotto-balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a., con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventiva ed insindacabile approvazione della dl. avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo asportato. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.100,00 oltre IVA.
- Pertanto, con nota prot. **2014/2050** del 11/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.210,00 (euro milleduecentodieci/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z710DC2C45**.
4. [All\_2014]. **Santa Ninfa, Via Pio La Torre 8.** Istanza prot. 1499 del 03/02/2014 inquilino Sig. Pagano Francesco. Apertura di cavedio e sostituzione dei tratti di tubazione dell'impianto idrico e/o di scarico deteriorati, opere murarie correlate e quant'altro necessario, ad insindacabile giudizio della DL, per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.
- Pertanto, con nota prot. **2014/2052** del 11/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **495,00 (euro quattrocentonovantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z070DC36EB**.
5. **Mazara del Vallo, Via Ugdulena lotto 12 Sc. A P.2°.** Istanza Sig. Asaro Vito prot. 17844 del 13/12/2013; inquilino assente alla visita del 24/01/2014. Messa in sicurezza mediante ispezione accurata dell'intradosso del solaio bagno e del balcone di copertura del soggiorno al fine di individuare e rimuovere le parti in via di distacco di cls e travetti prefabbricati, delle pignatte in laterizio e dello strato di finitura e successiva ricostruzione fino allo strato di finitura con tonachino, previo idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a. con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile approvazione della dl, avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre IVA.
- Pertanto, con nota prot. **2014/2394** del 17/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z210DDC522**.
6. [scheda 22M/2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 6 sc. C.** Istanza Sig.ra Lamia Rosa. Revisione e ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico, degli scarichi in prossimità della colonna, compresa l'integrazione di placche e frutti, opere murarie e quant'altro necessario per dare gli impianti completi funzionanti a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 630,00 oltre IVA.
- Pertanto, con nota prot. **2014/2397** del 17/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti** Tecnologici di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **693,00 (euro seicentonovantatre/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z220DDC662**.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa € **9.878,00 (novemilaottocentosettantotto/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 2) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, POGGIOREALE, SALEMI E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.878,00.</i>
Impegno n° 65 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 9.878,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>9.878,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 18-02-2014	GABRIELE NUNZIATA