



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 717 DEL 17-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 319

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 1.708,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. MINAUDO VITO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Minaudo Vito che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
13787	Minaudo Vito	Via Grotta Perciata n. 7 - Valderice	€ 1.708,00	12517 del 21/07/2017

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
13787	Minaudo Vito	Via Grotta Perciata n. 7 - Valderice	€ 1.708,00	Fatt. n.93 del 06/09/2017 Prot.Fatt. 14670 del 21/09/17 Ditta Serramenti Strongone

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti del Sig. Minaudo Vito, pari ad € 1.708,00;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell’area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l’anno 2017*”;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l’esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
13787	Minaudo Vito	Via Grotta Perciata n. 7 - Valderice	€. 1.708,00	€. 1.708,00	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **1.708,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno n. 1025/2017 assunto con D.D.A.G.P. n. 628 del 13/09/2017;

3) INCASSARE la complessiva somma di €. **1.708,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:
€. 1.708,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l’immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
13787	Minaudo Vito	23025C000010	5801

IL CAPO DELL’AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO	
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI €. 1.708,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. MINAUDO VITO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>		
VISTO di regolarità contabile			
Data 17-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE		