



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 718 DEL 17-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 320

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.200,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 610,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.810,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 581 del 10-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.755,00** (euro duemilasettecentocinquantacinque/00), di cui € 2.450,00 imponibile ed € 305,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **1.270,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 170,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 3 e 4 della citata determina n. 581/2017,
 - € **1.485,00** di cui € 1.350,00 imponibile ed € 135,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 3 della citata determina n. 581/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 12809** del 28/07/2017 è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHY SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **610,00** (euro seicentodieci/00) compresa l'IVA al 22% in regime di split payment, **Lotto CIG: ZA91F7CE40**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 23.4 2017]:
(RDO1-Scheda26/07/2017M.A.C.) TRAPANI Via Pietro Mascagni, aree adiacenti la Stazione dei Carabinieri di Borgo Annunziata. Istanza Comando Carabinieri prot. 12619/2017. Estirpazione di sterpaglie e cespugli, taglio di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade, rimozione di rifiuti e quant'altro possa essere veicolo d'incendio nelle due aree laterali lo stabile del Comando dei Carabinieri. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 22% in regime di split payment.
4. con determina n. 654 del 21-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.515,50** (euro quattromilacinquecentoquindici/50), di cui € 4.105,00 imponibile ed € 410,50 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **2.260,50** di cui € 2.055,00 imponibile ed € 205,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 4, 5, e 6 della citata determina n. 654/2017;

- € 2.255,00 di cui € 2.050,00 imponibile ed € 205,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 3 e 7 della citata determina n. 654/2017;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 1.200,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.240,00), con nota **prot. 14287** del 13/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:*omissis*...., Cod. Fisc.:*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **1.200,00** (euro milleduecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4C1FDF745**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 26.7 2017]:

(RDO - Scheda 86 /2017 M.A.C.) **TRAPANI, Via N. Rodolico lotto 3/B**. Istanza Sig.ra Di Bartolo Maria Grazia del 29/08/2017 prot. 13560. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione e dello zocchetto in monocottura del soggiorno per una superficie complessiva di mq. 25,00; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ricollocazione del battiscopa in ceramica per complessivi ml. 16,00 posato in posa con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle in ceramica, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge**, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	Iacp	349/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. 51/PA del 29/09/2017** di complessivi € **610,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15111/2017, ID SDI 82655068, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12809/2017**;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:*omissis*...., Cod. Fisc.:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. 15/PA del 01/10/2017** di complessivi € **1.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15126/2017, ID SDI 82762214, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14287/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal D.L.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 3 essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed esterni ai fabbricati, sono soggetti a "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 6 essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., complessivi € **610,00** (euro seicentodieci/00), a saldo della citata fattura 51/2017, trattenendo l'IVA esposta in fattura di € 110,00 per il successivo versamento all'Erario secondo le modalità fissate dal D.M. del 23/01/2015 modificato con D.M. del 20/02/2015, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:*omissis*...., Cod. Fisc.:*omissis*...., complessivi € **1.200,00** (euro milleduecento/00) a saldo della citata fattura 15/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **1.810,00** (euro milleottocentodieci/00) di cui € 1.700,00 imponibile, dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 1. € 610,00 di cui € 500,00 imponibile ed € 110,00 per IVA al 22% in regime di split payment (prestazioni esterne al fabbricato) in favore della sopra qualificata ditta *Trapani Spurghi snc*, a saldo della fattura 51/2017, trattenendo l'IVA per il successivo versamento all'Erario secondo le sopra richiamate modalità, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 610,00 assunto con **D.A.G.P. n. 581** del 10/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 2. € 1.200,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore* a saldo della fattura 15/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 1.320,00 assunto con **D.A.G.P. n. 654** del 21/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

EMETTERE

- con riferimento al suindicato progressivo 1, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, contestuale reversale di incasso a valuta compensata di € 110,00 vincolata allo stesso mandato di pagamento con imputazione al Tit. 9 Tip. 100 Cat. 0100 **Cap. 350 Art. 0** "*Ritenute per split payment*" del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

IMPEGNARE

- ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, il debito nei confronti dell'Erario di € 110,00 sullo stanziamento di cui alla Miss. 99 Prog. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 357 Art. 0** "*Versamento delle ritenute per split payment*" del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.200,00
ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 610,00 ALLA DITTA TRAPANI
SPURGHI SNC. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.810,00 AL NETTO DELL'IVA IN
REGIME DI REVERSE CHARGE.*

Impegno n° 1218 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 99.01.701

CAP. 357 / 0

Importo: € 110,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

110,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 17-10-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE