



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 730 DEL 24-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 321

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO, VALDERICE, E CUSTONACI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 4.269,58 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA C.E.S.A S.R.L.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

-con determina n. 343 del 12/05/2017 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Valderice e Custonaci; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di €. **4.696,54** (quattromilaseicentonovantasei/54), di cui € 4.269,58 base imponibile ed €. 426,96 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

-sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F. ....*omissis*...., giusta procedura negoziata n. 11/2017 per un importo complessivo pari a € 4.269,58 (euro quattromiladuecentosessantanove/58) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .

I lavori di seguito sinteticamente riportati :

(SCHEDA 16/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA M. STABILE N°8 LOTTO 11 – RICHIESTA prot. 3909 del 07/03/2017 DEL SIG. MISTRETTA LORENZO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 344,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 18/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N. 9 SCALA A . ISTANZA . CONDOMINIALE DEL 01/02/2017 PROT. 1435. - REVISIONE DELLA CONDOTTA IDRICA DI ADDUZIONE ALLA CISTERNA INTERRATA NELL'AIUOLA ANTISTANTE IL FABBRICATO, MEDIANTE SCAVO NEL VIALETTO LUNGO IL QUALE È INTERRATA LA CONDOTTA, LA SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE E LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE . . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 410,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 19/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA S. D'ACQUISTO N. 6 - ISTANZA SIG. MILANA VITO DEL 10/03/2017 PROT. 4316. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 615,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 20/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 7/B ISTANZA SIG. SORRENTINO PIETRO PROT. N 5584 DEL 27/03/2017. A)- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PIASTRELLATURA DI UNA SOLA PARETE DEL VANO W. C, CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONI E COLORE SIMILI. B) REVISIONE DEGLI SCARICHI IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO ...-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 915,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 21/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 7/A- ISTANZA DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA E DELLA CANALETTA DI RACCOLTA RELATIVAMENTE ALLA COPERTURA DEL VANO SOGGIORNO, MEDIANTE LA SIGILLATURA DELLE GIUNZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA CON GUAINA LIQUIDA...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 650,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 22/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA RUISI N°15 – RICHIESTA SIG. RA DI FRANCO CARMELA DEL del 03/04/2017 prot. N° 6158 REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO DL VANO BAGNO OLTRE ALLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1550,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 24/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 – RICHIESTA prot. 6629 del 10/04/2017 DEL SIG. CRAPAROTTA CATERINA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLO SCIVOLO POSTO NEL BALLATOIO DI TERZO PIANO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 137,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 5/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N° 6 ISTANZA SIG. Abdellaziz Husema DEL 27/02/2017 PROT. 3233.LAVORO SIG. Slama Hna A) REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO . B) REVISIONI ANCORAGGI DELL'INFERRIATA DI PROTEZIONE DELLO SCIVOLO CHE DAL PARCHEGGIO CONDUCE ALLA PALAZZINA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 308,00 OLTRE IVA

(SCHEDA 6/2017 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N. 19 - ISTANZA SIG. SALUTO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 699,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 2/2017 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27/B – RICHIESTA VERBALE DEL SIG.RA AIUTO CONCETTA - DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AI VANI CORRIDOIO ED INGRESSO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 620,00 OLTRE IVA.

**LOTTO CIG: Z331E69B84**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS113 n.9, P.IVA/C.F. ....*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 07-2017-E del 16/10/2017** di complessivi € **4.269,58** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n 15816/2017, ID SDI 84177024, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n . 11/2017 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS113 n.9, P.IVA/C.F. ....*omissis*.... complessivi € 4.269,58 (euro quattromiladuecentosessantanove/58) a saldo della suindicata fattura 07/2017/E di € 4.269,58 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. 4.269,58 (euro quattromiladuecentosessantanove/58) in favore della ditta **C.E.S.A.** a saldo della fattura 07-2017-E, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 4.696,54 assunto con D.D.Tec. n. 343 del 12/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 426,96, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO, VALDERICE, E CUSTONACI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 4.269,58 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA C.E.S.A S.R.L.</i>
<b>VISTO</b> di regolarità contabile	
Data 24-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE