



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 731 DEL 24-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 322

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.930,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 675 del 29-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 3.238,40** (euro tremiladuecentotrentotto/40), di cui **€ 2.944,00** imponibile ed **€ 294,40** per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportato:
 - **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00** imponibile ed **€ 98,00** per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti al progressivo 3 della suindicata determina;
 - **€ 2.160,40** di cui **€ 1.964,00** imponibile ed **€ 196,40** per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1 e 2 della suindicata determina;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14706** del 22/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., di importo complessivo a corpo pari a **€ 980,00** (euro novecentottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8E1FF9EF9**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 28.3 2017]**:

(Verbale S.U. del 18/9/2017-Scheda 80/2017 AC) **Trapani, via delle Oreadi n. 105 lotto 6**. Istanza prot. n. 14333/2017 Sig. Cardillo Pietro. Intervento: Apertura cavedio ai piani quarto e quinto e revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e wc servizio appartamento al piano quinto sig. Liotti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 980,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, incluso ribasso del 15%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13653	CAMMARERI ROSA	01247_010020	IACP	97/2
13655	MIONE PAOLO	01247_020040	IACP	97/2
13657	SANTORO MARIA	01247_030060	IACP	97/2
13659	CARDILLO PIETRO	01247_040080	IACP	97/2
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100	IACP	97/2
13663	MANCUSO FRANCESCO	01247_060120	IACP	97/2

4. con determina n. 704 del 11-10-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.006,00** (euro seimilasei/00), di cui **€ 5.460,00** imponibile in favore delle ditte esecutrici ed **€ 546,00** per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportato:
 - **€ 5.434,00** di cui **€ 4.940,00** imponibile ed **€ 494,00** per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa nella suindicata determina, fatto salvo il progressivo 5;
 - **€ 572,00** di cui **€ 520,00** imponibile ed **€ 52,00** per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti al progressivo 5 della suindicata determina;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14945** del 27/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 950,00** (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB82001FF3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 29.1 2017]:

(Verbale S.U. del 21/9/2017 -Scheda 81/2017 AC) **Trapani, via Pietro Mascagni 54 lotto 42 scala E**. Istanza prot. n. 13707/2017 avanzata, per il condominio, dal Sig Millefiori Salvatore, nella qualità di conduttore. Intervento: Revisione impianto idrico in uscita dall'elettropompa autoclave condominiale e nella parte interna al cavedio situato entro il locale tecnico. Sostituzione botola in ferro. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la eventuale dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 950,00** oltre iva, incluso ribasso del 15%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16046	LAUDICINA FRANCESCO	01219E010010	Iacp	97/2
16879	SCIBILIA CATERINA	01219E010020	Iacp	97/2
18375	MILAZZO SALVATORE	01219E020030	Iacp	97/2
18292	MAUGERI GIUSEPPA	01219E020040	Iacp	97/2
11931	LAMIA SALVATORE	01219E030050	Iacp	97/2
14411	CASAMENTO FRANCESCO	01219E030060	Iacp	97/2
19914	DI BELLA MARIA CRISTINA	01219E040070	Iacp	97/2
11934	MILLEFIORI SALVATORE	01219E040080	Iacp	97/2
		01219E050090	Iacp	97/2
19724	MISTRETTA ANDREA	01219E050100	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, Cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 35_17 del 13/10/2017** di complessivi **€ 980,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15736/2017, ID SDI 83986295, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14706/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 36_17 del 13/10/2017** di complessivi **€ 950,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15817/2017, ID SDI 84187406, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14945/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L., come previsto dalle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata";
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, Cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., complessivi € **1.930,00** (euro millenovecentotrenta/00) a saldo delle citate fatture 35/2017 di € 980,00 e 36/2017 di € 950,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € 1.930,00 imponibile ed € 193,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
 - € 980,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Riggio Giuseppe* a saldo della fattura 35/2017, giusto impegno di € 1.078,00 assunto con **D.A.G.P. n. 675** del 29/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 98,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 950,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Riggio Giuseppe* a saldo della fattura 35/2017, giusto impegno di € 1.045,00 assunto con **D.A.G.P. n. 704** del 11/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 95,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.930,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 24-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	