



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 732 DEL 24-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 323

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 660,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 654 del 21-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.515,50** (euro quattromilacinquecentoquindici/50), di cui € 4.105,00 imponibile ed € 410,50 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € **2.260,50** di cui € 2.055,00 imponibile ed € 205,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 4, 5, e 6 della citata determina n. 654/2017;
  - € **2.255,00** di cui € 2.050,00 imponibile ed € 205,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 3 e 7 della citata determina n. 654/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14052** del 07/09/2017, rettificata con nota prot. 14106 del 11/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **660,00** (euro seicentossanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6D1FD0334**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 26.1 2017]:

(S.U.)-Scheda-n.1446/17 **MARSALA Viale Regione Siciliana Lotto 2/A** - p.1/2 - Inq. GERARDI FRANCESCO/TUMBARELLO PALMA - Istanza prot. n.13557 del 29/08/2017- Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura dell'alloggio di p. 2 (Tumbarello), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con ala collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **660,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, incluso ribasso, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condoino               | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|------------------------|--------------|-----------|----------|
| 14390   | GERARDI FRANCESCO      | 12132A000010 | Iacp      | 97/2     |
| 4790    | TUMBARELLO PALMA ELENA | 12132A010030 | Iacp      | 97/2     |

### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.fisc. ....omissis.... ha trasmesso la

- **fattura n. 28 del 19/10/2017** di complessivi € **660,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16047/2017, ID SDI 84504005, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14052/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L., come previsto dalle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*";
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.fisc.: ....*omissis*...., complessivi € **660,00** (euro seicentosessanta/00), a saldo della citata fattura 28/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

**TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento di € 660,00 (euro seicentosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
  - € 660,00 imponibile ed € 66,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
    - € 660,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cialona Giovanna* a saldo della fattura 28/2017, giusto impegno di € 726,00 assunto con **D.A.G.P. n. 654** del 21/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 66,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati,

**DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO |   | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO |
|--|---|--|
| <b>Oggetto:</b>  | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 660,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i> |  |
| VISTO di regolarità contabile                                  |   |  |
| Data 24-10-2017  | F.to NUNZIATA GABRIELE  |  |