



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 735 DEL 24-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 326

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI 547,66 ALLA DITTA BRUSCA FRANCESCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 625 del 13-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.947,43** (euro tremilanovecentoquarantasette/43), di cui € 3.577,66 imponibile ed € 369,77 per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportato:
  - € **3.947,43** di cui € 3.577,66 imponibile ed € 369,77 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nella citata determina n. 625/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 13727** del 01/09/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. ....omissis.... P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **547,66** (euro cinquecentoquarantasette/66) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z771E7D5F2**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 25.4 2017]:

(scheda-integr. n.1440/17) **MARSALA Via Omero n. 12** - P. 4-3-2-1-T. (Lato destro palazz.) - Inq: Scarupulla Ada/Angileri Giovanni/Di Natale Maria/Dispensa Antonino/Valenti Michele. Integrazione ordinativa prot. 11431/2017 ex manifestazione 6/2017. Istanza prot. n. 3329 del 01/03/2017 e n. 2977 del 23/02/2017. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o nel cavedio ubicato all'interno del vano bagno dei vari alloggi situati nello stesso lato destro della palazzina, ad iniziare dal piano quarto dove con ogni probabilità si è originato l'inconveniente, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **547,66** al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14301	VALENTI MICHELE	12313_000020	Riscattato	97/2
14303	DISPENZA ANTONINO	12313_010040	IACP	97/2
14305	DI NATALE MARIA GABRIELLA	12313_020060	IACP	97/2
14307	ANGILERI GIOVANNI	12313_030080	IACP	97/2
14309	SCARPULLA ADA PATRIZIA	12313_040100	Riscattato	97/2

4. con nota/diffida **prot. 13992** del 07/09/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 3 (oltre IVA);

### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la
  - **fattura n. 04.1/2017 del 12/10/2017** di complessivi € **547,66** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15638/2017, ID SDI 83834334, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 13727/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L., ai sensi dell'art. 9.4 "*contabilità semplificata*" delle linee guida ANAC, in sostituzione del certificato di regolare esecuzione;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **547,66** (euro cinquecentoquarantasette/66) a saldo della citata fattura n. 04.1/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **547,66** (euro cinquecentoquarantasette/66) imponibile in favore della citata ditta esecutrice dallo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € **547,66** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Brusca Francesco*, a saldo della fattura 04.1/201, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 602,43 assunto con **D.A.G.P. n. 625** del 13/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto e di € 54,77 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

#### INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida **prot. 13992/2017**, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI  
547,66 ALLA DITTA BRUSCA FRANCESCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME  
DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 24-10-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE