



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 736 DEL 24-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 327

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, SALAPARUTA E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.613,00 DITTE VARIE*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) scheda 03/2017/Gib) Gibellina – via L. Piccolo n.2. Istanza Sig.ra Titone G.. - Prot.n.14654/2017.

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio sottostante Sig.ra Cascio provenienti dall'impianto idrico-sanitario provenienti dal vano bagno della richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti

Pertanto con verbale di somma urgenza del 22/09/2017 è stato affidato incarico **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, c.da Casazze 215/A P.IVA: ....omissis.... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 740,00 (diconsi euro settecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z1C200D95F**

2) (scheda06/2017/Salap) SALAPARUTA – via Venezia lotto 1. Istanza Comune. - Prot.n.14953/2017.

- Sostituzione vaso di espansione in ferro omologato per impianto di autoclave da lt. 300 completo di tubazione e ogni accessorio per dare l'impianto perfettamente funzionante;
- Revisione colonna di scarico posta nel porticato antistante l'ingresso all'edificio.  
Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti;  
Compresi, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza

Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/09/2017 è stato affidato incarico alla **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 940,00 (diconsi euro novecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z4C2029C94**

3) (scheda 10/2017/SN) Santa Ninfa – via P. La Torre. Istanza Amm.re Cond. - Prot.n.14547/2017.

- Prosciugamento acqua nei vani fondazione e rifacimento conduttura idrica di alimentazione dell'edificio mediante il taglio della pavimentazione in marmo dell'androne la fornitura di raccordi, collegamenti, di eventuali pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite;
- Rifacimento sovrappieno della cisterna attraverso la collocazione di un tubo di scarico con adeguato diametro;
- Compresi, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos)

Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/09/2017 è stato affidato incarico alla **RENDA SALVATORE** , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione

dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 850,00 (diconsi euro ottocotocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

**-Lotto CIG: ZCD200DA04**

4) (scheda/verbale 39/2017/C.vetrano ) Castelvetrano – via Giacontieri pal. 2. . –Istanza Inquilini 15332/2017.

- Sostituzione della colonna montante di adduzione in entrambi i lati dell'edificio mediante demolizione del cavedio in corrispondenza del balcone, sostituzione delle intere colonne in quanto deteriorate, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite.

- Rifacimento integrale dell'impianto idrico del Wc alloggio piano terra Sig. Di Giovanna Paolo compreso i collegamenti con il vano bagno e fino al punto idrico della cucina previo la rimozione dei sanitari e la dismissione del rivestimento e pavimento interessato. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato, mentre il rifacimento del rivestimento in ceramica dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

- Rifacimento della pavimentazione in ceramica Wc, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. l'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

- Revisione colonna di scarico vani bagni posta nel lato sinistro dell'edificio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). –

**Pertanto con verbale di somma urgenza del 04/10/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 4.500,00 (diconsi euro quattromilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: Z80204F0FE**

5) (scheda/verbale 41/2017/C.vetrano ) Castelvetrano – p.le U. d'Italia pal. 12B. . –Istanza Vaiana Angela 15167/2017.

-Prosciugamento dei vani fondazione e ripristino delle colonne di scarico danneggiate passanti. Demolizione della parete in tufo posta in corrispondenza della porta ascensore in quanto murata, per creare l'accesso alla fossa del vano di pertinenza. Ripristino compagnatura vano ascensore e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

**Pertanto con verbale di somma urgenza del 04/10/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 800,00 (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: Z03203FA8A**

## **VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## **VISTO**

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

## VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 8.613,00** (euro ottomilaseicentotredici/00 di cui €. 7.830,00 base imponibile ed €. 783,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come segue:
  - **€. 814,00** (euro ottocentoquattordici/00) di cui €. 740,00 base imponibile ed €. 74,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, c.da Casazze 215/A P.IVA: ....omissis.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 1.

- **€. 1.034,00** (euro milletrentaquattro/00) di cui € 940,00 base imponibile ed € 94,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....*omissis*.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 2;
- **€. 935,00** (euro novecentotrentacinque/00) di cui € 850,00 base imponibile ed € 85,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **RENDA SALVATORE** , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 3;
- **€. 5.830,00** (dicansi euro cinquemilaottocentotrenta/00) di cui 5.300,00 base imponibile ed € 530,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa 5, CF/P.IVA ....*omissis*.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai punti 4 e 5.

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, SALAPARUTA E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.613,00 DITTE VARIE</i>
-----------------	---

<p>Impegno n° 1239 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 814,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1240 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.034,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1241 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 935,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1242 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 5.830,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.613,00</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 24-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------