



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 789 ANNO 2017 DEL 13-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 157

OGGETTO:

TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE DAL 01/04/2017 AL 31/08/2017.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO:

- che con determina n. 307 del 05/05/2017 il Serv. Gestione Inquilini ha accertato le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 31/03/2017.
- che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- che dal 01/04/2017 al 31/08/2017 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

Progr.	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Costo all. l r.9/13	Costo all. leg. 560/93	Bonifici
1	25395	13403	15/06/2017	l.r.9/2013	€ 19.912,51		€ 19.912,51
2	25396	4232	15/06/2017	L. 560/93 rateale		€ 17.570,28	€ 5.271,08
3	25397	4806	15/06/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 23.383,10		€ 7.014,93
4	25402	13742	06/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 21.474,28		€ 6.442,28
5	25403	13076	06/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 20.519,52		€ 6.155,86
6	25404	1368	06/07/2017	L. 412/91	€ 7.754,40		€ 7.754,40
7	25420	12870	29/08/2017-	Lr 9 /2013	€ 19.541,59		€ 19.541,59
8	25421	12868	29/08/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 21.712,88		€ 10.000,00
TOTALI					€ 134.298,28	€ 17.570,28	€ 82.092,65

- Che per sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Diritti di segreteria	Versato	Bonifici
25395	13403	15/06/2017	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25396	4232	15/06/2017	L. 560/93 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25397	4806	15/06/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25402	13742	06/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25403	13076	06/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25404	1368	06/07/2017	L. 412/91	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25411	1526	19/07/2017	Quietanza l. 408/49	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25420	12870	29/08/2017-	Lr 9 /2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25421	12868	29/08/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
TOTALE				€ 3600,00	€ 3600,00	€ 3600,00

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	n. rate	decorrenza	
25396	4232	15/06/2017	L. 560/93 rateale	120	01/07/2017	103,01
25397	4806	15/06/2017	l.r. 9/2013 rateale	156	01/07/2017	105,61
25402	13742	06/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	180	01/08/2017	84,14
25403	13076	06/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	120	01/08/2017	120,3
25421	12868	29/07/2017	l.r. 9/2013 rateale	84	01/10/2017	139,93

- Che pertanto i pagamenti nel triennio 2017/2018 previsti per i suddetti assegnatari sono i seguenti:

legge 560/93

Cod. CED	Legge	importo rata									
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
4232	L 560/93 rateale	€103,01	€ 611,94	€ 6,12	€ 618,06	€ 1.224,99	€11,13	€ 1236,12	€1 226,22	€ 9,90	€ 1.236,12
TOTALI			€ 611,94	€ 6,12	€ 618,06	€ 1.224,99	€11,13	€ 1236,12	€1 226,22	€ 9,90	€ 1.236,12

Legge r. 9/2013

Cod. CED	Legge	importo rata	rate 2017			rate 2018			2019		
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
4806	l.r. 9/2013 rateale	€105,61	€ 625,60	€ 8,06	€ 633,66	€ 1252,16	€ 15,16	€ 1267,32	€ 1253,40	€ 13,92	€ 1267,32
13742	l.r. 9/2013 rateale	€ 84,14	€ 414,50	€ 6,20	€ 420,70	€ 995,52	€ 14,16	€ 1.009,68	€ 996,51	€ 13,17	€ 1.009,68
13076	l.r. 9/2013 rateale	€ 120,3	€ 595,60	€ 5,90	€ 601,50	€ 1.430,46	€ 13,14	€ 1.443,60	€ 1.431,90	€ 11,70	€ 1443,60
12868	l.r. 9/2013 rateale	€139,93	€ 416,90	€ 2,89	€ 419,79	€ 1.668,63	€ 10,53	€ 1.679,16	€ 1.670,30	€ 8,86	€ 1.679,16
TOTALI			€ 2.052,60	€ 23,05	€ 2075,65	€ 5.346,77	€ 52,99	€ 5.399,76	€ 5.352,11	€ 47,65	€ 5.399,76

Dare ATTO che :

- 1) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **13403** è individuato con il codice interno 07112B30090 in inventario 2543.-
- 2) l'immobile, costruito con legge reg.12/52 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **4232** è individuato con il codice interno 12070A02006 in inventario 624 .-
- 3) l'immobile, costruito con legge 182/68 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **4806** è individuato con il codice interno 12133-010030 in inventario 789.-
- 4) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario 13742 è individuato con il codice interno 12302-040090 in inventario 3694.-
- 5) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **13076** è individuato con il codice interno 13110A00010 in inventario 3885 .-
- 6) l'immobile, costruito con legge 60/63 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **1368** è individuato con il codice interno 01086-000140 in inventario 1377 .-
- 7) l'immobile, costruito con legge 1676/60 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **12870** è individuato con il codice interno 15046-00010 in inventario 4118.-
- 8) l'immobile, costruito con legge 1676/60 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **12868** è individuato con il codice interno 15044-00010 in inventario 4116.-

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 "*Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati*" e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

CONSIDERATA, in particolare, l' annualità 2017 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

1. Per vendita in unica soluzione L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13403

1. Accertare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013.la somma di **€19.912,51** (totale fattura) dovuta dall' assegnatario cod CED 13403 **fattura n 139/2017** , per la vendita dell'immobile identificato con il codice 07112B30090 in inventario 2543.-
2. Incassare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di **€ 19.912,51** dall' assegnatario cod CED 13403 a titolo di saldo totale fattura vendita.

2. Per la vendita rateale L. 560/93 Assegnatario cod CED 4232

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L560/93 la somma di **€ 17.570,28** dovuta dall' assegnatario cod CED 4232 **fattura n 140/2017**.
Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice** 12070A02006 in inventario 624.
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.5 "concessione credito vendita a rate legge 560 missione 8.2.3.303 la somma di euro 12.299,20 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 per euro 12.299,20 (pari all'importo rateizzato totale).
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

Capitolo	Importo anno 2017	Importo anno 2018	Importo anno 2019
132.6 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 611,94	€ 1.224,99	€ 1226,22
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 6,12	€ 11,13	€ 9,90
TOTALI	€ 618,06	€ 1.236,12	€ 1.236,12

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L.560/93. la somma riscossa di **€ 5.271,08** versata dall' assegnatario cod CED 4232 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 103,01**

3. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 4806

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma di **€ 23.383,10** dovuta dall' assegnatario cod CED 4806 , **fattura n 141/2017** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 12133-010030 in inventario 789**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 16368,17 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 16.368,17 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017	Importo Anno 2018	Importo anno 2019
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 625,60	€ 1.252,16	€ 1.253,40
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 8,06	€ 15,16	€ 13,92
TOTALI	€ 633,66	€ 1.267,32	€ 1267,32

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma riscossa di € 7.014,93 dall' assegnatario cod CED 4806 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 156 rate costanti di euro 105,61**

4. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13742

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma di **€ 21474,28** dovuta dall' assegnatario cod CED 13742 **fattura n 266/2017** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 12302-040090 . in inventario 3694.**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 15.032,00 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 15.032,88 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017	Importo Anno 2018	Importo anno 2019
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 414,50	€ 995,52	€ 996,51
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 6,20	€ 14,16	€ 13,17
TOTALI	€ 420,70	€ 1.009,68	€ 1.009,68

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € 6.442,28, versata dall' assegnatario cod CED 13742 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 180 rate costanti di euro 84,14**

5. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13076

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma di € **20.519,52** dovuta dall' assegnatario cod CED 13076 **fattura n 267/2017** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 13110A00010 in inventario 3885**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 14.363,66 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 14.363,66 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017	Importo Anno 2018	Importo anno 2019
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 595,60	€ 1.430,46	€ 1.431,90
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 5,90	€ 13,14	€ 11,70
TOTALI	€ 601,50	€ 1.443,60	€ 1443,60

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € 6.155,86, versata dall'assegnatario cod CED 13076 titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 120,30**

6. Per vendita in unica soluzione L 412/91 Assegnatario cod CED 1368

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.412/91 la somma di € **7.754,40** (totale fattura) dovuta dall' Assegnatario cod CED 1368 **fattura n 268/2017** , Per la vendita dell'immobile identificato con il codice 01086-000140 in inventario 1377.-
- b) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € **7.754,40** dall' assegnatario cod CED 1368 a titolo di saldo totale fattura vendita.

7. Per vendita in unica soluzione L.r. 9/2013 Assegnatario cod CED 12870

- a) Accertare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986.la somma di € **19.541,59** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 12870 fattura n 273/2017 , Per la vendita dell'immobile identificato con il codice 15046-00010 in inventario 4118.-
- b) Incassare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € **19.541,59** dall'assegnatario cod CED 12870 a titolo di saldo totale fattura vendita

8. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 12868

- g) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma di € **21.712,88** dovuta dall'assegnatario cod CED 12868 fattura n 274/2017 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 15044-00010 in inventario 4116**
- h) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 11.712,88 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 11.712,88 (pari all'importo rateizzato totale)
- i) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017	Importo Anno 2018	Importo anno 2019
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 416,90	€ 1.668,63	€ 1.670,30
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 2,89	€ 10,53	€ 8,86
TOTALI	€ 419,79	€ 1.679,16	€ 1679,16

- j) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- k) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € 10.000,00, versata dall' assegnatario cod CED 12868 a titolo di acconto
- l) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 84 rate costanti di euro 139,93**

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(Dr. Pietro SAVONA)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
--	--

Oggetto:	TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE DAL 01/04/2017 AL 31/08/2017 .-
-----------------	--

Impegno n° 1354 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 5 Importo: € 12.299,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1355 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.204 CAP. 288 / 1 Importo: € 5.271,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1356 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 16.368,17 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1357 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 15.032,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1358 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 14.363,66 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1359 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 11.712,88 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 75.046,99 Ai capitoli sopradescritti

Data 13-11-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------