



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA  
ANNO 2017  
DELIBERAZIONE N. 98**

**OGGETTO:**

*SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN C/DA CUBA – LOTTO 1 SCALA A – PIANO 1° - INT.4 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.- RIAPERTURA TERMINI GURS N.35 DEL 12/08/2016" FINANZIATO CON D.D.S. N° 1130 DEL 09/06/2017" - APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*

L'anno duemiladiciassette , addì 31 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Direttore Generale

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III° Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO:**

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
- che detto D.M. 16/03/2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- che la Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante “*Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*”, ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell’ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- che l’Area Gestione Patrimonio dell’Istituto ha predisposto –tra gli altri- un progetto concernente la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell’alloggio sito in Salemi – C/da Cuba – Lotto 1 Scala A – Piano 1° - Int.4, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell’art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80, per l’importo complessivo €. 14.999,99;
- che il Commissario ad Acta dell’Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi dell’art.5 della l.r. 12/2011, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale

di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.105 del 25 OTTOBRE 2016 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la per la richiesta del finanziamento ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

- che il predetto Assessorato, con propria nota n.36130 del 12 LUGLIO 2017, ha notificato –tra gli altri- il decreto D.D.S. n. 1130 del 09 GIUGNO 2017, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Salemi concernente i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in C/da Cuba – Lotto 1 Scala A – Piano 1° - Int.4, di complessivi €.14.999,99;
- Con lo stesso Decreto il Dirigente dei Servizi , Arch. Nicola Trentacosti ha specificato che “..... i lavori previsti per il suddetto intervento, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.M. 12/10/2015 dovranno concludersi entro il termine di 60 (sessanta ) giorni dalla data del presente provvedimento .....“;
- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ad impresa disponibile all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per l'esecuzione dei lavori si è proceduto ad individuare un operatore economico cui affidare i lavori urgenti per potere eseguire il rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie e di quant'altro necessario per definire gli alloggi abitabili in sicurezza al fine di poterlo assegnare agli aventi diritto;
- Che si è proceduto a trattare direttamente, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi, con un unico interlocutore ai sensi del comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, che prevede l'affidamento diretto ad un operatore economico individuato dal R.U.P. sulla base del rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando, altresì, l'efficienza amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatore economici.;
- Che in questo senso e stata individuata l'impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO**, con sede in Valderice – Via Favignana, 22 - regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio di Trapani e all'Albo aperto degli Operatori Economici dell'Ente;
- Che la suddetta impresa ha regolarmente eseguito per conto dello IACP opere con i criteri di efficienza, efficacia ed economicità tenendo indenne l'Amministrazione da responsabilità sia civile che penale in conseguenza di fenomeni di obsolescenza sia fisica che funzionale delle infrastrutture pubbliche che avrebbero potuto derivare nocumento alla cittadinanza;
- Che l'Impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** risulta in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 così come certificato nella dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;
- Che si è ritenuto, pertanto, in relazione all'elevato grado di soddisfazione nei confronti dell'operato della impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** ed in considerazione della necessità di provvedere con urgenza alla individuazione di un operatore economico in grado di poter immediatamente provvedere al ripristino delle opere di pronto intervento, di contattare la medesima impresa al fine di valutare la disponibilità della stessa ad assumere l'onere della esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che il Socio Amministratore dell'Impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO**, ha comunicato il proprio intendimento ad istaurare il rapporto di lavoro facendoci pervenire in data 31/07/2017 prot. 12922 del 01/08/17 la propria disponibilità

offrendo contestualmente un ribasso dello 5% (Cinque %) sull'importo dei lavori previsto in €. 11.932,86 e ora ridotto, per effetto del ribasso a €. 11.354,12;

- Che giusta lettera d'incarico n° 13066 del 03/08/2017 il lavoro in argomento è stato assegnato alla impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO**, con sede in Valderice – Via Favignana, 22 , con il ribasso del 05,00%;
- che, trattandosi di imprese iscritte nell'albo aperto di operatori economici tenuto da questo Istituto, agli atti d'Ufficio esiste valida documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa aggiudicataria per cui la predetta aggiudicazione può ritenersi definitiva;
- Che ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG n° Z511F91780 ed il CUP n° C64B17000170002;
- che, in ottemperanza al disposto di cui all'art.106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il Responsabile del Procedimento e il rappresentante legale dell'impresa, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- Che in data 03/08/2017, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati i lavori all'impresa;
- Che la suddetta nota, completa di tutti gli elaborati progettuali, in data 03/08/2017 presso la sede dell'Istituto vennero firmati dalle parti in segno di completa accettazione di quanto in esso convenuto, soggetti a registrazione in caso d'uso ed a spese di chi ne faccia richiesta, per l'importo complessivo di €. **11.354,12 (euro Undicimilatrecentocinquantaquattro/12)**, oltre IVA .
- Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L., del 04/09/2017 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 01/09/2017 e quindi in tempo utile;
- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
- Che in data 29/09/2017 il Direttore dei Lavori Geom. Allotta Antonio ha trasmesso, brevi mano, gli atti di contabilità finale firmati regolarmente dall'impresa senza riserve;
- che nel contempo si è provveduto al calcolo delle economie relative ai ribassi d'asta ed IVA sia per i lavori;

Alla luce di quanto sopra il quadro economico rimodulato e approvato in linea tecnica dal RUP è il seguente:

<b>A- Lavori</b>	<b>al netto del ribasso del 5,00 %</b>		
	<b>sui soli lavori, compresi gli oneri per la sicurezza</b>		<b>€. 11.354,12</b>
<b>B- Somme a disposizione Amm.ne</b>			
<b>1- Competenze tecniche 15% di A</b>		<b>€. 1.789,93</b>	
<b>2- I.V.A. 10% di A</b>		<b>" <u>1.135,41</u></b>	
	<b>Sommano</b>	<b>€. 2.925,34</b>	<b>€. <u>2.925,34</u></b>
	<b>Totale somme impegnate</b>		<b>€. 14.279,46</b>
<b>3- Economia ribasso d'asta + iva</b>			
<b>+ Economia x Imprevisti</b>			
<b>+ Economia sui lavori</b>		<b>" <u>720,53</u></b>	
<b>Sommano</b>		<b>€. 720,53</b>	<b>€. <u>720,53</u></b>
	<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 14.999,99</b>

- Che le posizioni Assicurative e Previdenziali dell'Impresa risultano essere:
  - 1- INAIL di Trapani cod. 4221296 continuativa
  - 2- CETIMA di Trapani, matricola 766;
  - 3- INPS di Trapani Matricola n. 8205036141;
- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO**, con sede in Valderice – Via Favignana, 22 , in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

**VISTI** gli atti di contabilità finale presentato dal Direttore dei Lavori in data 04/09/2017;

**VISTO** il **Certificato di regolare Esecuzione** ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. **11.354,12** e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. **11.354,12**;

**VISTO** l'art.14 del vigente statuto;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il D.P. n. 477/Serv. 1°/S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario Straordinario Salvatore Gueli;

tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

1. Prendere atto della contabilità finale dei lavori di manutenzione di cui in oggetto, redatta dalla D.L. in data 04/09/2017 dell'importo complessivo di €. **11.354,12** , firmato dall'impresa senza riserve, corredati da relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione, curata direttamente dal Settore Tecnico dell'Ente.
2. Approvare il certificato di regolare esecuzione con il quale si certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. **11.354,12** e che detraendo gli acconti corrisposti pari ad € 0,00, residua un credito netto di €. **11.354,12** oltre IVA;
3. Dare atto che l'importo da liquidare all'Impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO, con sede in Valderice – Via Favignana, 22** , - ammonta ad €. **11.354,12** (diconsi euro Undicimilatrecentocinquantaquattro/12) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori contabilizzati di cui al predetto certificato di regolare esecuzione, salvo regolarità contributiva;
4. Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture , Mobilità e Trasporti – Servizio 5 U.O. 3 Edilizia Varia.

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to (Sig. Salvatore GUELI)

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)