



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 107 ANNO 2017**

OGGETTO:

TRAPANI - IACP - AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SIGG. MESSINA GAETANO, LEONE ANTONINO E ALECI ANTONINO, TITOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI LOCALI, PER IL RECUPERO DEI CANONI DI FITTO NON VERSATI, NONCHÉ IL RILASCIO DEGLI IMMOBILI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.-

L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO :

- che i nominativi di seguito indicati risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti a fronte della conduzione di locali di proprietà dell'IACP:
 - 1) Sig. Messina Gaetano , nato ad omissis il omissis, titolare del locale (Cod. 7454) da adibirsi a posto macchina sito in Alcamo, Loc. S. Anna- Tre Santi, lotto 3, n. 4, ingresso B, concessogli in locazione giusta contratto rep. n.11073 del 24/09/1981;
 - 2) Sig. Leone Antonino, nato ad omissis il omissis, titolare del locale (Cod. 18925) sito in Alcamo, Via A. Campanile, lotto 1, n. 1, p.t., concessogli in locazione giusta contratto rep. n.24051 del 21/04/2011;
 - 3) Sig. Aleci Antonino, nato a omissis il omissis, titolare del locale (Cod. 5619) da adibirsi a garage, sito in Marsala, Loc. Amabilina, n. 110, concessogli in locazione giusta contratto rep. n.11527 del 17/12/1981;

CONSIDERATO che da un recente controllo contabile i summenzionati detentori risultano a tutt'oggi debitori;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha istruito le citate pratiche provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

VISTE le note raccomandate A/R con le quali questo Ufficio Legale ha intimato e messo in mora i sopracitati conduttori;

CONSIDERATO che le note in questione ,regolarmente ricevute dai destinatari anzi citati, sono rimaste inevase e non si sono registrati pagamenti di sorta;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge(risoluzione del contratto; sfratto per morosità; ricorso monitorio ex art. 32 R.D. n. 1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell' immobile di proprietà dell'I.A.C.P.;

VISTO il Decreto Presidenziale della Regione Siciliana n. 477/Serv.1°/S.G. di nomina del Commissario Straordinario Sig. Salvatore Gueli;

VISTO il regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Istituto;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTO il carteggio afferente le pratiche;

tutto ciò premesso

DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi sopraelencati al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE incarico e procura "ad litem" per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, autorizzandola sin d'ora anche per le fasi eventuali dell'opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari.-

IL SEGRETARIO
(F.to D.ssa. Nunziata Gabriele)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Sig. Salvatore Gueli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Avv. Laura Montanti)