



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 700 DEL 10-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 312

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA, GIBELLINA E SALAPARUTA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.979,62.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 33/2017/C.vetrano) **Castelvetro – via Cavallari n.2.** Sig.ra Priamo Paolo.

- Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture ammalorati all'interno e all'esterno del vano motore ascensore e della porta di accesso al terrazzo, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

2. (scheda/verbale 34/2017/C.vetrano) **Castelvetro – C.A. Dalla Chiesa lotto 2/D.** Sig.ra Cannata Pietra – istanza prot.n. 13393/2017.

Rifacimento della pavimentazione e del battiscopa del vano cameretta. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

A seguito di verbale di urgenza del 06/09/2017, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana n.10	lombardo.diego.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65 - loc. Dattilo	ciaravololuigi.it
BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare del Golfo	via Stella n.156	buscemigiovanni.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta BUSCEMI GIOVANNI, per l'ammontare di €. 1.616,47. Pertanto con nota prot.n. 14690 del 21/09/2017 è stato conferito incarico alla ditta BUSCEMI GIOVANNI, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis.... per l'importo a corpo di €. 1.616,47 (milleseicentosedici/47) al netto dell'IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge).

Lotto CIG: ZDD1FFAC6C

3. (scheda/verbale 5/2017/Salap.) **Salaparuta – via Venezia lotto 1.**

Rimozione, fornitura e collocazione di nuovo gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario costituito da:

- n. 2 pompe centrifughe a 220V multistadio verticali con giranti diffusore e albero in acciaio inox, camera di aspirazione e mandata in ghisa e tenuta meccanica in carbonio/ceramica;

- n. 1 quadro elettrico di gestione e protezione completo di pressostati interruttori di sezionamento e manovra, spie di segnalazione, accessori e cablaggio pompe pressostati;

- valvole di intercettazione e ritegno per ogni pompa in ottone, nonchè allacciamento al contatore di alimentazione elettrica condominiale;

Pertanto con nota prot.n. 14485 del 18/09/2017 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.000,00 (diconsi euro duemila/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z151FEE277

4. (verbale 11/2017/Part) **Partanna – via C. Frasca n.42** . Istanza Sig. Catania Giovanni – prot. n. 13117/2017.

Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza degli intonaci del cornicione posto nel retroprospetto. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 06/09/2017 è stato affidato incarico alla ditta SAVEDIL s.r.l. corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.089,00 (diconsi euro duemilaottantanove/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z441FDA7A8

5. (verbale 1/2017/Gib) **Gibellina – via Finocchiaro Aprile n.64** . Istanza Sig. Corona Antonino – prot. n. 13471/2017.

- Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza degli intonaci del cornicione e delle travi esterne posto nel prospetto principale e secondario. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

- Messa in sicurezza del solaio garage, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

- Impermeabilizzazione copertura garage e terrazzo alloggio in corrispondenza del corridoio di 1° p. previo la dismissione della guaina esistente, la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo;

Pertanto con verbale di somma urgenza del 05/09/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.676,00 (diconsi euro tremilaseicentosestantasei/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z031FDA7C9

6. (scheda/verbale 35/2017/C.vetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/D.** . –Istanza Sig.ra Cappuccio Giuliana 12086/2017.

Ripristino del fognolo adiacente i locali di pianto terra e posto sul porticato mediante la demolizione parziale della pavimentazione, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite nonché il prosciugamento dei vani fondazione.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 13/09/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 600,00 (diconsi euro seicento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: ZC61FF5DAB

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al punto 1 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati di cui è stata inoltrata ai proprietari degli alloggi alienati l'istanza finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
6458	CATALANOTTO ANTONINO	07007_000010	76,60
6459	FONTANA GIUSEPPE	07007_000020	76,60
6460	NOTO GIUSEPPE	07007_010030	76,60
6461	CLEMENTE EUGENIA	07007_010040	76,60
6462	GERACI MASSIMILIANO	07007_020050	76,60

6463	MARINO PROVVIDENZA	07007_020060	76,60
6464	ROMANO NINA	07007_030070	76,60
6465	PRIAMO FRANCESCA LOREDANA	07007_030080	76,60

- i lavori richiamati in premessa al punto 2 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13428	CANNATA PIETRA	07112D030080

- i lavori richiamati in premessa al punto 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
	alloggio da consegnare	19011A010010
	alloggio da consegnare	19011A010020
	alloggio da consegnare	19011A020030
	alloggio da consegnare	19011A020040
	alloggio da consegnare	19011A030050
	alloggio da consegnare	19011A030060

- i lavori richiamati in premessa al punto 4 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16076	CATANIA GIOVANNI	16048_00042A

- i lavori richiamati in premessa al punto 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8492	CORONA ANTONINO	11004_000130

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.978,12** (euro tremilanovecentosettantaotto/12) di cui € 3.616,47 base imponibile ed € 361,65 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:
 - € 1.778,12 in favore della sopra qualificata impresa **BUSCEMI GIOVANNI**, di cui € 1.616,47 imponibile ed € 161,65 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 e 2;
 - € 2.200,00 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 2.000,00 imponibile ed € 200,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **6.341,50** (euro seimilatrecentoquarantauno/50) di cui € 5.765,00 base imponibile ed € 576,50 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:

- €. 2.297,90 in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l.**, di cui €. 2.089,00 imponibile ed €. 208,90 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- €. 4.043,60 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui €. 3.676,00 imponibile ed €. 367,60 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;

4) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **660,00** (euro seicentosessanta/00) di cui € 600,00 base imponibile ed € 60,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui €. 600,00 imponibile ed €. 60,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;

5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

6) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

8) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati per ciò che concerne i lavori richiamati al punto 1, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione delle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi €. 306,40;

9) **ACCERTARE**, mediante suindicata istruttoria, la somma complessiva di €. 306,40 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
6458	CATALANOTTO ANTONINO	07007_000010	76,60
6459	FONTANA GIUSEPPE	07007_000020	76,60
6460	NOTO GIUSEPPE	07007_010030	76,60
6462	GERACI MASSIMILIANO	07007_020050	76,60

10) **DARE ATTO** che

- i lavori richiamati in premessa al punto 1 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
6458	CATALANOTTO ANTONINO	07007_000010	76,60
6459	FONTANA GIUSEPPE	07007_000020	76,60
6460	NOTO GIUSEPPE	07007_010030	76,60
6461	CLEMENTE EUGENIA	07007_010040	76,60
6462	GERACI MASSIMILIANO	07007_020050	76,60
6463	MARINO PROVVIDENZA	07007_020060	76,60
6464	ROMANO NINA	07007_030070	76,60
6465	PRIAMO FRANCESCA LOREDANA	07007_030080	76,60

- i lavori richiamati in premessa al punto 2 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13428	CANNATA PIETRA	07112D030080

- i lavori richiamati in premessa al punto 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
	alloggio da consegnare	19011A010010
	alloggio da consegnare	19011A010020
	alloggio da consegnare	19011A020030
	alloggio da consegnare	19011A020040
	alloggio da consegnare	19011A030050
	alloggio da consegnare	19011A030060

- i lavori richiamati in premessa al punto 4 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16076	CATANIA GIOVANNI	16048_00042A

- i lavori richiamati in premessa al punto 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8492	CORONA ANTONINO	11004_000130

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA, GIBELLINA E SALAPARUTA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €.10.979,62.
-----------------	--

Impegno n° 1161 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.778,12 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1162 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1163 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 2.297,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1164 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 4.043,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1165 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
10.979,62
Ai capitoli sopradescritti

Data 10-10-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE