



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 701 DEL 10-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 313

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.350,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 483 del 05-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.325,00** (euro seimilatrecentoventicinque/00), di cui € 5.750,00 imponibile ed € 575,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 4.279,00** di cui € 3.890,00 imponibile ed € 389,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,5,6,8,9 e 10 della citata determina n. 483/2017,
  - **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 80,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 7 della citata determina n. 483/2017,
  - **€ 1.166,00** di cui € 1.060,00 imponibile ed € 106,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti al progressivo 4 della citata determina n. 483/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 10615** del 13/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis.... di importo complessivo a corpo pari a **€ 300,00** (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z331EF7270**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[SU 18.10/2017]:

**Trapani Via Giovanni da Procida 14.** Istanza Sig. A. Figlioli prot. 10295/2017. Rimozione dell'interruttore bipolare di comando dello scaldabagno e fornitura e collocazione di un nuovo interruttore bipolare in posizione riparata nell'antibagno, compreso di cablaggio, e collegamenti vari. Ripristino dei rivestimenti in piastrelle mediante sigillatura di fughe, compreso ogni onere e magistero per la messa in sicurezza dei luoghi. Compresa l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ed eventuale Fir. Importo dei lavori a corpo **€ 300,00** compreso ribasso del 19% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge., relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9994	FIGLIOLI ANTONINO	01207_000010	IACP	97/2

4. con determina n. 553 del 08-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;

5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.378,00** (euro quattromilatrecentosettantotto/00), di cui € 3.980,00 imponibile ed € 398,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
- € **2.838,00** di cui € 2.580,00 imponibile ed € 258,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 3 e 4 della citata determina n. 553/2017,
  - € **1.540,00** di cui € 1.400,00 imponibile ed € 140,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 5 e 6 della citata determina n. 553/2017;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12363** del 18/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis....., Cod.Fisc. ....omissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **1.050,00** (euro millecinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z181F64C15**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 22.1 2017]:

[SU22.1/2017MC] **Trapani Via delle Oreadi 101 lotto 4**. Accertamento d'ufficio. Locale macchine ascensore. Ripristino dell'anta mancante mediante revisione ed integrazione delle cerniere e fornitura e collocazione di adeguato dispositivo per la chiusura. Risanamento di strati corticali in c.a. mediante demolizione degli strati corticali ammalorati, spazzolatura delle barre d'armatura, preparazione del supporto mediante bocciardatura e pulitura, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta per risanamento di elementi in c.a., avente adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Rimozione delle parti di intonaco degradate e fornitura e collocazione di intonaco premiscelato bianco, compreso oneri per la formazione degli spigoli e quant'altro per dare i paramenti finiti a perfetta regola d'arte, escluso la tinteggiatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **1.050,00**, compreso ribasso del 15% **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.
11760	CAMMARERI MICHELE	01245_010010	Iacp	97/2
19812	BONAFEDE VINCENZO	01245_010020	Iacp	97/2
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030	Iacp	97/2
13631	VELLA ALBERTO	01245_020040	Iacp	97/2
19037	LA TORRE VITO	01245_030050	Iacp	97/2
13633	DI DIO ANTONIO	01245_030060	Iacp	97/2
2555	PAPA GIUSEPPA	01245_040070	Iacp	97/2
16971	MANCUSO ANNA	01245_040080	Iacp	97/2
18347	MONTELEONE GIUSEPPE	01245_050090	Iacp	97/2
15878	PRIMA ETTORE	01245_050100	Iacp	97/2
18389	DI GIOVANNI MAURIZIO	01245_060110	Iacp	97/2
13639	VASSALLO SALVATORE	01245_060120	Iacp	97/2

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis....., Cod.Fisc. ....omissis..... ha trasmesso la
  - **fattura n. 24 del 25/09/2017** di complessivi € **300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14843/2017, ID SDI 82260524, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10615/2017**;
  - **fattura n. 23 del 25/09/2017** di complessivi € **1.050,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14838/2017, ID SDI 82258599, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12363/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sull'applicazione del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sullo "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### **DETERMINA**

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.Fisc. ....*omissis*.... complessivi € **1.350,00** (euro milletrecentocinquanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **1.350,00** (euro milletrecentocinquanta/00), imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cialona Giovanna* corrente in Petrosino, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € **300,00** in favore della ditta esecutrice giusto impegno di € 330,00 assunto con **D.A.G.P. n. 483** del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
  - € **1.050,00** in favore della ditta esecutrice giusto impegno di € 1.155,00 assunto con **D.A.G.P. n. 553** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 105,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 sui lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.350,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 10-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	