



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 702 DEL 10-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 314

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.480,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 1.580,00 ALLA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 3.060,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 137 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **4.124,99** (euro quattromilacentoventiquattro/99), di cui € 3.749,99 imponibile ed € 375,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:
 - € **3.849,99** di cui € 3.499,99 imponibile ed € 350,00, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
 - € **275,00** di cui € 250,00 imponibile ed € 25,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103, **Cap. 290 art. 3** – “quote manutenzione alloggi L.R. 15/86” del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 450,00) e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 649,99), con nota **prot. 1686** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z171D3A38D** per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati (SU 3,2/2017):

(RDO -Scheda 3/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Viale Marche, lotto 12/B** - Istanza Sig. Basiricò Vincenzo prot.n. 21652 del 16/12/2016. Intervento di riparazione attacco colonna di scarico con il water previo rimozione dello stesso e successiva ricollocazione. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **450,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge come da vostra offerta del 24/01/2017 relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11809	BASIRICO' VINCENZO	01216B040120	IACP	349/2

4. con determina n. 483 del 05-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.325,00** (euro seimilatrecentocinquante/00), di cui € 5.750,00 imponibile ed € 575,00 per IVA, sugli

stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 4.279,00** di cui € 3.890,00 imponibile ed € 389,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,5,6,8,9 e 10 della citata determina n. 483/2017,
- **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 80,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 7 della citata determina n. 483/2017,
- **€ 1.166,00** di cui € 1.060,00 imponibile ed € 106,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti al progressivo 4 della citata determina n. 483/2017;

6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10280** del 07/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.060,00** (euro millesessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z421EDAE90**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [SU 18.4/2017]:

4. (Verbale S.U. del 01/06/2017 - Scheda 51/2017 M.A.C.) **Trapani Via Teocrito 1 piano 1°**. Accertamento d'ufficio. Ispezione integrale del sotto balcone della cucina e della camera da letto e della muratura dove è agganciata la ringhiera con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l'ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre- miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 1.060,00** oltre IVA, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
334	MAZZARA FRANCESCA	01055A010040	IACP	349/2
336	ROMEO ELISABETTA	01055A020060	IACP	349/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10522** del 12/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCE1EEB5CE**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [SU 18.8/2017]:

1. (Verbale-S.U.-del-05/06/2017M.A.C.) **Trapani Via Paolo Emilio D'Angelo 6 Lotto 1/A** - Istanza Di Maggio Leonardo prot. 9879/2017. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; importo dei lavori a corpo **€ 360,00**, compreso ribasso del 20%, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. 2. (Verbale-S.U.-scheda55/2017M.A.C.) **Trapani Via M. Amari 93**. Istanza prot. 9850/2017 studio Leam Condomini amministratore. Collocazione di lastra di marmo in una pedata della scala completamente staccata e rotta e di alcuni pezzi mancanti in diversi gradini, il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari al marmo esistente, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo **€ 160,00**, compreso ribasso del 20%, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Importo
16584	DI MAGGIO LEONARDO	01213A000010	IACP	97/2	360,00
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Importo
403	RINAUDO ANTONINA	01056D000010	IACP	97/2	160,00
11914	GALAZZO ANNA MARIA	01056D000020	IACP	97/2	
405	BALLOTTA ROSARIO	01056D010030	Riscattato	97/2	

406	DI STEFANO LEONARDA	01056D010040	Iacp	97/2
407	ANASTASI GIOVANNA	01056D020050	Iacp	97/2
16381	ABATE SALVATORE	01056D020060	Iacp	97/2
409	TRAPANI VINCENZO	01056D030070	Iacp	97/2
18107	CIARAVOLO GIUSEPPINA	01056D030080	Iacp	97/2
411	TOBIA MICHELA	01056D040090	Iacp	97/2
11772	PASSALACQUA FRANCESCO	01056D040100	Iacp	97/2
18818	ARDITO VITO	01056D050110	Iacp	97/2
15948	RENDA GIUSEPPE	01056D050120	Iacp	97/2

8. con determina n. 560 del 09-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
9. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.375,00** (euro milletrecentosettantacinque/00), di cui € 1.250,00 imponibile ed € 125,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
- € **1.375,00** di cui € 1.250,00 imponibile ed € 125,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1 e 2 della citata determina n. 560/2017;
10. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 13032** del 02/08/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **1.030,00** (euro milletrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5B1F8F3F5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 24.2 2017]:
(Verbale-S.U.-del-26/07/2017-Scheda-77/2017-M.A.C.) (1) **Trapani Via Martiri di Nassiriva ed. 5**. Istanza Sig. Lombardo S. prot. 11979/2017. Revisione di copertina esistente, fissaggio degli elementi recuperabili e sostituzione degli elementi mancanti. Compreso la produzione del PSS e del FIR. (2) **Trapani Via Martiri di Nassiriva ed. 5**. Istanza Sig. Giannino S. prot. 11978/2017. Ricollocazione delle parti in lamiera distaccate ed eventuale integrazione di parti di modesta entità mancanti, e fissaggio della lamiera in fase di distacco incipiente. Compreso la produzione del PSS e del FIR. (3) **Trapani Via del Cipresso ed. 1 sc. C**. Istanza Sig.ra Giacalone C. prot. 12336/2017. Rimozione di parti pericolanti di strati corticali in c.a. ammalorati e/o in fase di distacco e risanamento mediante spazzolatura delle barre d'armatura, pulitura, bocciardatura e bagnatura a rifiuto del supporto, fornitura e applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche fino a ricostruire la sezione originaria. Compreso la produzione del PSS e del FIR. Importo dei lavori a corpo € **1.030,00** compreso ribasso del 20% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge (Cap.97/2)
11. con nota/diffida **prot. 10557** del 12/06/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 7.2 (oltre IVA);

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 13/PA del 20/09/2017** di complessivi € **450,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14630/2017, ID SDI 82033177, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1686/2017**;
 - **fattura n. 14/PA del 20/09/2017** di complessivi € **1.030,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14631/2017, ID SDI 82033676, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 13032/2017**;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 61_17 del 21/09/2017** di complessivi € **1.060,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14697/2017, ID SDI 82082118, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10280/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 60_17 del 21/09/2017** di complessivi € **520,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14698/2017, ID SDI 82082089, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10522/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal D.L.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:*omissis*...., complessivi € **1.480,00** (euro millequattrocentottanta/00) a saldo delle citate fatture n. 13 di € 450,00 e n. 14 di € 1.030,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:*omissis*...., P.IVA*omissis*...., complessivi € **1.580,00** (euro millecinquecentottanta/00) a saldo delle citate fatture n. 61 di € 1.060,00 e n. 60 di € 520,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **3.060,00** (euro tremilasessanta/00) imponibile in favore delle citate ditte esecutrici dallo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 450,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura 13/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 495,00 assunto con **D.A.G.P. n. 137** del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 1.060,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura 61/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 1.166,00 assunto con **D.A.G.P. n. 483** del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 106,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - € 520,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura 60/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 572,00 assunto con **D.A.G.P. n. 483** del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - € 1.030,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura 14/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 1.133,00 assunto con **D.A.G.P. n. 560** del 09/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 103,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida **prot. 10557/2017** procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.480,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 1.580,00 ALLA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 3.060,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE</i>
VISTO di regolarità contabile	
Data 10-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE