



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 704 DEL 11-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 315

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.006,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 21/9/2017 -Scheda 81/2017 AC) **Trapani, via Pietro Mascagni 54 lotto 42 scala E.** istanza prot. n. 13707/2017 avanzata, per il condominio, dal Sig Millefiori Salvatore, nella qualità di conduttore. Intervento: Revisione impianto idrico in uscita dall'elettropompa autoclave condominiale e nella parte interna al cavedio situato entro il locale tecnico. Sostituzione botola in ferro. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la eventuale dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 950,00 oltre iva, incluso ribasso del 15%. [Su 29.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14945** del 27/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa RIGGIO Giuseppe Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 950,00 (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB82001FF3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16046	LAUDICINA FRANCESCO	01219E010010	Iacp	97/2
16879	SCIBILIA CATERINA	01219E010020	Iacp	97/2
18375	MILAZZO SALVATORE	01219E020030	Iacp	97/2
18292	MAUGERI GIUSEPPA	01219E020040	Iacp	97/2
11931	LAMIA SALVATORE	01219E030050	Iacp	97/2
14411	CASAMENTO FRANCESCO	01219E030060	Iacp	97/2
19914	DI BELLA MARIA CRISTINA	01219E040070	Iacp	97/2
11934	MILLEFIORI SALVATORE	01219E040080	Iacp	97/2
		01219E050090	Iacp	97/2
19724	MISTRETTA ANDREA	01219E050100	Iacp	97/2

2. (RDO -Scheda 88/2017 M.A.C.) **Trapani, Via T. R. Augugliaro edif. X scala D** - Istanza Sig.ra Lombardo Maria prot. 1468/2017. Revisione dell'impianto idrico mediante saggi distruttivi in corrispondenza della colonna centrale e la deviazione per la cucina dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Lombardo con sostituzione delle tubazioni ammalorate. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta. [Su 29.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 600,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00), con nota **prot. 14946** del 27/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0C20079E0**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1468	LOMBARDO MARIA	01089D010040	IACP	97/2

3. (RDO - Scheda 89 /2017 M.A.C.) **TRAPANI, Via N. Rodolico, 4 lotto 4/B**. Istanza Sig.ra Planeta Antonina del 22/08/2017 prot. 13381 del 23/08/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione e dello zocchetto in monocottura del soggiorno per una superficie complessiva di mq.7,00; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compresa la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Collocazione di circa 2.00 mt di coprigiunto in lamiera con il noleggio di piattaforma. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 28.3/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 700,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.500,00), con nota **prot. 14947** del 27/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBB20079FB**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19640	PLANETA ANTONINA	01239B060110	IACP	97/2

4. (RDO - Scheda 90/2017 M.A.C.) **Trapani, Via del Cipresso, edif. 1/D**. Istanza Sig. Di Bella Vito del 29/08/2017 n° 13549. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di piano secondo locato alla Sig.ra Passalacqua Anna e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione del piatto doccia e delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 560,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 29.4/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 800,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 560,00), con nota **prot. 14956** del 27/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z462008C73**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13516	DI BELLA VITO	01241D010010	IACP	97/2
13518	PASSALACQUA ANNA	01241D020030	IACP	97/2

5. (scheda-integr. n.1452/17) - **Marsala – Amabilina – 532/A – lotto 2 – sc. D** - p.3 - Inq. LI CAUSI LOREDANA – prot. n. 3808 del 06/03/2017 – Integrazione ordinativa 12250/2017 ex manifestazione d'interesse 8/2017. Trattasi di nuova assegnazione. A)-Lavori di rimozione dalla muratura di n.2 telai in acciaio zincato verniciato del tipo monoblocco per porte interne; B)-Ripristino e preparazione del supporto e successiva fornitura e collocazione di n. 2 porte interne cieche o con riquadri a vetri delle dimensioni di circa cm 80x2,10, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, comprese le pertinenti opere murarie e il ripristino della finitura di tonachina circostante interessata, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare gli infissi in opera a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **520,00** oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta). [Su 29.5/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 15060** del 28/09/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z681EEA905**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20140	LI CAUSI LOREDANA	12200D030080	Iacp	349/2

6. **1.** (Verbale S.U. del 22/09/2017 -Scheda 92/2017 M.A.C.) **Trapani Via Beppe Alfano 7** Istanza Costa-Riccobono prot. 12327-13791/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'alloggio di primo quinto in conduzione alla Sig.ra Costa Giuseppina e piano quarto e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. **2. Trapani Via Vito Catalano lotto 2/B** Istanza Sig.ra Gambino prot. 14814/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'alloggio in conduzione alla Sig.ra Gambino Anna e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **800,00** oltre IVA. [Su 29.6/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15106** del 29/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z362013B90**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16993	DE VINCENZI GAETANO	01264_000010	Iacp	97/2
18249	D'AMICO GIOVAN BATTISTA	01264_010010	Iacp	97/2
16995	BARBERA GIOVANNA	01264_010020	Iacp	97/2
16115	BONVENTRE GIROLAMO	01264_010030	Iacp	97/2
16997	VALENTI MASSIMILIANO	01264_020040	Iacp	97/2
16998	INCALCATERRA VINCENZA	01264_020050	Iacp	97/2
16999	ABATE BRIGIDA	01264_020060	Iacp	97/2
17000	ANASTASI ANNA	01264_030070	Iacp	97/2
16095	MONCADA PIETRO	01264_030080	Iacp	97/2
17002	RICCOBONO SALVATORE	01264_030090	Iacp	97/2
17003	RUBINO MARIA CRISTINA	01264_040100	Iacp	97/2

19763	CARRIGLIO DANIELE	01264_040110	Iacp	97/2
17005	DE VINCENZI GAETANO	01264_040120	Iacp	97/2
17006	DI PRIMA VINCENZO	01264_050130	Iacp	97/2
20035	VASILE VITO	01264_050140	Iacp	97/2
17008	COSTA GIUSEPPINA	01264_050150	Iacp	97/2
17009	GENOVESE IGNAZIA	01264_060160	Iacp	97/2
17010	TOBIA MARIA	01264_060170	Iacp	97/2
17011	VASSALLO MARIA	01264_060180	Iacp	97/2
17006	DI PRIMA VINCENZO	01264_050130	Iacp	97/2
20035	VASILE VITO	01264_050140	Iacp	97/2
17008	COSTA GIUSEPPINA	01264_050150	Iacp	97/2
17009	GENOVESE IGNAZIA	01264_060160	Iacp	97/2
17010	TOBIA MARIA	01264_060170	Iacp	97/2
17011	VASSALLO MARIA	01264_060180	Iacp	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2

7. (RDO1-Scheda-91/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via A. Verdinois scala A** Istanza Sig. Reina Giovanni prot.n. 13559/2017. Rimozione e collocazione della parte di pavimentazione divelta della camera da letto e del coperchio in cemento posto sul terreno retrostante dell'edificio; la messa in opera delle piastrelle in ceramica rimosse sarà effettuata con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **100,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 29.7/2017] Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 15113** del 29/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **100,00** (euro cento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z962013BF2**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	Iacp	97/2

8. (RDO1-Scheda-91/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via Alberto Verdinois scale A-B-C** Istanza prot. 13559/2017- accertamento d'ufficio. Fornitura e collocazione di botola da collocare nel terreno di pertinenza dell'edificio, previa rimozione e dismissione dell'esistente, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **200,00** oltre iva al 10% in regime di split payment (prestazioni esterne all'edificio). [Su 29.8/2017] Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 15108** del 29/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **220,00** (euro duecentoventi/00) inclusa l'IVA al 10% in regime di split payment (prestazioni esterne all'edificio), **Lotto CIG: Z762014FC1**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	Iacp	97/2
10420	RINAUDO ROSA	01215A000020	Iacp	97/2
11752	BARROVECHIO GIUSEPPA	01215A010030	Iacp	97/2
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Riscattato	97/2
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Riscattato	97/2
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	97/2
11756	PEDONE GIOVANNI	01215A030070	Iacp	97/2
11757	GIACALONE FRANCESCO	01215A030080	Iacp	97/2

11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Riscattato	97/2
11759	PALERMO CROCIFFISA	01215A040100	IACP	97/2
11156	MICELI GIACOMO	01215A050110	IACP	97/2
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	IACP	97/2
19764	AZZARO ALESSANDRO	01215B00001A	IACP	97/2
11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Riscattato	97/2
11990	NICOLOSI STEFANO	01215B010030	IACP	97/2
11767	GALIA LUCIANO	01215B010040	IACP	97/2
11768	BATTAGLIERI ANTONIO	01215B020050	IACP	97/2
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Riscattato	97/2
11770	VALENTI GIUSEPPE	01215B030070	IACP	97/2
10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Riscattato	97/2
412	MARTINELLI FRANCESCA	01215B040090	IACP	97/2
10432	SCARDINA GASPARE	01215B040100	IACP	97/2
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Riscattato	97/2
11775	COSTANTINO VINCENZA	01215B050120	IACP	97/2
16091	CUSENZA ANNA	01215C000010	IACP	97/2
11164	ROMANO ANTONINO	01215C000020	IACP	97/2
11778	DI DIO GIOVANNA	01215C010030	IACP	97/2
11779	ANSELMO GIUSEPPE	01215C010040	IACP	97/2
11780	MAGGIO ANTONINA	01215C020050	IACP	97/2
11185	CARUSO MARIA	01215C020060	IACP	97/2
11848	TRAPANI GIOVANNA	01215C030070	IACP	97/2
11177	LIPARI ANTONIA	01215C030080	IACP	97/2
11784	D'AMICO VINCENZO	01215C040090	IACP	97/2
11785	MAGGIO GIOVANNI	01215C040100	IACP	97/2
11786	FEDERICO CATERINA	01215C050110	IACP	97/2
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	01215C050120	IACP	97/2

9. (Verbale S.U. del 26/09/2017 -Scheda 94/2017 M.A.C.) **Trapani, Via delle Oreadi 101 lotto 4** - Istanza Sig. Vella Alberto prot 14437/2017 Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'alloggio di quarto piano dato in conduzione alla Sig.ra Mancuso Anna e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 700,00 oltre IVA, incluso ribasso del 20%. [Su 29.9/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 15112 del 29/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z04201525D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16971	MANCUSO ANNA	01245_040080	IACP	97/2

10. (Verbale S.U. del 26/09/2017 -Scheda 94/2017 M.A.C.) **Trapani Via V. Sammartano 2 lotto13/C** - Istanza Sig.ra Lombardo Natalia prot 13920/2017 Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel vano cucina dell'alloggio di quarto piano e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 330,00 oltre IVA, incluso ribasso del 20%. [Su 29.10/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 15114 del 29/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa

RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF....*omissis*...., P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **330,00** (euro trecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z252016EDE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20179	LOMBARDO NATALIA	01217C040080	Iacp	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **48,88**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Progressivo 8	€ 6,11
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Progressivo 8	€ 6,11
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Progressivo 8	€ 6,11
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Progressivo 8	€ 6,11
11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Progressivo 8	€ 6,11
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Progressivo 8	€ 6,11
10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Progressivo 8	€ 6,11
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Progressivo 8	€ 6,11

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 6, 9 e 10 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 2, 3, 4 e 5 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 7 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e similari, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a reverse charge, fatto salvo l'intervento descritto al progressivo 8 che, essendo esterno ai fabbricati, è soggetto a split payment;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 6.006,00** (euro seimilasei/00), di cui **€ 5.460,00 imponible** in favore delle ditte esecutrici ed € 546,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** ed € 52,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato
 - **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ruggeri Susanna* ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, che qui si intendono riportati;
 - **€ 5.434,00** di cui **€ 4.940,00 imponibile** ed € 494,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - **€ 1.045,00** di cui **€ 950,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed € 95,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono riportati,
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Lombardo Diego* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono riportati;
 - **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati;
 - **€ 616,00** di cui **€ 560,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 56,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono riportati;
 - **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6, che qui si intendono riportati;
 - **€ 110,00** di cui **€ 100,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore* ed € 10,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7, che qui si intendono riportati;
 - **€ 220,00** in favore della suindicata impresa *Sammartano Salvatore* di cui **€ 200,00 imponibile** ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di split payment per l'esecuzione dei lavori (esterni agli edifici) descritti in premessa al progressivo 8, che qui si intendono riportati;
 - **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9, che qui si intendono riportati;
 - **€ 363,00** di cui **€ 330,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 33,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10, che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
 - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
 - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
 - 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 48,88**;

- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € **48,88** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Progressivo 8	€ 6,11
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Progressivo 8	€ 6,11
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Progressivo 8	€ 6,11
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Progressivo 8	€ 6,11
11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Progressivo 8	€ 6,11
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Progressivo 8	€ 6,11
10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Progressivo 8	€ 6,11
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Progressivo 8	€ 6,11

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.006,00.

Impegno n° 1167 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1168 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.045,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1169 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1170 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1171 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 616,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1172 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1173 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 110,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1174 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 220,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1175 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1176 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 363,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.006,00 Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 11-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------