



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 705 DEL 11-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 316

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E MARSALA, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 6/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.649,08 IN FAVORE DELLA DITTA BRUSCA FRANCESCO.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 457 del 22/06/2017 si è preso atto degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria da effettuarsi in alloggi/edifici popolari siti nei comuni di Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 06/2017, verbale del 05/05/2017, la somma complessiva di € **10.200,58** (euro diecimiladuecento/58), di cui € 9.273,25 (euro novemiladuecentosettantatre/25) imponibile in favore della ditta aggiudicataria ed € 927,33 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € **9.237,55** di cui € 8.397,77 imponibile ed € 839,78 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti nella citata determina n. 457/2017, con esclusione dei progressivi 1, 2 e 5;
  - € **963,03** di cui € 875,48 imponibile ed € 87,55 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti nella citata determina n. 457/2017 ai progressivi 1, 2 e 5;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 11431** del 28/06/2017, di importo pari a € 9.273,25 (euro novemiladuecentosettantatre/25) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 360,66 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'impresa aggiudicataria **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., **lotto CIG: Z771E7D5F2**, i sotto riportati lavori [M.6/2017] :

1. (Manif.-Scheda n.1355/17) - **MARSALA - Via Istria - Lotto 8** - Inq. PERRERA Vincenzo/COND. - Prot. n.2479 del 16/02/2017. - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura dei due pilastri ubicati nel piccolo porticato di p. t. nel lato del prospetto principale della palazzina popolare, al fine di individuare le parti in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; B)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; D)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E)- Applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **308,54** oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3699	LOMBARDO ALFREDO	12023_000010	Riscattato	97/3
3700	GERARDI VINCENZO	12023_000020	Regione	97/3
3701	RAGUSA VINCENZO	12023_010030	Regione	97/3

3702	VELIERO CROCIFFISSA	12023_010040	Regione	97/3
3703	AGATE MARIA TERESA	12023_020050	Riscattato	97/3
3704	ALOISI BENITO SALVATORE	12023_020060	Regione	97/3
3705	PERRERA NICOLO'	12023_030070	Riscattato	97/3
19024	SCARDINO SIMONE	12023_030080	Regione	97/3

2. (Manif.-Scheda n.1356/17) - **MARSALA – Via Istria - lotto 8** - Inq. ALOISI BENITO – Segnalaz. Telef. Comune di Marsala – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura, dell'intradosso solaio della veranda chiusa a vetri, al fine di individuare le parti, di limitata estensione, in via di distaccoe provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; B)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; D)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E)- Applicazione di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **308,54** oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3704	ALOISI BENITO SALVATORE	12023_020060	Regione	97/3

3. (Manif.-Scheda n.1360/17) - **MARSALA – Via Omero n. 12** - Inq. TUMBARELLO/ANGILERI R./ANGILERI L./PARRINELLO/OCCHIPINTI - Istanza: prot. n.3329 del 01/03/2017 e n. 2977 del 23/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel cavedito ubicato all'interno del vano bagno dei vari alloggi situati nello stesso lato, ad iniziare dall'ultimo piano, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **547,66** oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14300	OCCHIPINTI BARTOLOMEO	12313_000010	Iacp	97/2
20119	MARINO CATERINA	12313_010030	Iacp	97/2
14304	ANGILERI ISIDORO	12313_020050	Iacp	97/2
	ANGILERI ROSALIA CRISTINA	12313_030070	Riscattato	97/2
14676	TUMBARELLO GIOVANNI C.	12313_040090	Iacp	97/2

4. (Manif.-Scheda n.1362/17) - **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 4/A** - Inq. PELLEGRINO GASPARE/COND. - Istanza: prot. n.2970 del 23/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella parte interrata del tubatura in acciaio zincato da 1' e ¼ di adduzione dell'acqua alla palazzina ubicato a ridosso del prospetto secondario della stessa, al fine di individuare il tratto ammalorato e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti strettamente interessate, mediante applicazione di cls debolmente armato fino al livello del piano di calpestio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **293,12** oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11574	FALCO STEFANO	12216_000010	Iacp	97/2
11575	SCIACCA ROSA	12216_000020	Iacp	97/2
11660	DI GIROLAMO GIOVANNI	12216_010030	Iacp	97/2
11577	FERRO ANTONINO	12216_010040	Iacp	97/2
11578	PELLEGRINO GASPARE	12216_020050	Iacp	97/2
11579	CUDIA SALVATORE	12216_020060	Iacp	97/2
11595	FAVATA RUGGERO	12216_030070	Iacp	97/2
11581	SAMMARTANO GIOVANNA	12216_030080	Iacp	97/2
11582	TITONE FRANCESCA	12216_040090	Iacp	97/2
16200	TRENTAROSE FRANCA MARIA	12216_040100	Iacp	97/2

5. (Manif.-Scheda n.1363/17) - **MARSALA – Via Istria - lotto 6** -p.t./1p.- Inq. ZIZZO GIUSEPPA/GERARDI ROSA - Istanza: prot. n.3306 del 28/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi alla base del piatto doccia dell'alloggio di p. 1 (Gerardi), al fine di rimuovere e sostituire il pilettona a sifone di scarico completo, e provvedere quindi, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, compresa la collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **258,40** oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3683	ZIZZO GIUSEPPA	12021_000010	Regione	97/3
3684	LI CAUSI ANGELO	12021_000020	Regione	97/3
20013	GERARDI ROSA	12021_010030	Regione	97/3
3686	VALENTI LEONARDO	12021_010040	Regione	97/3
15462	GUERRINI ANGELA LAURA	12021_020050	Regione	97/3
3688	TUMBARELLO VINCENZA ELISA	12021_020060	Regione	97/3
15876	INGRASSIA MASSIMO	12021_030070	Regione	97/3
3690	PELLEGRINO GIOVANNA	12021_030080	Regione	97/3

6. (Manif.-Scheda n.1364/17) - **MAZARA DEL VALLO – P.le Europa – pal. C** – p.3 - Inq: ALCAMO FRANCESCO - Istanza prot. n.2802 del 21/02/2017 –A)- 1- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vano letto per la superficie complessiva di mq 7,00 e di zocchetto battiscopa per ml.5.80; 2- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.7,00; 3- F.e.c. di mq.7,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la boiacatura, la stuccatura e la

sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 4- F.e c. di ml.5.80 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. B) Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura , dell'intradosso solaio bagno, al fine di individuare le parti, di limitata estensione, in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: 1- Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; 2-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5- Applicazione di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 539,95 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12805	ALCAMO FRANCESCO	13110C030070	Iacp	349/2

7. (Manif.-Scheda n.1365/16) - **MAZARA DEL VALLO – Vill. Pescatori – lotto 8** – Inq. INGARGIOLA FRANCESCA (ex Titone)/COND. - prot. n.2622 del 20/02/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto del cornicione di copertura e della parte sottostante ad esso, nei 4 lati della palazzina di 2 elev. f.t.comprendente n. 4 alloggi popolari, nonché dei due balconi in muratura ed altre parti murarie, al fine di individuare le parti in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.118,47 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19897	RANDAZZO VITA	13008A000010	Iacp	97/2
5765	INGARGIOLA FRANCESCA	13008A000020	Iacp	97/2
5766	TRIRRE' ALFREDO	13008B000010	Iacp	97/2
5767	BADALUCCO PIETRO	13008B000020	Iacp	97/2

8. (Manif.-Scheda n.1367/16) **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 5/B** – Inq. GIACALONE VITO/COND. - Prot. n.3301 del 28/02/2017 – 1) Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura dell'intero prospetto principale e intradosso balconi della palazzina di 5 elev. f.t. , al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 2)- Collocazione di complessivi m. 3,00 (2,50+0,50) per m 0,70 di larghezza, di piastre coprigiunto in lamiera zincata da collocare nelle terrazze, con idonee viti a tassello e sigillatura finale con materiale idrofuogo al fine di inibire l'infiltrazione dell'acqua piovana. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 655,65 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11584	FIORINO LUCIANO	12217_000010	Riscattato	97/2
11585	VENEZIA IGNAZIO	12217_000020	Iacp	97/2
19767	RUSSO MARILENA	12217_010030	Iacp	97/2
5418	GIACALONE VITO	12217_010040	Iacp	97/2
17214	ALAGNA MICHELA	12217_020050	Iacp	97/2
12382	MALTESE ANNA	12217_020060	Iacp	97/2
16244	GERARDI ELISA ISABELLA	12217_030070	Iacp	97/2
11591	PATTI GIUSEPPE	12217_030080	Iacp	97/2
11592	PALMERI FRANCESCA	12217_040090	Iacp	97/2
10386	CONCADORO ANNA MARIA	12217_040100	Iacp	97/2

9. (Manif.-Scheda n.1368/17) – **MARSALA – Amabilina – 532/C – lotto 9/A** - Inq. RIGGIO GIOVANNI/COND. – Istanza prot. n. 3464 del 02/03/2017 - Lavori di costruzione di n. 2 parapetti in muratura della lunghezza di m.2,80 ciascuno e per l'altezza di m. 1,10, da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo, al fine di eliminare con urgenza l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore minimo di cm 15, realizzati con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito pressato-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 482,10 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19047	LICARI MICHELE	12221_000010	Iacp	97/2
19047	LICARI MICHELE	12221_000020	Iacp	97/2
19549	STEFAN DANIELA IOANA	12221_000030	Iacp	97/2
19549	STEFAN DANIELA IOANA	12221_000040	Iacp	97/2
11634	DE PASQUALE GIUSEPPE	12221_010010	Iacp	97/2
11635	CIPOLLA GIULIANA	12221_010020	Iacp	97/2
11636	PARRINELLO MARIA VENERA	12221_020030	Iacp	97/2
11637	TRONO ANNA	12221_020040	Iacp	97/2
11638	ACCARDI ANGELA	12221_030050	Iacp	97/2
116392	RALLO FRANCESCO	12221_030060	Iacp	97/2
20031	BUFFA LUCIA	12221_040070	Iacp	97/2
11640	RIGGIO GIOVANNI	12221_040080	Iacp	97/2

10. (Manif.-Scheda n.1369/17) – **MARSALA – Viale Regione Siciliana – lotto 9/B** - Inq: LUPO GIOACCHINO - Istanza: prot. n.3640 del 03/03/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parete retrostante il mobile di alloggiamento del lavabo del vano bagno, al fine di individuare e riparare, mediante impiego di tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o scarico rinvenuto ammalorato, e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachina e/o di rivestimento con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 455,10 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4904	LUPO GIOACCHINO	12139B010030	Iacp	97/2

11. (Manif.-Scheda n.1371/17) – **MARSALA – Via Omero n.6** – p. 3/2 - Inq: AMATO ASSUNTO/TERRANOVA ANNA MARIA (ex Castelli) - Istanza: prot. n.17541 del 10/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sul cavedio ubicato all'interno del vano bagno, ad iniziare dal piano 4 (Lombardino) per poi continuare ai piani sottostanti, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 524,52 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14995	GAMBINO VENERA	12316_000010	Iacp	97/2
16402	CAMMARATA VINCENZO	12316_000020	Iacp	97/2
14997	TONELLO ANTONIETTA	12316_010030	Iacp	97/2
14998	PELLEGRINO PASQUALE G.	12316_010040	Iacp	97/2
14999	LAUDICINA ROBERTO	12316_020050	Iacp	97/2
11618	TERRANOVA ANNA MARIA	12316_020060	Iacp	97/2
15001	FLORENO GIACOMO	12316_030070	Iacp	97/2
14387	AMATO ASSUNTO	12316_030080	Iacp	97/2
15003	PORRACCHIO PIETRO	12316_040090	Iacp	97/2
15004	LOMBARDINO MICHELE	12316_040100	Iacp	97/2

12. (Manif.-Scheda n.1372/17) – **MARSALA – Via Reg. Siciliana – lotto 7/A** – p. 4/5 - Inq: RIGGIO GIUSEPPE(prop.r.)/PERRERA DIEGO - Istanza: prot. n.2621 del 20/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano 5 (Perrera) per poi continuare, qualora occorra, al piano sottostante, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura/raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresa altresì la tinteggiatura applicata a due mani, delle parti murarie strettamente interessate e danneggiate, dell'alloggio di p. 4 risultato riscattato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 462,81 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4875	PERRERA DIEGO	12137A040100	Iacp	97/2

13. (Manif.-Scheda n.1373/16) **MARSALA – Amabilina – 532/A – pal. F - Sc. A** – Inq. TRENTAROSE MAURIZIO/COND. - prot. n.4431 del 14/03/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto delle facciate murarie del torino scala e locale ascensore in terrazzo, al fine di individuare le ulteriori parti murarie in via di possibile distacco, per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 524,52 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5670	TITONE MARIA	12194A000010	Iacp	97/2
18703	MONTAGNA PIETRO	12194A000020	Iacp	97/2
5672	CASANO GIACOMO	12194A010030	Iacp	97/2
5673	DI LEONARDO MARIO	12194A010040	Iacp	97/2
5674	SCIUTO MARIA ANTONIA	12194A020050	Iacp	97/2
5675	NUCCIO VINCENZA	12194A020060	Iacp	97/2
14609	TRENTAROSE MAURIZIO	12194A030070	Iacp	97/2
5677	PERRICONE GIROLAMA	12194A030080	Iacp	97/2
	GENNACI ANGELA	12194A040090	Riscattato	97/2
5679	BELLOCCO ROSA MARINA	12194A040100	Riscattato	97/2

14. (Manif.-Scheda 28/2017 AC.) **Trapani, via Martiri di Nassiriva ed.2.**- Istanza prot. n.19214/2016 avanzata dal Sig.ra Stellato Caterina nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriva ed. 2. Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 105,68 oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16893	STELLATO CATERINA	01259_010030	Iacp	97/2

15. (Manif.-Scheda 29/2017 AC.) **Trapani, via Beppe Alfano ed.8** Istanza prot. n.20553/2016 avanzata dalla Sig.Ra Pedà Giovanna nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Beppe Alfano ed.8. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di porta d'ingresso agli appartamenti del tipo blindato con telaio doppia lamiera da 1,5mm, scocca porta blindata in lamiera da 1mm zincata, rinforzi verticali ed orizzontali in lamiera da 1mm zincata omega, doppio deviatore inferiore e superiore, n° 3 rostri parastrappo, n° 2 cerniere a sfera con eggrazione orizzontale e

verticale,angoletti interni in lamiera preverniciata testa di moro, parasfifero autolivellante,limitatore di apertura/apertura parziale,guarnizione perimetrale in pivilene, serratura con cilindro europeo CISA,defender con 5 chiavi + 1 chiave cantiere, occhio magico panoramico a 180°,pomolo, maniglia e accessoriata in ottone lucido, mostrina imbocco chiave piatta,pannello interno ed esterno in MDF da 6 mm: colore noce medio ed ogni altro onere occorrente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 663,37 oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17023	PEDA' GIOVANNA	01265_040120	Iacp	349/2

16. (Manif.-Scheda 30/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano, 6 lotto 2 D.** Istanza prot. n. 177/2017 avanzata dalla sig.ra Pantaleo Maria Letizia per il sig. Genna Giacomo nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, via Vito Catalano, 6 lotto 2 D. Impermeabilizzazione terrazzo con guaina liquida monocomponente. Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm2 e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm2, di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.207,95 oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	Iacp	97/2

17. (Manif.-Scheda 31/2017 AC.) **Trapani - via delle Oreadi, 95 lotto 1** Istanza Sig. Maltese Giovanni prot. 1270/2017. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 370,25 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13596	MALTESE GIOVANNI	01242_020030	Iacp	97/2

18. (Manif.-Scheda 31/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano, 16** Istanze prot. n.391-393-538-2414-2825-5153/2017 avanzate dal Sig. Luciano Santoro nella qualità di amministratore del condominio sito in Trapani, via Vito Catalano, 16. Fornitura e collocazione del tratto di pluviale a sezione quadra mancante al piano rialzato dell'edificio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 89,48 oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19606	ANGELO PIETRO	01220A000010	Iacp	97/2
11949	TUMBARELLO SAVERIO	01220A000020	Iacp	97/2
11950	GIGANTE SEBASTIANA	01220A010030	Iacp	97/2
11951	PASSALACQUA LORENZO	01220A010040	Iacp	97/2
11952	DI MARCO ANNA	01220A020050	Iacp	97/2
15380	GIACALONE SALVATORE	01220A020060	Iacp	97/2
11954	CAMMARERI LETIZIA	01220A030070	Iacp	97/2
11955	PITZALIS FLAVIO	01220A030080	Iacp	97/2
16990	RUGGIRELLO MARIA	01220A040090	Iacp	97/2
11957	GIARRATANO FILIPPA	01220A040100	Iacp	97/2
15099	ANGELO MARGHERITA	01220A050110	Iacp	97/2
11959	MANCUSO ANTONINO	01220A050120	Iacp	97/2
18983	CARDELLINO SALVATORE	01220A060130	Iacp	97/2
15790	FERRARA GASPARE	01220A060140	Iacp	97/2

19. (Manif.-Scheda 34/2017 AC.) **Trapani, via Sammartano lotto 13/B.** Istanza Sig. Reina Leonardo prot. 17718/2016. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 187,44 oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	Iacp	97/2

20. (Manif.-Scheda 25/2017 MAC.) **Trapani, Via del Cipresso ed. 3** Istanza Sig. Dinisi Michele 1933/2017. Rimozione e sostituzione della serranda in plastica pesante nell'infisso della cameretta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €169,70 oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14973	DINISI MICHELE	01257B010010	Iacp	97/2

4. visto la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 435,25, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
3699	LOMBARDO Alfredo	12023_000010	Progr. 1	Prot. 8903/2017	€ 42,42
3703	AGATE MARIA Teresa	12023_020050	Progr. 1	Prot. 8903/2017	€ 42,42
3705	PERRERA Nicolò'	12023_030070	Progr. 1	Prot. 8903/2017	€ 42,42
	ANGILERI Rosalia C.	12313_030070	Progr. 3	Prot. 10529/2017	€ 120,49
11584	FIORINO Luciano	12217_000010	Progr. 8	Prot. 8905/2017	€ 72,12
	GENNACI Angela	12194A040090	Progr. 13	Prot. 8898/2017	€ 57,69
5679	BELLOCCO Rosa M.	12194A040100	Progr. 13	Prot. 8898/2017	€ 57,69

VISTO che

- i lavori suindicati dal progressivo n. 1 al n. 13, oltre i lavori richiamati al n. 20, sono stati regolarmente eseguiti;
- per gli interventi suindicati dal progressivo n. 14 al n. 19 con pec prot. 14719 del 22/09/2017 è stato notificato l'ordine di servizio n.1/2017, finalizzato alla rettifica delle lavorazioni rese;
- la ditta **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la
  - **fattura n. 05/2017 del 22/09/2017** di complessivi € **6.649,08** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14753/2017, Id Sdi 82106942, in acconto ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11431/2017**, essendo stati temporaneamente esclusi i lavori dal n. 14 al n. 19;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dai rispettivi D.L.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., € **6.649,08** (euro seimilaseicentoquarantanove/08) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura in acconto n. 05/2017, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN: ....omissis....;

#### PRENDERE ATTO

- dell'ordine di servizio n. 1 registrato con prot. 14719 del 22/09/2017, finalizzato alla rettifica delle lavorazioni rese dal n. 14 al n. 19, non allibrate in fattura e per le quali è stato temporaneamente sospeso il pagamento;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.649,08** (euro seimilaseicentoquarantanove/08) in favore della sopra qualificata ditta *Brusca Francesco*, a saldo della citata fattura in acconto n. 05/2017, dagli stanziamenti del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € **5.773,60 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Brusca Francesco*, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa, salvo progressivi 1, 2, 5, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 che qui si intendono riportati, giusto impegno di € 9.237,55 assunto con **Det. n. 457/2017** che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 577,36 per IVA al 10% in regime di reverse charge, residua di € 2.886,59 inclusa l'IVA al 10%

in regime di reverse charge, stante le rettifiche richieste all'appaltatore con ordine di servizio prot. 14719/2017;

- **€ 875,48 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Brusca Francesco*, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2 e 5 che qui si intendono riportati, giusto impegno di € 963,03 assunto con **Det. n. 457/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 87,55 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti, alla riscossione forzata del credito complessivo di € 435,25 in favore dello IACP, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al titolo 3 tipologia 500 cat. 0200 **Cap. 117 art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
3699	LOMBARDO Alfredo	12023_000010	Progr. 1	Prot. 8903/2017	€ 42,42
3703	AGATE MARIA Teresa	12023_020050	Progr. 1	Prot. 8903/2017	€ 42,42
3705	PERRERA Nicolò'	12023_030070	Progr. 1	Prot. 8903/2017	€ 42,42
	ANGILERI Rosalia C.	12313_030070	Progr. 3	Prot. 10529/2017	€ 120,49
11584	FIORINO Luciano	12217_000010	Progr. 8	Prot. 8905/2017	€ 72,12
	GENNACI Angela	12194A040090	Progr. 13	Prot. 8898/2017	€ 57,69
5679	BELLOCCO Rosa M.	12194A040100	Progr. 13	Prot. 8898/2017	€ 57,69

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

## AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E MARSALA, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 6/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.649,08 IN FAVORE DELLA DITTA BRUSCA FRANCESCO.</i>	

VISTO di regolarità contabile

Data 11-10-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE