



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DELIBERAZIONE N. 88

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 13 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 25 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA FRANCESCO PARRINO, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75 - FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO € 265.689,39 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese Ottobre di in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Direttore Generale

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III° Programmazione e Gestione Tecnica dell' Area Gestione Patrimonio, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 300.000, 00 di cui € 218.093,59 per lavori, ivi comprese € 6.542,78 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.742,06 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 81.906,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A) PER LAVORI		€.	218.093,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:			
1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.714,04	
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ...	€.	6.542,81	
3. Imprevisti circa 5 % di A	€.	12.340,20	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	21.809,36	
5. Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00	
6. Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00	
	Sommano	€.	81.906,41
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 300.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 49 del 26/10/2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 300.000,00, con D.D. n. 2885 del 04/11/2014 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati alla ditta SO.GE.MAR Costruzioni s.r.l. con sede in via Italia 18, 92026 Favara (AG), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 38,1273% ad - Euro 186.902,13- compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B-), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 13/10/2015, n. 25029 di repertorio e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 22/10/2015 al n. 979.

VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,1273 %	€.	50.617,26
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	6.542,81
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	129.742,13
A) Per lavori	€.	186.902,13

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.714,04	
Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ...	€.	6.542,81	
Imprevisti circa 5 % di A	€.	12.340,20	
I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	18.690,21	
Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00	
Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00	
Ribasso d'asta	€.	31.191,46	
IVA su ribasso d'asta.....	€.	3.119,15	
	Sommano	€.	113.097,87
	Importo complessivo del Progetto		€. 300.000,00

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 265.689,39 giusto con D.D.S. n. 2863 del 23.11.2015 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 20.01.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 20.07.2016.

Che è stata redatta, a sensi dell'art. 132 comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni (art. 132 D.lgs 163 comma 3), apposita perizia di variante, che ammonta a € 89.669,47 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 7.056,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 138.499,18 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 64.652,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € **265.689,39**, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.13 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 03 del 15/04/2016 ed il Commissario Acta con delibera n. 79 del 15/07/2016 dell'importo complessivo di € **265.689,39** e un quadro economico, distinto come segue:

A) PER LAVORI

Importo lavori	€.	235.225,41	
Costo della Sicurezza	€.	7.056,76	
Costo della Manodopera	€.	138.499,18	
Importo Lavori a Base D'asta	€.	89.669,47	
Ribasso D'asta del 38,1273%	€.	<u>34.188,55</u>	
Lavori al netto	€.	201.036,86	€. 201.036,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 10% sui lavori	€.	20.103,69	
Spese Tecniche 15%	€.	32.714,04	
Oneri per il resp, della sicurezza 3% dei lavori	€.	6.542,81	
Imprevisti	€.	0,00	
oneri accesso alla discarica	€.	791,99	
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>4.500,00</u>	
Sommano	€.	64.652,53	€. <u>64.652,53</u>
	Tornano Importo finanziato	€.	265.689,39

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 79 del 15.07.2016;

Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 01/09/2016, rep. N. 25244, raccolta 1106;

Che i lavori sono stati ultimati in data 29.06.2016;

Che è stato emesso lo stato finale in data 25.10.2016;

Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 25.11.2016, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A) PER LAVORI

Importo lavori	€.	235.225,41	
Costo della Sicurezza	€.	7.056,76	
Costo della Manodopera	€.	138.499,18	
Importo Lavori a Base D'asta	€.	89.669,47	
Ribasso D'asta del 38,1273%	€.	<u>34.188,55</u>	
Lavori al netto	€.	201.036,86	€. 201.036,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 10% sui lavori	€.	20.103,69		
Spese Tecniche 15%	€.	32.714,04		
oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	721,38		
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>225,00</u>		
Sommano	€.	53.764,11	€.	53.764,11

C) ECONOMIE

Oneri per il resp. della sicurezza 3% dei lavori	€.	6.542,81		
oneri accesso alla discarica	€.	70,61		
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>4.275,00</u>		
Sommano	€.	10.888,42	€.	<u>10.888,42</u>
Tornano Importo finanziato	€		€	265.689,39

VISTA la D.C. n° 32 del 23/05/2017 di analogo oggetto, che però deve annullarsi in quanto contenente dati non corretti;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 477/Serv.1°/S.G. di nomina del Commissario Straordinario Salvatore Gueli.

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Annullare la D.C. n° 32 del 23/05/2017, per quanto detto in premessa;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
3. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 1.005,18;
4. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –.
5. Dare atto che la differenza tra le somme accreditate (€. 255.505,00) e le somme spese (€. 254.800,97) ammonta ad €. 704,03 da restituire al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità'.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Sig. Salvatore Gueli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)