



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DELIBERAZIONE N. 89**

**OGGETTO:**

*ALCAMO - LOTTO 11 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 231.870,31 – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese Ottobre di in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Direttore Generale

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III° Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a €. 260.000,00 di cui €. 183.283,15 per lavori, ivi comprese €. 5.498,49 per oneri relativi alla sicurezza e € 109.066,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 76.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A) Per lavori.....	€.	183.283,15
Lavori a base d'asta:		
(183.283,15 lavori – 5.498,49 costi sicurezza		
– 109.066,63 costi manodopera) = €.		
		68.718,03
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	27.492,47
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ....	€.	5.498,49
3. Imprevisti circa 5 % di A .....	€.	16.897,74
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A .....	€.	18.328,15
5. Spese pubblicazione atti di gara .....	€.	4.500,00
6. Oneri per accesso discarica .....	€.	4.000,00
	Sommano	€. 76.716,85
		<u>€. 76.716,85</u>
	Importo complessivo del Progetto	€. 260.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 52 del 26/10/2012.

#### FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo ridotto di €. 240.100,00, con D.D. n. 2889 del 25.11.2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

<b>A) Importo lavori a b.a.</b>	€ 183.283,15	€ 183.283,15
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Competenze tecniche 15% di (A)	€ 27.492,47	
Imprevisti circa il 5%	€ 9.164,06	
I.V.A. 10% di (A)	€ 18.328,32	
oneri accesso alla discarica	€ 1.832,00	
	<u>€. 56.816,85</u>	<u>€ 56.816,85</u>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 240.100,00</b>

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati all'impresa A.F. IMPIANTI S.r.l. , con sede in Via Guarrasi, 47 Alcamo (TP), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 10,8873% ad - Euro 175.801,61- compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B- ), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 18/05/2016, n. 25182 di repertorio.

VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:

Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,53% .....	€.	61.236,49
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€.	5.498,49
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta .....	€.	<u>109.066,63</u>
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€. 175.801,61</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:**

1 - Competenze Tecniche .....	€.	27.492,47	
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di .....	€.	17.580,16	
4 - Oneri di conferimento a discarica .....	€.	1.832,00	
5 - imprevisti .....	€.	<u>9.164,06</u>	
	<b>Sommano</b>	€.	56.068,69
Economia - ribasso d'asta e IVA			€. <u>8.229,71</u>
			<b>Importo complessivo del Progetto.....€.</b>
			<b>240.100,00</b>

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 231.870,31 giusto con D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

**CONSEGNA LAVORI:** I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 19.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 19.12.2016.

Che è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 184.975,12 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 5.788,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 113.892,19 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 46.813,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 231.788,90, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.13 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 02 del 12/01/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 12 del 24/02/2017 dell'importo complessivo di € 231.788,90 e un quadro economico, distinto come segue:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,8873% .....	€.	65.294,36
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€.	5.788,57
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta .....	€.	<u>113.892,19</u>
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€.</b>
		<b>184.975,12</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:**

1 - Competenze Tecniche .....	€.	27.746,27	
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di A4 .....	€.	18.497,51	
4 - Oneri di conferimento a discarica .....	€.	570,00	
5 - imprevisti .....	€.	<u>0,00</u>	
	<b>Sommano</b>	€.	56.068,69
	<b>TOTALE</b>		€. <u>46.813,78</u>
<b>ECONOMIA</b>			€. <u>81,41</u>
			<b>Importo complessivo del Progetto.....€.</b>
			<b>231.870,31</b>

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 12 del 24.02.2017;  
 Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 14/03/2017, Rep. n. 25347;  
 Che i lavori sono stati ultimati in data 16.12.2016;  
 Che è stato emesso lo stato finale in data 31.03.2017;  
 Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 07.04.2017, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

**A) PER LAVORI**

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,8873%	€.	65.294,36	
Costo della Sicurezza	€.	5.788,57	
Costo della Manodopera	€.	<u>113.892,19</u>	
<b>Lavori al netto</b>	€.	<b>184.975,12</b>	€. 184.975,12

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. al 10% sui lavori	€.	18.497,51	
Spese Tecniche 15%	€.	27.746,27	
oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	0,00	
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>225,00</u>	
	€.	<b>46.468,78</b>	€. 46.468,78
<b>Importo finale</b>			€. 231.443,90

**C) ECONOMIE**

oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	<u>426,41</u>	
<b>Sommano</b>	€.	<b>426,41</b>	€. 426,41
<b>Totale Importo finanziato</b>			€. 231.870,31

VISTA la D.C. n° 33 del 23/05/2017 di analogo oggetto, che però deve annullarsi in quanto contenente dati non corretti;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 477/Serv.1°/S.G. del 15.09.2017 di nomina del Commissario Straordinario Sig. Salvatore Gueli;

tutto ciò premesso

**DELIBERA**

1. Annullare la D.C. n° 33 del 23/05/2017, per quanto detto in premessa;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
3. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 925,47, salvo conguaglio;
4. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
5. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(F.to Sig. Salvatore Gueli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)