



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DELIBERAZIONE N. 89

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 11 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 231.870,31 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese Ottobre di in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Direttore Generale

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III° Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a €. 260.000,00 di cui €. 183.283,15 per lavori, ivi comprese €. 5.498,49 per oneri relativi alla sicurezza e € 109.066,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 76.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:

1 - Competenze Tecniche	€.	27.492,47	
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di	€.	17.580,16	
4 - Oneri di conferimento a discarica	€.	1.832,00	
5 - imprevisti	€.	<u>9.164,06</u>	
	Sommano	€.	56.068,69
Economia - ribasso d'asta e IVA			€. <u>8.229,71</u>
			Importo complessivo del Progetto.....€. 240.100,00

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 231.870,31 giusto con D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 19.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 19.12.2016.

Che è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 184.975,12 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 5.788,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 113.892,19 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 46.813,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 231.788,90, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.13 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 02 del 12/01/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 12 del 24/02/2017 dell'importo complessivo di € 231.788,90 e un quadro economico, distinto come segue:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,8873%	€.	65.294,36
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	5.788,57
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	<u>113.892,19</u>
	Sommano i lavori	€. 184.975,12

B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:

1 - Competenze Tecniche	€.	27.746,27	
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di A4	€.	18.497,51	
4 - Oneri di conferimento a discarica	€.	570,00	
5 - imprevisti	€.	<u>0,00</u>	
	Sommano	€.	56.068,69
	TOTALE		€. 46.813,78
ECONOMIA			€. <u>81,41</u>
			Importo complessivo del Progetto..... €. 231.870,31

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 12 del 24.02.2017;
 Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 14/03/2017, Rep. n. 25347;
 Che i lavori sono stati ultimati in data 16.12.2016;
 Che è stato emesso lo stato finale in data 31.03.2017;
 Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 07.04.2017, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A) PER LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,8873%	€.	65.294,36	
Costo della Sicurezza	€.	5.788,57	
Costo della Manodopera	€.	<u>113.892,19</u>	
Lavori al netto	€.	184.975,12	€. 184.975,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 10% sui lavori	€.	18.497,51	
Spese Tecniche 15%	€.	27.746,27	
oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	0,00	
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>225,00</u>	
	€.	46.468,78	€. 46.468,78
Importo finale			€. 231.443,90

C) ECONOMIE

oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	<u>426,41</u>	
Sommano	€.	426,41	€. 426,41
Totale Importo finanziato			€. 231.870,31

VISTA la D.C. n° 33 del 23/05/2017 di analogo oggetto, che però deve annullarsi in quanto contenente dati non corretti;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 477/Serv.1°/S.G. del 15.09.2017 di nomina del Commissario Straordinario Sig. Salvatore Gueli;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Annullare la D.C. n° 33 del 23/05/2017, per quanto detto in premessa;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
3. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 925,47, salvo conguaglio;
4. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
5. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Sig. Salvatore Gueli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)