



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE

**COPIA DI DETERMINA N. 719 ANNO 2017 DEL 18-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 146

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP - SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ENTE –PROSECUZIONE DEL SERVIZIO PER IL PERIODO 10 OTTOBRE/31 DICEMBRE 2017 AFFIDATO ALL'IMPRESA "MEDITERRANEA SERVIZIO DI LENTINI ORAZIO" CON SEDE IN ERICE (TP), VIA G. PEDONE, 16 – PROVVEDIMENTI CONSEGUENZIALI.-*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 985 del 30/12/2016 si è proceduto ad affidare all'Impresa "PULIRAMA S.A.S. di Venezia Giuseppe & C. con sede in Marsala Viale della Gioventù, 94, il servizio di pulizia dei locali ove ha sede l'Istituto per l'importo complessivo di €uro 20.260,00 in regime di "Reverse Charge";
- la durata di detto servizio era stata fissata in mesi dodici decorrenti dall'1 gennaio 2017 con scadenza, quindi, al 31 dicembre dello stesso anno;

VALUTATE le inadempienze contrattuali comunicate puntualmente alla ditta che hanno caratterizzato nel tempo il cattivo andamento del servizio di pulizia e, anche alla luce delle diffide e messa in mora per mancato pagamento delle spettanze dovute ad alcuni dipendenti della prefata ditta fatte recapitare dal Coordinamento Provinciale U.S.A.E – F.S.I. l'Ente con nota/PEC prot. n. 15182 del 3/10/2017 a firma del Direttore Generale, ha comunicato la rescissione del contratto di appalto ex art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto a far data dal 10 ottobre 2017:

DATO ATTO che trattasi di servizio non derogabile e obbligatorio per legge al fine di assicurare l'igiene e la pulizia degli ambienti di lavoro;

CONSIDERATA l'esiguità del tempo disponibile per l'espletamento di una qualsiasi procedura di appalto, è stato chiesto alle Imprese di pulizia che avevano partecipato all'affidamento del servizio mediante ricorso al Mercato Elettronico CONSIP, di manifestare o meno il proprio assenso alla prosecuzione dell'incarico;

ACCERTATO che:

- la "PULI SPLEND S.r.l." corrente in Erice (Casa Santa) Via Urbino19, collocatasi al secondo posto della gara per l'affidamento del servizio di pulizia, non ha dato riscontro alla nostra richiesta inviata con nota prot. n. 15352 del 5/10/2017;

- la “EDILRAPPA di Rappa Natale” corrente in Montelepre (PA) Via Marcianò 23, collocatasi al terzo posto della gara di che trattasi ha comunicato con mail dell’8/10/2017 di non poter essere disponibile ad esercitare la prestazione d’opera richiesta con nota prot. n. 15351 del 5/10/2017;
- la “MEDITERRANEA SERVIZI” di Lentini Orazio corrente in Erice (TP) via G. Pedone, 16, ha accettato di proseguire l’incarico alle stesse condizioni dell’appalto revocato alla ditta PULIRAMA di Venezia Giuseppe & C. sopra meglio descritta, per un importo mensile, quindi, di Euro 1.688,33 oltre ad €. 371,43 per IVA al 22% in regime di “reverse charge” , giusta firma per accettazione apposta a margine della nota avente prot. n.15466 del 9/10/2017;

RITENUTO che, alla luce della serietà delle relazioni già intercorse con la prefata impresa di pulizie “MEDITERRANEA SERVIZI”, si possa proseguire il rapporto fino al 31.12.2017 al canone mensile sopra evidenziato;

ATTESO che:

- l’art. 1, comma 629 della legge 190 del 23 dicembre 2014 ha apportato alcune significative modifiche all’art. 17 del DPR 633/1972 (decreto IVA), prevedendo tra l’altro l’applicazione del meccanismo dell’inversione contabile (reverse charge) da applicare ai servizi di pulizia;
- comunque, al fine di fugare ogni ragionevole dubbio sulla corretta applicazione della legge è stato predisposto, a cura del Dirigente del Settore Economico Finanziario, un atto di interpello indirizzato all’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale di Palermo che, con propria PEC acclarata in data 8/05/2015 al n. 6093 del prot. gen. ha fornito i chiarimenti richiesti in ordine alle suddette novità fiscali ;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente approvato con deliberazione Commissariale n. 1 dell’11/01/2011;

VISTA la delibera commissariale n. 130 del 23.12.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/2/2017 di presa atto del decreto dell’Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

VISTA la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l’art. 14 dello Statuto dell’Ente;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal Capo Servizio I;

#### DETERMINA

per quanto espresso nella parte motiva del presente provvedimento che qui si intende ripetuto e trascritto per farne parte integrante;

DICHIARARE risolto dal 10 ottobre 2017 il precedente contratto di appalto ex art.10 del capitolato speciale conferito, a far data dall’1 gennaio 2017, all’impresa Pulirama s.a.s. di Venezia Giuseppe & C. con sede in Marsala via della Gioventu', 94, quanto al servizio di pulizia dei locali della sede dell’ente;

**AFFIDARE** lo stesso servizio all'Impresa di pulizie "MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio" corrente in Erice (Casa Santa) Via G. Pedone, 16, P.I: 01839550819 alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto revocato alla ditta "PULIRAMA S.A.S. di Venezia Giuseppe & C.", e ciò a decorrere dal 10 ottobre e fino al 31 dicembre 2017, per un importo, quindi, di €. 4.502,21 oltre ad €. 990,49 per IVA al 22%;

**SPECIFICARE** che l'esercizio di scadenza dell'obbligazione è il 2017;

**RIDURRE** l'impegno n. 5 del 2 Gennaio 2017 dell'importo di € 1.165,42;

**IMPEGNARE a favore della ditta** MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio" corrente in Erice (Casa Santa) Via G. Pedone, 16, P.I: 01839550819, la somma complessiva di Euro 5.492,70 IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui alla Missione 8, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, cap. 32.0 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, gestione competenza;

**NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Sig. Pietro Giurlanda

