

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 13/2017.

Verbale delle operazioni del 12/10/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 15019/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 19.811,00** di cui **€ 18.010,00 imponibile**, € 180,10 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 540,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 19.608,60** di cui **€ 17.826,00 imponibile**, € 1.782,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1 e 2 della lettera d'invito;
- **€ 202,40** di cui **€ 184,00 imponibile**, € 18,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti al progressivo 3 della lettera d'invito;
- in data **28/09/2017** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **13/2017** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. BUSCEMI GIOVANNI, Castellammare del Golfo, buscemigiovanni@legalmail.it,
2. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), sogemarsrl@pec.it,
3. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop., Alcamo, penta.coop@pec.it,
4. FMS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., GELA (CL), clienti.studiogiudice@pec.it,
5. GAEMA s.r.l., Librizzi (ME), gaemasrl@startpec.it,
6. EDILUX s.r.l., Campobello di Mazara, edilux@legalmail.it,
7. MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Erice, mastrantoniosalvatore@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif. Scheda BZ/2017 AC.) Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6 Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo e un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di sabbia grossa per



ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e *magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.*

Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e *magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.*

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 17.196,00 (euro diciassettemilacentonovantasei/00) oltre IVA.

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) Trapani, via Aristofane lotto 8/C. Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zoccoletto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 630,00 (euro seicentotrenta/00) oltre IVA.

3. (Manif.-Scheda 94/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano 8. Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 184,00 (euro centottantaquattro/00) oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 18.010,00 (euro diciottomiladiecimiladi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 540,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/10/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 06/10/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 15217/2017,
2. VI.BA. SRL, Alcamo, prot. 15230/2017,
3. MALTESE Srl, Alcamo, prot. 15231/2017,
4. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 15232/2017,



5. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 15267/2017,
6. PCS Soc. Coop., Alcamo, prot. 15319/2017,
7. SO.GE.MAR. Costruzioni srl, Favara (AG), prot. 15348/2017,
8. EDIL MAR S.r.l., San Cipirrello (PA), prot. 15349/2017,
9. GEOTEK Srl, Alcamo, prot. 15350/2017,
10. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 15355/2017,
11. A.M.D. Srl, Montelepre (PA), prot. 15356/2017,
12. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 15390/2017,
13. ENI.MED. di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 15391/2017,
14. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 15400/2017,
15. BIONDO Vincenzo, Marsala, prot. 15401/2017,
16. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 15402/2017.

L'importo dei lavori è pari a **€ 18.010,00** (euro diciottomiladieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 540,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Stante la sopra richiamata clausola di non ammissibilità di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si esclude l'offerta n. 8 della ditta EDIL MAR S.r.l. assunta al prot. 15349/2017, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2017, conferiti con nota **prot. 14385** del 15/09/2017.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **12** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **10.45** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	BUSCEMI Giovanni	13.893,79	23,5620
2	VI.BA. Srl	13.890,21	23,5825
3	MALTESE Srl	13.887,10	23,6003
4	ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	13.879,22	23,6454
5	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	13.868,11	23,7090
6	PCS Soc. Coop.	13.893,60	23,5631
7	SO.GE.MAR. Costruzioni srl	15.146,44	16,3916
8	GEOTEK Srl	13.892,92	23,5670
9	NUOVA Edil SFG snc	13.893,02	23,5664
10	A.M.D. Srl	13.797,01	24,1160
11	SOLE Società Cooperativa	13.893,18	23,5655
12	ENI.MED. di Titone Pietro	13.892,09	23,5717
13	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	13.891,38	23,5758
14	BIONDO Vincenzo	14.053,95	22,6452
15	EDIL Project srl	13.892,27	23,5707

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio

aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
A.M.D. Srl	16,3916		
BIONDO Vincenzo	22,6452		
BUSCEMI Giovanni	23,5620		
PCS Soc. Coop.	23,5631		
SOLE Società Cooperativa	23,5655		
NUOVA Edil SFG snc	23,5664		
GEOTEK Srl	23,5670		
EDIL Project srl	23,5707	23,5737	
ENI.MED. di Titone Pietro	23,5717		
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	23,5758		0,0021
VI.BA. Srl	23,5825		0,0088
MALTESE Srl	23,6003		0,0266
ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	23,6454		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,7090		
A.M.D. Srl	24,1160		
			0,0125
SOGLIA di ANOMALIA		23,5862	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5862%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **VI.BA. S.r.l.** con sede in Alcamo nella Via Giovanni De Carlis 13, P.IVA:01868800812, pec:vi.ba.srl@pec.it, mail:vi.ba.srl@virgilio.it, che ha presentato un **ribasso del 23,5825%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **13.890,21** (euro tredicimilaottocentonovanta/21) al netto dell'IVA al **10%** in regime di reverse charge, di cui € 540,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **11.45** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

