



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 667 ANNO 2017 DEL 27-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 136

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 42 PIANO 2° VENDUTO ALLA SIG.RA PIACENTINO FRANCESCA CON CONTRATTO DEL 19/09/1995.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era gestore di un alloggio popolare sito in ERICE Rione San Giuliano lotto 42 piano 2°, ceduto al legittimo assegnatario Sig.ra PIACENTINO Francesca con contratto del 19/09/1995.
- Che il suddetto alloggio risulta venduto ai sensi dell'art. 28 della Legge 513/77.-
- Che con nota del 7/09/2017 gli eredi:
 1. BASIRICO` Ibor Salvatore nato in omissis il omissis CF omissis
 2. BASIRICO` Lucrezia nata a omissis il omissis CF omissis
 3. BASIRICO` Maria Pia nata a omissis il omissis CF omissis
 4. BASIRICO` Michele nato in omissis il omissis CF omissis
 5. LA FRANCESCA Antonina nata a omissis il omissis CF omissis
 6. LA FRANCESCA Antonino nato a omissis il omissis CF omissis
 7. LA FRANCESCA Caterina nata a omissis il omissis CF omissis
 8. LA FRANCESCA Giuseppe nato a omissis il omissis CF omissis
 9. LA FRANCESCA Rosa Anna nata a omissis il omissis CF omissis
 10. LA FRANCESCA Silvana Maria Rita nata a omissis il omissis CF omissis

hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%

- gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
- i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto è censito nel comune di ERICE al foglio 154 part. 174, sub. 63 zc. 3 cat. A/3 cl. 6, vani catastali 6,5 rend. €151,06
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. MICELI Benedetto risulta pari ad $€151,06 \times 5\% \times 120 = €19.033,56$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad 10% di $€19.033,56 = €1.903,36$
- **Che la somma complessiva da versare è pari a €1.903,36 + IVA 22% 418,74 = €2.322,10 (duemilatrecento ventidue/10 centesimi)**

VISTA le D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in ERICE Rione San Giuliano lotto 42 piano 2°, censito nel comune di ERICE al foglio 154 part. 174, sub. 63 zc. 3 cat. A/3 cl. 6, vani catastali 6,5 rend. € 151,06 è pari ad **€ 2.322,10 (duemilatrecento ventidue/10 centesimi)** in scadenza 2017.-

- Di accertare sul bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2017 l'importo **€ 2.322,10 (duemilatrecento ventidue/10 centesimi)**, al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (diritto di prelazione) con esigibilità 2017 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nei Sigg.:
 11. 1. BASIRICO` Ibor Salvatore nato in omissis il omissis CF omissis
(1) Proprieta` per 1/28
 12. 2. BASIRICO` Lucrezia nata a omissis il omissis CF omissis
(1) Proprieta` per 1/28
 13. 3. BASIRICO` Maria Pia nata a omissis il omissis CF omissis
(1) Proprieta` per 1/28
 14. 4. BASIRICO` Michele nato in omissis il omissis CF omissis
* (1) Proprieta` per 1/28
 15. 5. LA FRANCESCA Antonina nata a omissis il omissis CF omissis
* (1) Proprieta` per 4/28

16. 6 LA FRANCESCA Antonino nato a omissis il omissis CF omissis
* (1) Proprieta` per 4/28
17. 7. LA FRANCESCA Caterina nata a omissis il omissis CF omissis
* (1) Proprieta` per 4/28
18. 8. LA FRANCESCA Giuseppe nato a omissis il omissis CF omissis
* (1) Proprieta` per 4/28
19. 9. LA FRANCESCA Rosa Anna nata a omissis il omissis CF omissis
* (1) Proprieta` per 4/28
20. 10 LA FRANCESCA Silvana Maria Rita nata a omissis il omissis CF omissis
Proprieta` per 4/28
i soggetti debitori.-
- Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
 - Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX

