



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 83 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DELL'EX CONDUTTORE SIG. SIGNORINO SALVATORE, VIA PENELOPE 2, TRAPANI, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemiladiciassette, addì 26 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che, da una verifica contabile, risulta che alcuni inquilini non hanno corrisposto a fronte della conduzione di alloggi e locali al pagamento regolare dei canoni di locazione;

ACCERTATO che :

- il Sig. Signorino Salvatore, nato ad omissis il omissis, già conduttore dell'alloggio (Cod.18451) sito in Trapani, Via Penelope n.2, concessogli in locazione giusta contratto repertorio n. 24065 del 9/5/2011 è stato inadempiente agli obblighi contrattuali avendo omissis il tempestivo versamento del canone della locazione dell'alloggio già detenuto dallo stesso;
- in data 29/1/2014 il sig. Signorino Salvatore ha sottoscritto, ai sensi dell'art.5 del Regolamento dell'IACP, approvato con delibera commissariale n.41 del 30/4/2010, un Accordo per la rateizzazione dei canoni pregressi relativi all'alloggio per un importo pari ad € 1.708,54 da corrispondere in 48 rate di € 36,33 e che detto piano di ammortamento non è stato rispettato dallo stesso;

RILEVATO che il sig. Signorino Salvatore, alla data del 31/07/2017 risulta complessivamente moroso, per canoni di locazione non versati, per € 3.927,32 per l'alloggio ed € 1.799,35 per quote condominiali giusta atto di costituzione in mora e diffida dell'Ufficio Legale prot. n. 8217 del 19/6/2014;

PRESO ATTO che il Sig. Signorino Salvatore in data 24/8/2017 ha consegnato le chiavi dell'alloggio con nota acclarata al n. 13445 del 25/8/2017;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute all'IACP;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 477/Serv.1/S.G.del 15/9/2017 di nomina del Commissario Straordinario ;

D E L I B E R A

AGIRE giudizialmente, in qualità di Commissario Straordinario di questo Istituto e legale rappresentante pro tempore, nei confronti del Sig. Signorino Salvatore nato ad omissis il omissis, per il recupero delle somme dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, spese legali, spese varie, etc, con le azioni che, a giudizio del legale incaricato, saranno ritenute le più opportune;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione nonché quella, anch'essa eventuale, di appello, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari.

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Sig. Salvatore Gueli

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti