

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 12/2017.**

## Verbale delle operazioni del 06/10/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 14634/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 12.772,10** di cui **€ 11.611,00 imponibile**, € 116,11 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 348,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 7.106,00** di cui **€ 6.460,00 imponibile**, € 646,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 2, 6, 9 e 12 della lettera d'invito;
- **€ 4.956,60** di cui **€ 4.506,00 imponibile**, € 450,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 3, 4, 5, 8, 10 e 11 della lettera d'invito;
- **€ 709,50** di cui **€ 645,00 imponibile**, € 64,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 7 della lettera d'invito;
- in data **21/09/2017** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **12/2017** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

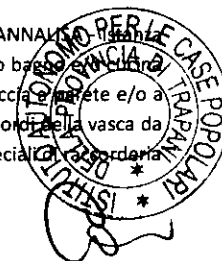
1. NUOVA ESIR s.n.c. - Alcamo - nuovaesir@pec.it;
2. NICOLOSI COSTRUZIONI - Alcamo nicolosostruzioni@pec.confcooperative.it;
3. ODDO PAOLO – Valderice oddopaolo@pec.it;
4. M.B.M. SERVICES s.a.s – Alcamo mbmservices@cgn.legalmail.it;
5. BUSETTA GIOVANNI – Marsala busettagiovanni@pec.it;
6. IL COSTRUIRE s.a.s. -Alcamo ilcostruire@pec.it;
7. EUREKA STUDIO -Alcamo eurekaudio@pec.it;
8. CO.GRE. s.r.l. -Partanna cogresrl@pec.it;
9. SANTANGELO & PUGLIESI. s.r.l. - Alcamo santangeloepugliesisrl@pec.it;
10. CANDELA FRANCESCO -Trapani candela.impianti@pec.it;
11. INCALCATERRA Leonardo – Trapani – giovanni.palermo@cgn.legalmail.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

**OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 12/2017.**

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1439/17) – MARSALA – Amabilina – 532/A - pal. D – sc. A – p.2/3 - Inq. DI PIETRA GRAZIA/ARINI ANNA (Manif. n.13016 del 02/08/2017 – A)- Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno e/o a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali, la perdita di acqua.



all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con applicazione di strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per angoli e spigoli e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, previa preparazione del supporto. B)- Lavori di messa in sicurezza e di eliminazione di eventuali pericoli per la p. e p. incolumità, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di: 1)-Rimozione e bonifica delle porzioni di limitata estensione, di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco, dell'intradosso dei balconi soprastanti agli alloggi di p. 2 e 3 ubicati nel prospetto principale; 2)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4)-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 890,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1447/17) - Marsala – Amabilina – 532/C – lotto 9/A – Inq. SANEY HALIMA – prot. n.13466 del 25/08/2017 – Trattasi di nuova assegnazione. – 1- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di rimozione dello strato corticale di cls e di finitura di intonaco e tonachina per complessivi mq 2,50 dell'intradosso solaio del vano bagno, e successiva bonifica e ripristino, mediante: a) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; d)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e)- Applicazione per la superficie complessiva di mq 2,50 di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; f)- Applicazione per la stessa succitata superficie, di finitura di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; 2- Lavori di rimozione e sostituzione della valvola a sfera non funzionante, gomito a vista e breve tratto di tubatura in acciaio zincato da 1 pollice collocato sottotraccia nel cavedio a parete, in prossimità del contatore idrico individuale all'interno del vano bagno. Ripristino infine della limitata parte muraria interessata, compresa la ricollocazione per la superficie strettamente interessata, delle piastrelle del rivestimento murale di tipo simile a quelle esistenti; 3- Lavori di ispezione, da effettuarsi all'interno del 2° bagno, mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con ala collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 4- Lavori di rimozione, attraverso un foro da praticarsi sul rivestimento di segati di tufo e piastrelle in ceramica della parte laterale della vasca da bagno, del pilettono di scarico ammalorato e sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo di scarico a sifone, con rosetta, tappo e tubo di troppo pieno ad incasso e qualora occorra di parte della tubatura di collegamento e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti debitamente collocati e sigillati a regola d'arte; 5- Rimozione della cannotta cromata ammalorata di collegamento allo sciacquone del vaso igienico e delle due guarnizioni e successiva f. e c. di nuova cannotta completa di guarnizioni, collocata a regola d'arte; 6- Lavori di rimozione delle piastrelle in clinker da cm 7,5x15 di rivestimento della pavimentazione del balcone ubicato nel lato del prospetto principale per la superficie complessiva di 1,00, e successivo ripristino mediante f. e c. di piastrelle di tipo analogo all'originale, previa preparazione del piano di posa, ed applicazione di idoneo collante, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente, la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 7- Lavori di rimozione, avendo cura di recuperare accuratamente almeno mq 2,04 di piastrelle da utilizzarsi per il ripristino della pavimentazione del vano lettino, e smaltimento in discarica autorizzata della parte rimanente, del rivestimento di piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano letto per la superficie complessiva di mq.15,70 e di zocchetto battiscopa per ml.14,00; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.15,70; C)- F.e c. di mq.15,70 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.14,00 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2a scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; 8- Ripristino del massetto del piano di posa per la superficie di mq.2,04 del vano lettino e successiva collocazione per la stessa superficie di mq.2,04 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica da cm 30x30, già precedentemente recuperati accuratamente dalla dismissione dal vano letto, in opera con idoneo collante, compresa la raccordatura al resto della pavimentazione esistente, la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 9- Lavoro artigianale di restauro localizzato, di revisione e ripristino del serraggio di uno dei due portoncini di ingresso in legno tamburato, danneggiato da ignoti nella parte prossima alla serratura, al fine di ripristinarne il regolare serraggio. Collocazione di listello in legno di colore simile all'esistente da cm 6 di larghezza per l'altezza di cm 210; 10- Lavoro artigianale di revisione/sostituzione di n.3 maniglie di serraggio in metallo cromato danneggiate, relative agli infissi esterni dei monoblocchi in acciaio verniciato, dei vani soggiorno, bagno e cameretta. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.820,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1449/17) – MARSALA – Amabilina – 532/A – Pal. C – Sc. D - Inq. VESUVIO FRANCO/CASCIO VINCENZA - Istanza prot. n.13482 del 28/08/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura dell'alloggio di p.5 (Vesuvio), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previa preparazione del supporto.- Compresi gli oneri



per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 645,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1452/17) - MARSALA - Via Omero n.14 - p.1/2 - Inq. RIGGIO FRANCESCO/DI GIROLAMO ANGELO - Istanza prot. n.14028 del 07/09/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione, nell'alloggio di p. 2 (Di Girolamo), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura delle piastrelle collocate all'interno del box doccia e dei bordi del piatto doccia, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 645,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif.-Scheda n.1441/17) - MARSALA - Amabilina - 524/A - lotto 3 - p.t. - Inq. NOTA VV.FF. N.11590 DEL 03/08/2017/PELLEGRINO ANTONINO - Istanza prot. n.13113 del 04/08/2017 - A) Ripristino dello strato di finitura, danneggiata in conseguenza di una dispersione d'acqua ora riparata, scrostata in vari punti della parte inferiore delle facciate dei muri del corridoio per complessivi mq 3,00 circa, con applicazione di intonaco premiscelato per interni frattazzato a spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, previa rimozione della parte ammalorata in via di distacco e preparazione del supporto. -B) Ripristino della porzione di strato corticale di cls e di finitura di prospetto della parte inferiore del pilastro di p.t., rinvenuta in parte distaccata ed in parte in via di possibile distacco per mq1,2 circa, mediante: 1)-Rimozione e bonifica delle porzioni di limitata estensione, di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco, localizzati nella parte inferiore del pilastro di p. t.. 2)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4)-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di spigoli e angoli. -C) Ripristino dello strato di finitura, danneggiata in conseguenza di una dispersione d'acqua ora riparata e dalla vetustà, scrostata in vari punti della parte inferiore delle facciate esterne della muratura di p. t. per complessivi mq 2,50 circa, con applicazione di intonaco premiscelato per esterni frattazzato a spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, previa rimozione della parte ammalorata in via di distacco e preparazione del supporto. -D) F.e.c. di soglia di lastra di marmo del tipo perlato, dello spessore di cm 2 e della dimensione di cm 50x28 circa, nel davanzale del monoblocco in acciaio zincato della finestra vano bagno, danneggiato e forato dalla ossidazione, con utilizzo di idoneo collante e previa preparazione del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 825,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1442/17) - MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 2/B - Inq. GENNA GIOVANNI/COND. - Istanza prot. n.13165 del 09/08/2017 - 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura, degli intradossi e dei parapetti di taluni balconi situati nel prospetto principale della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.300,00 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1443/17) - MARSALA - Via Grotta Del Toro - Lotto 7 - p.T/1 - Inq. BIANCO SALVATORE/DARDO ROBERTO (Ab.) - Istanza prot. n.13189 del 09/08/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura dell'alloggio di p.T (Crimi), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previa preparazione del supporto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 645,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda n.1444/17) - MAZARA DEL VALLO - Via San Pio Da Pietralcina n.65/B - p. 1 - Inq. ASARO LEONARDO - Istanza: prot. n.13350 del 22/08/2017 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, di piastrelle in ceramica di monocottura da cm. 20x25, del rivestimento murale del vano bagno, distaccata dal supporto della parte superiore della parete laterale e della testata della vasca da bagno, per complessivi mq 3,10, con possibile pericolo per la privata incolumità degli inquilini; B)- Ripristino del supporto per la stessa superficie di mq.3,10; C)- F.e.c. di mq.3,10 di piastrelle in monocottura di 1a scelta da cm 20x25, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti, compresa la raccordatura con il rivestimento originario, la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 410,00 oltre IVA al 10%.

9. (Manif.-Scheda n.1445/17) - MARSALA - Via Istria - lotto 5 - 9/A - p. 2 - Inq. PACE GRAZIA - Istanza: prot. n.12935 del 01/08/2017 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero corridoio per la superficie complessiva di mq.4,00 e di zocchetto battiscopa per ml.4,20; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.4,00; C)- F.e.c. di mq.4,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione degli altri vani, la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.4,20 di



zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda 77/2017 AC.) Trapani, viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A. Istanza Sig. Orlando Rosario prot.2834/2017. Rimozione piastrelle di rivestimento pareti cucina distaccate e sostituzione delle stesse con altre di tipo e di colore simile. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 265,00 (euro duecentosessantacinque/00).

11. (Manif.-Scheda 78/2017 AC.) Trapani, Viale Emilia Romagna 18. Istanza Sig. Silvestro Salvatore prot. 5572/2017. Ripristino di tutti gli ancoraggi inferriati di recinzione area condominiale tramite piastre metalliche opportunamente sagomate, a saldare e imbullonare, compresa verniciatura antiruggine. Ripristino corrispondenti tratti del muretto sottostante in calcestruzzo di cemento. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 826,00 (euro ottocentoventisei/00).

12. (Manif.-Scheda 79/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 4. Istanza Sig. Indelicato Nino prot. n.13188/2017. Intervento: Fornitura e collocazione portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente; sostituzione pulsantiera esterna e verifica impianto citofonico. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45x55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.740,00 (euro millesettecentoquaranta/00) oltre iva.

**Importo totale dei lavori € 11.611,00 (euro undicimilaseicentoundici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 348,33 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;



dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/09/2017.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 29/09/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 15152/2017,
2. A.G.R. Srl, Valderice, prot. 15138/2017,
3. SAVEDIL srl, Marsala, prot. 15319/2017,
4. CO.CI.P. Snc, Marsala, prot. 15141/20174,
5. ENI.MED. di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 15150/2017,
6. O.B. EDIL Project S.r.l., Mazara del Vallo, prot. 15148/2017,
7. CO.SA.PI. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 15147/2017,
8. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 15082/2017,
9. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 15084/2017,
10. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 14978/2017,
11. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 14890/2017,
12. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 14901/2017,
13. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 14827/2017.

L'importo dei lavori è pari € **11.611,00** (euro undicimilaseicentoundici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 348,33 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **06** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **09.20** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	SOLE Società Cooperativa	8.957,65	23,5588
2	A.G.R. S.r.l.	8.358,55	28,8781
3	SAVEDIL Srl	8.949,16	23,6342
4	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	8.960,70	23,5317
5	ENI.MED di Titone Pietro	8.956,20	23,5717
6	O.B. EDILPROJECT Srl	8.956,31	23,5707
7	CO.SA.PI. Snc di S. e P. Di Gaetano & C.	8.957,38	23,5612
8	HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C	8.956,49	23,5691
9	WORLD Service Soc. Cooperativa a r.l.	8.956,94	23,5651
10	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	8.999,33	23,1887
11	SURIANO Michelangelo	8.958,00	23,5557
12	NUOVA Edil Sfg SNC di Marchese e Garofalo	8.956,01	23,5734
13	BUSCEMI Giovanni	8.969,57	23,4530



Ritenute ammissibili tutte le suindicate offerte pervenute, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,1887		
BUSCEMI Giovanni	23,4530		
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5317		
SURIANO Michelangelo	23,5557		
SOLE Società Cooperativa	23,5588		
CO.SA.PI. Snc di S. e P. Di Gaetano & C.	23,5612		
WORLD Service Soc. Cooperativa a r.l.	23,5651	23,5646	0,0005
<b>HOUSE Service Sas di Marchese Sergio &amp; C</b>	<b>23,5691</b>		0,0045
O.B. EDILPROJECT Srl	23,5707		0,0061
ENI.MED di Titone Pietro	23,5717		0,0071
NUOVA Edil Sfg SNC di Marchese e Garofalo	23,5734		
SAVEDIL Srl	23,6342		
A.G.R. S.r.l.	28,8781		
			0,0045
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>23,5692</b>	



Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

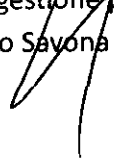
L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5692%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:02457870810, Pec: **house.service@pec.it**, che ha presentato un **ribasso del 23,5691%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **8.956,49** (euro ottomilanovecentocinquantasei/49) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 348,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

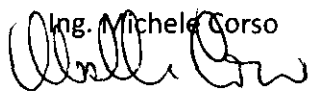
Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **10.20** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio  
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso  


Geom. Tommaso Martinez  
