



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 637 DEL 15-09-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 298

### **OGGETTO:**

*"PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.26-30 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – ESECUZIONE DI LAVORI NON PREVISTI E/O PREVEDIBILI IN FASE DI PROGETTAZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.399,65 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA: CO.MA.CA S.R.L.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO:**

- Che con delibera n. 74 del 09/11/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 207.411,59 di cui 149.833,52 per lavori, compreso oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 57.478,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con D.R.S. n° 2891 del 25/11/2015 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo di €. 197.780,00;
- Che con nota n° 62376 del 14/12/2015 il predetto Assessorato ha specificato che l'Ente "..... dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva";
- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006 ;
- Che in data 31/05/2016 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 25193, soggetto a registrazione in caso d'uso, con il quale i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41 - che ha offerto un ribasso del 12,3738 %, per l'importo contrattuale di €. 139.231,99 compreso €. 45.498,01 per oneri per la sicurezza e €. 58.950,10 per il costo del personale non soggetti a ribasso;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 30/05/2016;
- Che con nota prot. 3528 del 02/03/2017, indirizzata al Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ad Interim e al RUP, ha trasmesso la contabilità dei lavori eseguiti per un importo di €. 19.454,23 oltre IVA al 10% pari ad €. 1.945,42;

### **CONSIDERATO:**

- Che i lavori essendo urgenti e indifferibili per il completamento dei lavori di cui all'appalto si riconosce la necessità di tale intervento,
- Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa** CO.MA.CA. s.r.l. Fattura n° FatPAM 04/2017E del 01/08/2017 di complessivi €. 19.454,23 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/12975;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura dal funzionario dell'Istituto addetto alla D.L.;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
<i>PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.26-30- LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA</i>	3528 02/03/2017 <b>ZC71F8AB19</b>	FatPAM 04/2017E Del 01/08/17	€. 19.454,23

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- a) Sig.ra Vesso Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- b) Sig. Fontana Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- c) Sig.ra Rizzo Giuseppa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- d) Sig.ra Pellegrino Santina – Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- e) Sig. Farina Antonio - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- f) Sig.ra Brignone Rosa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- g) Sig. Brignone Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- h) Sig.ra Maccotta Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- i) Sig. Gabriele Giacomo - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- j) Sig. Giglio Giuseppe – Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- k) Sig.ra Lo Pinto Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- l) Sig. Maggiore Gennaro - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

**1. Impresa CO.MA.CA. s.r.l. - LOTTO CIG: ZC71F8AB19**

- Vista la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. del 05/09/2017 acclarata al prot. generale al n. 13888 del 06/09/2017, rilasciata dall'Ing. Franco Messina, amministratore giudiziario della ditta CO.MA.CA. s.r.l., per cui persistono le condizioni di legge per la liquidazione delle somme spettanti;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa all'interno dell'art. 9 del contratto d'appalto;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## **VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare e liquidare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

**PRENDERE ATTO** che si è reso necessario eseguire i lavori non previsti e/o prevedibili necessari per il completamento dell'opera e detti lavori sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

**IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **21.399,65** (euro Ventunomilatrecentonovantanove/65) , di cui €. 1.945,42 per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41 - Partita IVA: ....omissis.... ;

**DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

**LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41, P. IVA ....omissis...., complessivi €. **19.454,23** a saldo della fattura citata in premessa oltre €. **1.945,42 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico Cod. Iban: ....omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **21.399,65** (euro Ventunomilatrecentonovantanove/65), di cui €. **19.454,23 imponibile** a saldo della citata fattura n° FatPAM 04/2017E di €. 19.454,23, e €. **1.945,42 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **21.399,65**, di cui €. **19.454,23** imponibile in favore della ditta CO.MA.CA. s.r.l. ed €. **1.945,42** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con il presente atto.

**DI CONTABILIZZARE I LAVORI SOSTENUTI come segue:**

1. Sig.ra Vesso Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
2. Sig. Fontana Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
3. Sig.ra Rizzo Giuseppa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
4. Sig.ra Pellegrino Santina – Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
5. Sig. Farina Antonio - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
6. Sig.ra Brignone Rosa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
7. Sig. Brignone Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
8. Sig.ra Maccotta Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
9. Sig. Gabriele Giacomo - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
10. Sig. Giglio Giuseppe – Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
11. Sig.ra Lo Pinto Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
12. Sig. Maggiore Gennaro - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*"PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.26-30 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – ESECUZIONE DI LAVORI NON PREVISTI E/O PREVEDIBILI IN FASE DI PROGETTAZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.399,65 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA: CO.MA.CA S.R.L.*

Impegno n° 1033 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 21.399,65 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**21.399,65**

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE