



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 637 DEL 15-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 298

OGGETTO:

"PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.26-30 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – ESECUZIONE DI LAVORI NON PREVISTI E/O PREVEDIBILI IN FASE DI PROGETTAZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.399,65 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA: CO.MA.CA S.R.L.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- Che con delibera n. 74 del 09/11/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 207.411,59 di cui 149.833,52 per lavori, compreso oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 57.478,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con D.R.S. n° 2891 del 25/11/2015 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo di €. 197.780,00;
- Che con nota n° 62376 del 14/12/2015 il predetto Assessorato ha specificato che l'Ente "..... dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva";
- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006 ;
- Che in data 31/05/2016 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 25193, soggetto a registrazione in caso d'uso, con il quale i lavori di che trattasi sono stati affidati al a ditta CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41 - che ha offerto un ribasso del 12,3738 %, per l'importo contrattuale di €. 139.231,99 compreso €. 45.498,01 per oneri per la sicurezza e €. 58.950,10 per il costo del personale non soggetti a ribasso;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 30/05/2016;
- Che con nota prot. 3528 del 02/03/2017, indirizzata al Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ad Interim e al RUP, ha trasmesso la contabilità dei lavori eseguiti per un importo di €. 19.454,23 oltre IVA al 10% pari ad €. 1.945,42;

CONSIDERATO:

- Che i lavori essendo urgenti e indifferibili per il completamento dei lavori di cui all'appalto si riconosce la necessita di tale intervento,
- Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa** CO.MA.CA. s.r.l. Fattura n° FatPAM 04/2017E del 01/08/2017 di complessivi €. 19.454,23 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/12975;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura dal funzionario dell'Istituto addetto alla D.L.;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
<i>PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.26-30- LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA</i>	3528 02/03/2017 ZC71F8AB19	FatPAM 04/2017E Del 01/08/17	€. 19.454,23

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- a) Sig.ra Vesso Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- b) Sig. Fontana Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- c) Sig.ra Rizzo Giuseppa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- d) Sig.ra Pellegrino Santina – Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- e) Sig. Farina Antonio - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- f) Sig.ra Brignone Rosa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- g) Sig. Brignone Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- h) Sig.ra Maccotta Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- i) Sig. Gabriele Giacomo - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- j) Sig. Giglio Giuseppe – Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- k) Sig.ra Lo Pinto Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
- l) Sig. Maggiore Gennaro - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. Impresa CO.MA.CA. s.r.l. - LOTTO CIG: ZC71F8AB19

- Vista la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. del 05/09/2017 acclarata al prot. generale al n. 13888 del 06/09/2017, rilasciata dall'Ing. Franco Messina, amministratore giudiziario della ditta CO.MA.CA. s.r.l., per cui persistono le condizioni di legge per la liquidazione delle somme spettanti;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa all'interno dell'art. 9 del contratto d'appalto;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare e liquidare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

PRENDERE ATTO che si è reso necessario eseguire i lavori non previsti e/o prevedibili necessari per il completamento dell'opera e detti lavori sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **21.399,65** (euro Ventunomilatrecentonovantanove/65) , di cui €. 1.945,42 per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41 - Partita IVA:omissis.... ;

DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta CO.MA.CA. s.r.l. , con sede legale in Valderice (TP) – Via Viale, 41, P. IVAomissis...., complessivi €. **19.454,23** a saldo della fattura citata in premessa oltre €. **1.945,42 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico Cod. Iban:omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **21.399,65** (euro Ventunomilatrecentonovantanove/65), di cui €. **19.454,23 imponibile** a saldo della citata fattura n° FatPAM 04/2017E di €. 19.454,23, e €. **1.945,42 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **21.399,65**, di cui €. **19.454,23** imponibile in favore della ditta CO.MA.CA. s.r.l. ed €. **1.945,42** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con il presente atto.

DI CONTABILIZZARE I LAVORI SOSTENUTI come segue:

1. Sig.ra Vesso Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
2. Sig. Fontana Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
3. Sig.ra Rizzo Giuseppa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
4. Sig.ra Pellegrino Santina – Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
5. Sig. Farina Antonio - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
6. Sig.ra Brignone Rosa - Pantelleria – Via Del Mercato, 30 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
7. Sig. Brignone Giovanni - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
8. Sig.ra Maccotta Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
9. Sig. Gabriele Giacomo - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
10. Sig. Giglio Giuseppe – Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
11. Sig.ra Lo Pinto Maria - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)
12. Sig. Maggiore Gennaro - Pantelleria – Via Del Mercato, 26 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15053 (lavori condominiali)

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

"PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.26-30 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – ESECUZIONE DI LAVORI NON PREVISTI E/O PREVEDIBILI IN FASE DI PROGETTAZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.399,65 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA: CO.MA.CA S.R.L.

Impegno n° 1033 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 21.399,65 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

21.399,65

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE