



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 655 DEL 21-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 300

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA CIALONA GIOVANNA CORRENTE IN PETROSINO.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. ^[S.U.-Scheda-n.1450/17] **MARSALA c.da Amabilina 532/A Pal.A Sc. A-B-C-D** Condomini di n. 4 palazzine. Segnalazione telefonica del Sindaco di Marsala in data 12/09/2017. Lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica di adduzione, in parte interrata ed in parte collocata sottotraccia nella pavimentazione del marciapiede retrostante alle n.4 palazzine contigue, rete che si diparte dalla cisterna, da questa al locale autoclave comune e da qui, con due entrate per palazzina, alle n.8 colonne centrali delle n.4 palazzine contigue, allocate nel lato del prospetto secondario delle stesse. 1) Opere provvisorie di fornitura e collocazione temporanea di tubazione in polietilene per l'approvvigionamento idrico delle palazzine A - scale A-B-C-D, rimaste sfornite di acqua, da collocare esternamente in zona protetta alla base del prospetto, alcune delle quali dovranno attraversare gli scantinati al fine di raggiungere la parte opposta, dove risulta ubicato il locale autoclave comune; 2) Rimozione con mezzi meccanici e/o manuali, delle vetuste tubazioni interrate in acciaio esistenti, per uno sviluppo complessivo di ml 106 circa; 3) Demolizione con mezzi meccanici e/o manuali, delle parti murarie dei locali autoclave al fine di consentire la rimozione della vecchia tubatura e la collocazione della nuova tubatura; rimozione con mezzi meccanici e/o manuali, di una fascia di ampiezza di cm 50 circa di pavimento del marciapiede a servizio delle palazzine, rivestimento e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante/malta di allettamento, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e conferimento in discarica autorizzata; 4) Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, al fine di non danneggiare gli altri impianti esistenti nel sito, in terre di qualsiasi natura e consistenza, di profondità non inferiore a cm 40 per uno sviluppo di circa ml 106 compresi eventuali trovanti, le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento a bordo scavo e lo scariolamento e compreso l'onere per la raccolta, il trasporto ed il conferimento a discarica dei materiali non riutilizzabili; 5) Fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201, per uno sviluppo di circa ml 106; i tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. 174/2004 e ss.mm.ii., con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622; sono altresì compresi la formazione di tutte le giunzioni e l'esecuzione delle stesse per la saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; 6) Collocazione di n. 4 pozzetti da cm 40x40x40 ispezionabili, all'interno dei quali saranno collocate n. 4 valvole a sfera e relativa raccorderia all'uopo necessaria; 7) Formazione, per tutta la superficie interessata, del letto di posa, rinfianco e ricomponimento delle tubazioni con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo dello scavo del materiale ed il costipamento, per una larghezza di cm 50 circa ed uno spessore non inferiore a cm 30; 8) Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, la vibratura dei getti, l'eventuale lisciatura delle facce appaenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte; 9) Fornitura e collocazione di nuova pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, ampiezza cm 50, per l'intero sviluppo pari a circa ml 106, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni non inferiori a cm 25x25 su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento per mc di sabbia, compresi la boiacatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; 10) Si intendono altresì compresi tutti gli oneri e magisteri, ancorché non esplicitamente indicati, che si renderanno necessari in corso d'opera per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso lo sturaggio della tubatura idrica interna di taluni alloggi, nei quali è confluita inevitabilmente acqua e detriti provenienti da condutture fatiscenti trattate nel corso dei lavori. Compresi il trasporto e conferimento a discarica

autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.000,00 oltre iva al 10% in regime di split payment (prestazioni esterne ai fabbricati) incluso ribasso del 20%. [Su 27.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14565** del 19/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 7.700,00** (euro settemilasettecento/00) **comprensivo di IVA al 10% in regime di split payment** (prestazioni esterne ai fabbricati), **Lotto CIG: Z311FEAD39**, relativi ai seguenti immobili:

Condut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5510	LOMBARDO DANTE	12189A000010	IACP	349/2
		12189A000020	IACP	349/2
		12189A000050	IACP	349/2
		12189A000060	IACP	349/2
5338	VALENTI ROSA	12189A010010	IACP	349/2
17129	MAURO ANTONINO	12189A010020	IACP	349/2
5340	LEPROTTO ANGELA	12189A020030	IACP	349/2
19844	BILARDELLO BENEDETTA	12189A020040	IACP	349/2
14754	PRINZIVALLI LEONARDO	12189A030050	IACP	349/2
14843	PARRINELLO PIETRO	12189A030060	IACP	349/2
5344	PAGANO FELICIA	12189A040070	IACP	349/2
20122	RIGHETTI GIOVANNI	12189A040080	IACP	349/2
		12189B000020	IACP	349/2
		12189B000050	IACP	349/2
		12189B000060	IACP	349/2
16089	SPEZIA CARMELO	12189B010010	IACP	349/2
5347	GRAFFAGNINO VINCENZA	12189B010020	IACP	349/2
19474	PARRINELLO LORENA	12189B020030	IACP	349/2
16594	LICARI NUNZIA MARISA	12189B020040	IACP	349/2
5350	VINCI ANTONIA	12189B030050	IACP	349/2
5351	CRIMI MATTIA BENITO	12189B030060	IACP	349/2
19012	LICARI DANIELE ANDREA	12189B040070	IACP	349/2
16700	CORSO ANNA MARIA	12189B040080	IACP	349/2
		12189C000010	IACP	349/2
		12189C000020	IACP	349/2
		12189C000050	IACP	349/2
		12189C000060	IACP	349/2
14839	RIVELLO MARCELLO	12189C010010	IACP	349/2
5355	ERRERA CARMELO	12189C010020	IACP	349/2
5356	BARSALONA GIUSEPPA	12189C020030	IACP	349/2
19798	DE VITA LINDA	12189C020040	IACP	349/2
5358	PRINZIVALLI ANTONINO	12189C030050	IACP	349/2
5359	PIPITONE GIOVANNI	12189C030060	IACP	349/2
5360	ACUNZO FRANCESCO	12189C040070	IACP	349/2
5361	DI BERNARDO GASPARE	12189C040080	IACP	349/2
		12189D000010	IACP	349/2
5529	DI MAGGIO FILIPPO	12189D000020	IACP	349/2
		12189D000050	IACP	349/2
		12189D000060	IACP	349/2
5362	GRECO CALOGERO	12189D010010	IACP	349/2
13912	MAGGIO SALVATORE	12189D010020	IACP	349/2
5364	MARINO GIUSEPPA MARIA	12189D020030	IACP	349/2
18807	ANGILERI PIETRO	12189D020040	IACP	349/2
18951	ZICHITTELLA GIUSEPPE	12189D030050	IACP	349/2
5367	PALMERI NICOLO'	12189D030060	IACP	349/2
19845	LA PLACA CATERINA	12189D040070	IACP	349/2
19053	ANGILERI FABRIZIO	12189D040080	IACP	349/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 1 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 1 identificati dai codici Ateco 2007 ed esterni ai fabbricati, sono soggetti a "split payment";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 7.700,00** (euro settemilasettecento/00), di cui **€ 7.000,00 imponibile** ed € 700,00 per **IVA al 10% in regime di *split payment*** (prestazioni esterne ai fabbricati), in favore della sopra qualificata impresa esecutrice **Cialona Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti in premessa al **progressivo 1** che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA CIALONA GIOVANNA CORRENTE IN PETROSINO.</i>
<p>Impegno n° 1101 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 7.700,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p> <p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 7.700,00 Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 21-09-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE