



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 662 DEL 27-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 301

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 1.560,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PADRON NAILET GRACIELA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dott. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Padron Nailet Graciela che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19882	Padron Nailet Graciela	Via Luigi Sturzo n. 9 – Santa Ninfa	€ 3.187,80	13481 del 11/07/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19882	Padron Nailet Graciela	Via Luigi Sturzo n. 9 – Santa Ninfa	€ 3.187,80	Fatt. n.10 del 30/06/2017 Prot.Fatt. 12461 del 20/07/17 Ditta Giacalone Mario Fatt. n.11 del 10/07/2017 Prot.Fatt. 12461 del 20/07/17 Ditta Giacalone Mario

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Padron Nailet Graciela, pari ad € 1.560,00;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 1.627,80 sarà incassata nei successivi esercizi finanziari, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

DATO ATTO che, in occasione dell'elaborazione del bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 sono stati istituiti i nuovi capitoli 99/3 e 99/4 in luogo del capitolo 99/2 i cui impegni sono di conseguenza da eliminare e reimputare ai nuovi capitoli;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) MANTENERE l'impegno di spesa n. 1260/2016, assunto con D.D.A.G.P. n. 739 del 26/10/2016, a favore del Sig.ra Padron Naillet Graciela sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:
€ 936,00 residui 2016

2) ELIMINARE, per le considerazioni sopra riportate, l'impegno di spesa n. 40/2017 per complessivi € 1.248,00, assunti con D.D.A.G.P. n. 739 del 26/10/2016, a favore della Sig.ra Padron Naillet Graciela sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:
€ 624,00 comp. 2017
€ 624,00 comp. 2018

3) IMPEGNARE a favore della Sig.ra Padron Naillet Graciela la somma di € 1.872,00 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:
€ 624,00 comp. 2017
€ 624,00 comp. 2018
€ 624,00 comp. 2019

4) DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Finanziaria di impegnare a favore della Sig.ra Padron Naillet Graciela la rimanente somma di € 379,80 derivante sempre dalla predetta autorizzazione,

sullo stanziamento di spesa dei Bilanci di Previsione successivi a quello 2017/2019, di cui Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4, come segue:
 €. 379,80 comp. 2020

5) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19882	Padron Naillet Graciela	Via Luigi Sturzo n. 9 – Santa Ninfa	€. 1.560,00	€. 936,00 €. 624,00	3.100.0300/Cap. 56 C/residui 3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

6) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **1.560,00** come segue:

- €. **936,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n.1260/2016 assunto con D.D.A.G.P. n. 739 del 26/10/2016, dando atto che l'obbligazione è scaduta nel precedente esercizio;

- €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto e che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

7) INCASSARE la complessiva somma di €. **1.560,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 5) della presente determina e precisamente per:

€. 936,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/residui;

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

8) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanentesomma di €. 1.627,80.

9) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Mir
19882	Padron Naillet Graciela	21002_000120	9331

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
 F.to Dott. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.560,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PADRON NAILET GRACIELA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 1114 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 4
Importo: € 624,00 / Anno 2 624,00 /Anno 3 624,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

1.872,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 27-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE