



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 663 DEL 27-09-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 302

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA. PROCEDURA NEGOZIATA N.14/17(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.624,82 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAVEDIL S.R.L.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

con determina n. 482 del 05/07/2017 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Partanna e Santa Ninfa.

Si è conseguentemente impegnata:

- la somma complessiva di **€ 292,39** (duecentonovantadue/39), di cui € 265,81 base imponibile ed € 26,58 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze
- la somma complessiva di **€ 3.694,91 (tremilaseicentonovantaquattro/91)**, di cui € 3.359,01 base imponibile ed € 335,90 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze.

sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta SAVEDIL srl avente sede in Marsala, c/da Casazze, 215/A CF/P.IVA ....omissis...., giusta procedura negoziata n. 14/2017 per un importo complessivo pari a € 3.624,82. (euro tremilaseicentoventiquattro/82) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .

I lavori di seguito sinteticamente riportati :

1. (scheda/verbale 23/2017/C.vetro ) Castelvetro – via C.A. dalla Chiesa lotto 1/B Sig.ra Italiano Rosa – istanza prot.n.9336/2017  
-Sarcitura lesioni lungo il parapetto balcone cucina e ripristino copertina dello stesso parapetto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 265,81 oltre IVA al 10%.
2. (scheda/verbale 06/2017/Part ) Partanna – via Leopardi 7. Istanza Sig. Ingoglia Giuseppe- prot.n.9079/2017.  
- Revisione e sostituzione dell'impianto idrico e di scarico ammalorato a servizio del vano bagno posto a 1° piano, al fine di eliminare le infiltrazioni nei soffitti sottostante con nuovi elementi del tipo multistrato, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite

con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti; le piastrelle dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili.

- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Rifacimento del rivestimento con nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta in corrispondenza del piatto doccia, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.531,09 oltre IVA.

3. (scheda 7/2017/SN) Santa Ninfa – via L. Da Vinci n.10 . Sig. Moussa Hassine – istanza 4799/2017.

A) Restauro di porta interna WC in legno, attraverso la sostituzione delle parti irrecuperabili o mancanti con elementi dello stesso tipo di legno e colore, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere;

B) Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento a copertura alloggio Sig.Moussa H. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

C) Ripristino degli intonaci del soffitto e pareti vano scala mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce. Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

D) Rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa del corridoio e ingresso in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

E) Fornitura e collocazione di n.1 porta interna cieca vano cucina, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.

Compreso gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.827,92 oltre iva.

**LOTTO CIG: Z051EF69F6**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta SAVEDIL srl avente sede in Marsala, c/da Casazze, 215/A CF/P.IVA ....omissis...., ha trasmesso la fattura n. 11-2017 del 16/09/2017 di complessivi € 3.624,82 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n 14402/2017, ID SDI 81752005, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n . 14/2017 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;

- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

alla ditta SAVEDIL srl avente sede in Marsala, c/da Casazze, 215/A CF/P.IVA ....omissis.... complessivi € 3.624,82 (euro tremilaseicentoventiquattro/82) a saldo della suindicata fattura 11/2017 di € 3.624,82 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....omissis.....

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi 265,81 (euro duecentosessantacinque/81) in favore della ditta **SAVEDIL srl**, a saldo della fattura 11-2017 - dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 292,39 assunto con D.D.Tec. n. 482 del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 26,58, per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00.**

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi 3.359,01 (euro tremilatrecentocinquantanove/01) in favore della ditta **SAVEDIL srl**, a saldo della fattura 11-2017 - dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.694,91 assunto con D.D.Tec. n. 482 del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 335,90, per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00.**

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA. PROCEDURA NEGOZIATA N.14/17(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.624,82 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAVEDIL S.R.L.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 27-09-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	