



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2017

DETERMINA N. 664 DEL 27-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 303

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.535,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE ALLE IMPRESE DIEFFE IMPIANTI E RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. Con determina **552** del 08/08/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo; si sono conseguentemente impegnate le somme complessive di €. 3.778,50 (tremilasettecentosettantantotto/50), di cui € 3.435,00 base imponibile ed €. 343,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3**, del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
detti lavori I lavori vengono di seguito sinteticamente riportati:

Scheda 31/2017 Alcamo - ALCAMO VIA DE CAROLIS EX LARGO DE GASPERI 14 PAL. A. A) REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO. B) DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO, COMPRESA LA MESSA A TERRA E LA LINEA DI COLLEGAMENTO AL CONTATORE, COMPRESA ALTRESI LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI CASSETTE E DI TRATTI DI CANALIZZAZIONE NON IDONEI, MUNITO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. C) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA, FINITO CON INTONACO FRATAZZATO, LIMITATAMENTE AL RETROPROSPETTO ED ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG. FERRO ED AL BALCONE DI PERTINENZA DELL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA BONO ELEONORA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 3.435,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza prot. N° 11817 del 05/07/2017 sono stati affidati i predetti lavori alla ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco, corrente in Trapani C/da Fulgatore, Via Caduti di Nassiria n° 7 P. IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo di €. 3.435,00 (diconsi euro tremilaquattrocentotrentacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z871F577D3

2. Con la stessa determina 552 del 08/08/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Valderice; si sono conseguentemente impegnate le somme complessive di €. 1.210,00 (milleduecentodieci/00), di cui € 1.100,00 base imponibile ed €. 110,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2**, del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
detti lavori I lavori vengono di seguito sinteticamente riportati:

Scheda 7/2017 Valderice - VALDERICE VIA GARIBALDI N°3- SEGNALAZIONE SIG. POMA GIUSEPPE LIVELLAMENTO DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA PALAZZINA SOLO NELLA PARTE IN Scheda 7/2017 Valderice - VALDERICE VIA GARIBALDI N°3- SEGNALAZIONE SIG. POMA GIUSEPPE LIVELLAMENTO DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA PALAZZINA SOLO NELLA PARTE IN PROSSIMITÀ DELLO SCIVOLO PER RENDERE QUEST'ULTIMO ACCESSIBILE, MEDIANTE GETTO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO. INOLTRE OCCORRE REVISIONARE TUTTE LE RINGHIERE DI PROTEZIONE DI TUTTO L'INSEDIAMENTO EDILIZIO IN QUANTO IN PARTE CON ANCORAGGI OSSIDATI, MEDIANTE SALDATURA E SOSTITUZIONE DELLE PARTI OSSIDATE OVE NECESSARIO, E REVISIONE DI TUTTI I TASSELLI DI ANCORAGGIO MEDIANTE EFFICACE FISSAGGIO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.100,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza prot. N° 9787 del 29/05/2017 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, Via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 1.100,00 (diconsi euro millecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z141F5792F

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **Dieffe Impianti di Domingo Francesco**, corrente in Trapani C/da Fulgatore, Via Caduti di Nassiria n° 7 P. IVA*omissis*.... ha trasmesso la seguente fattura:

- fattura n. **29/PA-2017 del 04/09/2017** di complessivi € **3.435,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **13792/2017**, ID SDI **80573941**, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza prot. N. 11817 del 05/07/2017

- **la ditta Renda Salvatore**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA*omissis*.... ha trasmesso la seguente fattura:

-fattura n. **55/17-2017 del 04/09/2017** di complessivi € **1.100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **13825/2017**, ID SDI **80622708**, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza prot. N° 9787 del 29/05/2017

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **Dieffe Impianti di Domingo Francesco**, corrente in Trapani C/da Fulgatore , Via Caduti di Nassiria n° 7 P. IVAomissis.... mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis.... - € **3.435,00** a saldo della suindicata fattura 29/PA-2017 di € **3.435,00**
- alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVAomissis.... mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis.... - € **1.100,00** a saldo della suindicata fattura 55-2017 di € **1.100,00**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.778,50** (euro tremilasettecentosettantotto/50) in favore della ditta **Dieffe Impianti di Domingo Francesco** a saldo della fattura 29/PA-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** per € 3.435,00 per lavori, del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno assunto con D.D.Tec. **552** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 343,50, per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.210,00** (euro milleduecentodieci/00) in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura 55-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap.**

97 Art. 2 per € 1.100,00 per lavori del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno assunto con D.D.Tec. n. 552 del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 110,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE atto che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.535,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE ALLE IMPRESE DIEFFE IMPIANTI E RENDA SALVATORE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 27-09-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	