



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 673 DEL 29-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 305

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 9.024,63 IMPRESA LOMBARDO DIEGO.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 528 del 24/07/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia
- 2) Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore
- 4) Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF.
- 5) Erice – Via Verducci - Inquilini
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato
- 7) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti Roberto Egidio
- 8) Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini
- 9) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina
- 10) Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **17.714,67** (euro Diciassettemilasettecentoquattordici/67) , **di cui € 1.610,42**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di € **16.447,27** (euro Sedicimilaquattrocentoquarantasette/27) , **di cui € 1.495,21**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8863 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.828,64 oltre IVA.
2. Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8867 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 6.625,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che L'impresa ha trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Lombardo Diego** Fattura n° 20/FE del 14/09/2017 di complessivi € 1.634,93 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/14362;
2. **Impresa Lombardo Diego** Fattura n° 21/FE del 14/09/2017 di complessivi € 6.569,28 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/14363;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia	8863 15/05/2017 ZBB1FBEBF25	20/FE 14/09/2017	€. 1.634,93

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini	8867 15/05/2017 ZDE1FBEBFC1	21/FE 14/09/2017	€. 6.569,28

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. S.ra Rovere Patrizia - Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15017 (lavori condominiali)
2. Condomini - Pantelleria – Via Venezia, 73 - costruito con legge ex Incis di proprietà IACP con il codice immobile 15050 (lavori condominiali)

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Lombardo Diego - LOTTO CIG: ZBB1FBEBF25**
2. **Impresa Lombardo Diego - LOTTO CIG: ZDE1FBEBFC1**

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva:*omissis*...., complessivi € **1.634,93** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 163,49 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.798,42** (euro Millesettecentonovantaotto/42), di cui **€ 1.634,93 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 20/FE di € 1.634,93 e **€ 163,49 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 2.011,50**, di cui € 1.828,64 imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed € 182,86 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. 528 del 24/07/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 213,08**;
- 2. Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva:*omissis*...., complessivi € **6.569,28** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 656,93 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.226,21** (euro Settemiladuecentoventisei/21), di cui **€ 6.569,28 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 21/FE di € 6.569,28 e **€ 656,93 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 7.287,50**, di cui € 6.625,00 imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed € 662,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 528 del 24/07/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 61,29**;

CONTABILIZZARE i lavori sostenuti:

1. S.ra Rovere Patrizia - Pantelleria - Via San Nicola, 4/2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15017 (lavori condominiali)
2. Condomini - Pantelleria - Via Venezia, 73 - costruito con legge ex Incis di proprietà IACP con il codice immobile 15050 (lavori condominiali)

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
---	--

Oggetto:	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 9.024,63 IMPRESA LOMBARDO DIEGO.</i>
-----------------	---

VISTO di regolarità contabile

Data 29-09-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------