



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2017

DETERMINA N. 675 DEL 29-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 307

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.238,40.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.)-Scheda n.1453/17 - **MARSALA – Amabilina – 532/C – Lotto 8** – Inq. PELLEGRINO ALFIO/ CONDOMINIO – Istanza: prot.n.14386 del 15/09/2017 – nota VVFF n.0013495 del 13/09/2017 – 1)- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco, dello strato corticale di cls. dei travetti e dei cordoli, del laterizio delle pignatte e di parte di finitura dell'intradosso, del frontino e delle superfici laterali, nonché del rivestimento perimetrale in marmo, della pensilina esterna di copertura dell'ingresso dell'androne condominiale della palazzina e successiva bonifica e ripristino, mediante: a)- Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; b)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; c)- Farcitura dei vuoti dei fondelli delle pignatte con idoneo materiale inerte leggero (polistirene), adeguatamente ancorato e fissato ai supporti; d)- Risanamento mediante bocciardatura del supporto, pulitura e imbibizione, applicazione di rete metallica elettrosaldata e applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e)- Applicazione per le superfici orizzontali e verticali interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato di colore bianco per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; 2)- Fornitura e collocazione, di soglie in marmo del tipo perlato di sicilia, dello spessore di cm.3 per la larghezza di cm 30 e la lunghezza complessiva di circa ml 3,00, con applicazione di idoneo collante, da posare in opera adeguatamente raccordate con il resto delle soglie e della pavimentazione della stessa pensilina; 3)- Ripristino della stuccatura/sigillatura della pavimentazione, al fine di inibire future e dannose infiltrazioni. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 714,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, incluso ribasso del 20%.[\[Su 28.1/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14586** del 20/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 714,00 (euro settecentoquattordici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF21FF2CBD**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15021	LENTINI GIACOMO	12220_000010	IACP	349/2
10380	MANZO IGNAZIA MARIA	12220_00001B	IACP	349/2
16199	VALENTI MARIA LUISA	12220_000020	IACP	349/2
5399	SCIANNA FRANCESCA ANNALISA	12220_00002B	IACP	349/2
11622	CRISCENTI LUCIA	12220_010030	IACP	349/2
10291	TUMBARELLO GIUSEPPE	12220_010040	IACP	349/2
10382	PELLEGRINO ALFIO UMBERTO	12220_020050	IACP	349/2
11625	LAMIA GIUSEPPE	12220_020060	IACP	349/2
4948	SALADINO BRIGIDA	12220_030070	IACP	349/2
11627	SEBETO PASQUALE	12220_030080	IACP	349/2
19416	RAIA ANNA MARIA	12220_040090	IACP	349/2
18929	LI CAUSI GIOVANNI	12220_040100	IACP	349/2

2. (RDO -Scheda 87/201 M.A.C.) - **Trapani – Via Vito Catalano, 6 lotto 2/D**. Alloggio assegnato alla Sig.ra Bertini Maria. Istanza effettuata prot. 13917 2017. Intervento di messa in sicurezza dell'impianto elettrico con sostituzione completa dei cavi elettrici, realizzazione di messa a terra e revisione dei magneti-termici e quant'altro necessita per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte per la certificazione di conformità. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € **1.250,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta. [Su **28.2/2017**]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani (€ 1.250,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.650,00), con nota **prot. 14667** del 21/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE91FF9048**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	Iacp	349/2

3. (Verbale S.U. del 18/9/2017-Scheda 80/2017 AC) **Trapani, via delle Oreadi n. 105 lotto 6**. Istanza prot. n. 14333/2017 Sig. Cardillo Pietro. Intervento: Apertura cavedio ai piani quarto e quinto e revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e wc servizio appartamento al piano quinto sig. Liotti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **980,00** (euro novecentottanta/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge, incluso ribasso del 15%. [Su **28.3/2017**]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14706** del 22/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **980,00** (euro novecentottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8E1FF9EF9**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13653	CAMMARERI ROSA	01247_010020	Iacp	97/2
13655	MIONE PAOLO	01247_020040	Iacp	97/2
13657	SANTORO MARIA	01247_030060	Iacp	97/2
13659	CARDILLO PIETRO	01247_040080	Iacp	97/2
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100	Iacp	97/2
13663	MANCUSO FRANCESCO	01247_060120	Iacp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1 e 3 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 2 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 3.238,40** (euro tremiladuecentotrentotto/40), di cui **€ 2.944,00 imponibile** in favore delle ditte esecutrici ed € 294,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00 imponibile** ed € 98,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 98,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 3**, che qui si intendono riportati;
 - **€ 2.160,40** di cui **€ 1.964,00 imponibile** ed € 196,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato
 - **€ 785,40** di cui **€ 714,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa World Service Soc. Coop. a r.l. ed € 71,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 1**, che qui si intendono riportati,
 - **€ 1.375,00** di cui **€ 1.250,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Dieffe Impianti di Domingo Francesco ed € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 2**, che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.238,40.

Impegno n° 1124 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.078,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1125 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 785,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1126 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.375,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.238,40

Ai capitoli sopradescritti

Data 29-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE