



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 676 DEL 29-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 308

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, FAVIGNANA, GIBELLINA, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.16/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.184,90.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Castelvetro, Favignana, Gibellina, Poggioreale, Salaparuta e Santa Ninfa, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 11/09/2017 sono state invitate n. 10 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 14/09/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castelvetro, Favignana, Gibellina, Poggioreale, Salaparuta e Santa Ninfa.

Procedura negoziata n. 16/2017

Importo lavori : €. 15.045,00 di cui €. 451,00 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **14/09/2017** tramite la seguente pec : **iacptpec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 14.594,00 IVA e oneri sicurezza (€. 451,00) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraccitate ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 – 0923.823171 mail: martinez.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore	dieffe.impianti.it
LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana n.10	lombardo.diego.it
NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5	nuovaedilsfgsnc.legalmail.it
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro n.21	olmocostruzioni.it
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	world.service.it
ART EDIL di Mannina Carlo	Alcamo	via G. Castelli n.5	artedil.it
DAMIGA s.r.l.	Alcamo	via R. Ruffilli n.1	damiga.it
DIEMMEA SERVICE s.r.l.	Marsala	Via San Vito 11/A	diemmeaservicesrl.it
EDILSERVICE di Emiliano Mario Nicolò	Alcamo	Via Orfeo, 2	edilservice.emiliano.it
NUOVA ESIR s.n.c.	Alcamo	via Longarico n.13	nuovaesir.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore	dieffe.impianti.it
LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana n.10	lombardo.diego.it
NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5	nuovaedilsfgsnc.legalmail.it
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro n.21	olmocostruzioni.it
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	world.service.it

– in data 19/09/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale attraverso il confronto attività/prezzo si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc.

Fulgatore P.IVA:*omissis*...., che, avendo presentato un ribasso del 27,1887%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di 11.077,18 (euro undicimilasettantasette/18) al netto dell'IVA al 10% di cui € 451,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **DIEFFE IMPIANTI**.

LOTTO CIG: Z971FF7642

1. (scheda/verbale 21/2017/C.vetrano) **Castelvetro – Via E. Duse n.2** Sig.ra Milazzo Caterina – istanza prot.n.1381/2017
-Eliminazioni delle infiltrazioni di acqua piovana attraverso l'impermeabilizzazione della grondaia in corrispondenza delle pareti del vano scala e della parete esterna a risega in corrispondenza dell'alloggio Sig. Titone A. e a copertura del vano letto della Sig.ra Milazzo, previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi-componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.
Compreso l'ausilio di apposita piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **511,71** oltre IVA al 10%.
2. (scheda/verbale 29/2017/C.vetrano) **Castelvetro – via Duse n.4** - Sig. Bellofiore Vincenzo .
- Revisione integrale dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno e della colonna di scarico, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano letto e nel soffitto Wc. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pittura; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili.
Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.186,87** oltre IVA al 10%.
3. (scheda/verbale 31/2017/C.vetrano) **Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2C** Sig.ra Infranca Giuseppa .
- Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento per intero della pavimentazione in ceramica di una cameretta, mentre per l'altra la rimozione e rifacimento parziale della fascia interessata dal distacco. L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **890,89** oltre IVA al 10%.
4. (scheda/verbale 32/2017/C.vetrano) **Castelvetro – C.A. Dalla Chiesa lotto 4/B** Sig. Gagliano Alessio – istanza prot.n. 11693/2017.
- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Gagliano provenienti dallo scarico delle acque piovane posto nel terrazzo soprastante in corrispondenza della cameretta;
- Sarcitura delle lesioni presenti sul prospetto in corrispondenza del vano soggiorno e sigillatura dello zocchetto posto sul balcone. Impermeabilizzazione della stessa parete esterna con prodotto liquido trasparente a pennello.
Compreso l'utilizzo di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **607,42** oltre IVA al 10%.
5. (scheda/verbale 1/2017/FAV) **Favignana – via Calamone n.3** Sig.ra Campo Assunta – istanza prot.n.5297/2017
- Intervento da effettuarsi in corrispondenza dell'alloggio Sig.ra Campo di p.t. –
- Sarcitura delle lesioni presenti nei parapetti dei balconi nonché ripristino degli intonaci ammalorati nel prospetto in corrispondenza del balcone cucina e dell'infisso cameretta con l'utilizzo di fratazzo in spugna;-
- Ricollocazione delle lastre in marmo distaccate poste nella zoccolatura primetrata e in corrispondenza della scalinata di ingresso all'edificio;
Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **658,96** oltre IVA al 10%.
6. (scheda/verbale 2/2017/FAV) **Favignana – via Calamone n.18** Sig.ra Ritunno Beatrice – istanza prot.n.9347/2017
- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilina, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.
- Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).
- I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **572,82** oltre IVA al 10%.
7. (scheda/verbale 2/2017/Gib) **GIBELLINA – via C.A. Dalla Chiesa 11** . Sig. Bonura Francesco – istanza prot.n. 11021/2017.
Rifacimento della pavimentazione e del battiscopa dei vani cucina e bagno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente e la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori.
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).
Importo dei lavori a corpo: € **1.155,94** oltre IVA.

8. (scheda 2/2017/Pogg.) **Poggioreale – via Sardegna n.14.** Sig.ra Cinquemani Maria- Istanza 12181/2017.
- A) Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:
- realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);
 - realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;
 - realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm²) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm²) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;
 - fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;
 - realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;
 - riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.
- B) Eliminazione delle infiltrazioni dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno in uso al richiedente, con particolare attenzione allo scarico del piatto doccia. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. **1.781,77.**
9. (scheda/verbale 4/2017/Salap.) **SALAPARUTA, via Trentino n.7.** O.S. n.7 del 06/06/2017 – Sig.ra Matranga Caterina.
- Restauro delle persiane in legno vano letto e cameretta e infisso lavanderia nonché ripristino funzionalità dei restanti infissi, attraverso la sostituzione delle parti irrecuperabili o mancanti con elementi dello stesso tipo di legno e colore, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere;
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **625,83** oltre iva al 10%.
10. (scheda 9/2017/SN.) **Santa Ninfa – via L. Da Vinci n.10.** Sig. Di Stefano Vincenzo- Istanza 11110/2017.
- 1) Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:
- realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);
 - realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;
 - realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm²) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm²) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;
 - fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;
 - realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;
 - riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.
- 2) Rimozione e rifacimento rivestimento parete cucina e ripristino delle pareti del WC con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero;
- 3) Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato all'interno del vano soggiorno, cameretta e nella parete esterna del parapetto balcone cucina, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco escluso la coloritura finale
- 4) Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.
- 5) Ispezione mediante saggi distruttivi all'interno del WC al fine di individuare e riparare il tratto ammalorato di tubazione di scarico sottotraccia a parete e a terra che non permette il normale deflusso delle acque e ripristino delle parti murarie strettamente interessate.

6) Restauro dell'infitto esterno in legno vano letto, attraverso la sostituzione delle parti irrecuperabili o mancanti con elementi dello stesso tipo di legno e colore, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere; Compresi l'utilizzo di piattaforma aerea omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. **3.084,97**.

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
6546	RISALVATO ANTONINO	07017_000010
6547	SCAMINACI MARIA	07017_000020
6548	PALERMO BENEDETTA	07017_010030
11067	MILAZZO CATERINA	07017_010040
6550	STABILE GIACOMA	07017_020050
6551	TITONE ANTONINO	07017_020060
6552	PECORELLA MICHELE	07017_030070
18210	LEGORANO VINCENZO	07017_030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16506	BELLAIORE VINCENZO	07077A010040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16721	INFRANCA GIUSEPPA	07112C040110

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15417	GAGLIANO ALESSIO	07114B030090

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13027	CAMPO ASSUNTA	10020_000010

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13017	TORTORICI GIUSEPPA	10018_000020

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11426	BONURA FRANCESCO	11023_020070

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 8 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9152	CINQUEMANI MARIA	18012_000190

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 9 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19872	MATRANGA CATERINA (ex Romano M. A.)	19004_000040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 10 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19886	DI STEFANO ENZO	21031_010040

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*.... **lotto CIG: Z971FF7642**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **8.103,02** (euro ottomilacentotre/02) di cui € 7.366,38 base imponibile ed € 736,64 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi da 1 a 8;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **4.081,88** (euro quattromilaottantauno/88) di cui € 3.710,80 base imponibile ed € 371,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 9-10;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.
- 7) **DARE ATTO** che
 - i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
6546	RISALVATO ANTONINO	07017_000010
6547	SCAMINACI MARIA	07017_000020
6548	PALERMO BENEDETTA	07017_010030
11067	MILAZZO CATERINA	07017_010040
6550	STABILE GIACOMA	07017_020050
6551	TITONE ANTONINO	07017_020060
6552	PECORELLA MICHELE	07017_030070
18210	LEGORANO VINCENZO	07017_030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16506	BELLAIORE VINCENZO	07077A010040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16721	INFRANCA GIUSEPPA	07112C040110

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15417	GAGLIANO ALESSIO	07114B030090

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13027	CAMPO ASSUNTA	10020_000010

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13017	TORTORICI GIUSEPPA	10018_000020

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11426	BONURA FRANCESCO	11023_020070

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 8 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9152	CINQUEMANI MARIA	18012_000190

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 9 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19872	MATRANGA CATERINA (ex Romano M. A.)	19004_000040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 10 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19886	DI STEFANO ENZO	21031_010040

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto: <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, FAVIGNANA, GIBELLINA, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.16/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.184,90.</i>	

Impegno n° 1127 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 8.103,02 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1128 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 4.081,88 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
12.184,90
Ai capitoli sopradescritti

Data 29-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE