



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 679 DEL 29-09-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 311

### **OGGETTO:**

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI:*

*ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8- LOTTO 9 - IMP.44/88  
- LOTTO 9 - IMP.45/88  
ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 - IMP.52/88  
- LOTTO 13 - IMP.53/88  
ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 - LOTTO 1/B - IMP.1103/79  
TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO - LOTTO 3  
LIQUIDAZIONE I° SAL - IMPRESA: E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. -  
IMPORTO COMPLESSIVO EURO 49.024,13.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO:**

- Che con Deliberazione Commissariale n. 39 del 18.05.2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 74.048,96 di cui 57.937,92 per lavori, compreso le quote a carico degli inquilini e/o proprietari ed oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 16.111,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con D.D.S. n° 1290 del 08/06/2015 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo di €. 66.283,00 comprendente le sole spese a carico dello IACP;
- Che il dirigente del Settore Tecnico, con propria determina n. 690 del del 24/11/2015, ha provveduto ad indire gara di appalto mediante procedura negoziata – cottimo fiduciario – da esperirsi tra imprese iscritte nell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente e/o tra quelli operanti nella provincia di Trapani.
- Che con determina dirigenziale n. 108 del 14/03/2016, si è provveduto ad aggiudicare, in via definitiva, alla impresa E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. con sede in via dell'Artigianato 19, Granarolo dell'Emilia (BO)
- Che in data 21/04/2016 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 25154, soggetto a registrazione in caso d'uso, con il quale i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. con sede in via dell'Artigianato 19, Granarolo dell'Emilia (BO) - che ha offerto un ribasso del 31,818 %, per l'importo contrattuale di €. 44.791935 compreso oneri per la sicurezza e il costo del personale non soggetti a ribasso;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 05/05/2016;
- Che con D.D.S. n° 1467 del 28/06/2016 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, a seguito dell'appalto dei lavori ha rideterminato e ridotto le somme a carico dello IACP finanziabili da €. 66.283,00 ad €. 53.413,75;
- Che con nota prot. 19851 del 23/11/2016, il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ad Interim, inviata all'Area Finanziaria e all'Assessorato Regionale, ha trasmesso il certificato per il pagamento del

1° SAL e del certificato di pagamento n.1 di €. 44.567,39 oltre IVA al 10% pari ad €. 4.456,74 composto dai seguenti elaborati:

- Primo SAL a tutto il 01/09/2016
  - Certificato di pagamento n° 1;
- Visto il certificato di pagamento relativo al I° SAL;
- Vista la fattura n. 2016 – FC-2016-0036858-0 acquisita al protocollo generale al n° 2016/22400 dell'importo di €. 44.567,39 per la liquidazione del I° SAL;
- Vista l'attestazione di regolarità del DURC;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa all'interno dell'art. 9 del contratto d'appalto;

**CONSIDERATO** che, a consuntivo, le somme a carico degli inquilini/proprietari ammonta a complessivi €. 6.379,49, come si evince dalla tabella riportata nel dispositivo;

**VISTA** la determinazione del dirigente tecnico n. 690 del 24/11/2015 con la quale sono state impegnate sulle partite di giro l'importo originario di €. 7.015,96, giusto impegno n. 1220/2015 ed accertamento n. 811/2015 relativamente alle somme a carico degli inquilini/proprietari;

**CONSIDERATO** che il d.lgs 118/2011 non consente il ricorso alle partite di giro per la fattispecie descritta e che pertanto occorre riaccertare e reimpegnare le somme occorrenti sui capitoli operativi del Bilancio dell'Ente;

#### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

**RITENUTO** dovere procedere alla liquidazione, della superiore fattura, onde evitare aggravio di spese;

**VISTO** il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

#### **DETERMINA**

**APPROVARE** il certificato di pagamento del I° SAL, dell'importo di €. **49.024,13 compresa Iva al 10%** relativamente ai lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- Primo SAL a tutto il 01/09/2016;
- Certificato di pagamento n° 1;

**EMETTERE** mandato di pagamento per €. 5.423,99 dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 99 Progr. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 Cap. 343 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno n. 1220/2015 con contestuale incasso della suddetta somma come segue:

- per €. 5.391,46 sullo stanziamento di entrata di cui al **Tit. 9 Tip. 100 Cat. 9900 Cap. 254 art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto accertamento n. 811/2015;
- per €. 32,53 sullo stanziamento di entrata di cui al **Tit. 3 Tip. 500 Cat. 0200 Cap. 118 art. 0 - Recupero e Rimborsi Diversi** - del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, ai fini della compensazione e contestuale eliminazione delle partite di giro interessate;

**IMPEGNARE**, per le motivazioni sopra descritte, a favore della ditta E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. la somma di €. 6.379,49 IVA compresa (somme a carico inquilini e proprietari), sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 202 Art. 2** - Altri Interventi Edilizi (Manut Ecc) della G.O. - del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

**ACCERTARE** la somma di €. 4.957,71 (somme residue a carico inquilini e proprietari), sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

**LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. con sede in via dell'Artigianato 19, Granarolo dell'Emilia (BO), P. IVA ....*omissis*.... secondo le modalità indicate nella fattura n. 2016 – FC-2016-0036858-0, la somma di €. **44.567,39 oltre IVA al 10% per €. 4.456,74** in regime di reverse charge, Cod. Iban: ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **49.024,13** come segue:

- € **42.644,64** dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 198 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno n. 331/2016 di complessivi €. **53.383,75** che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto residua di €. **10.739,11**, dando atto che la prestazione è stata eseguita nell'anno 2016
- € **6.379,49** dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto;

**CONTABILIZZARE** i lavori sostenuti e chiedere il rimborso, iva compresa, come dalla seguente tabella:

**VIA ACHILLE CAMPANILE, 3**

C.Ute.	Cognome e nome utente	Cod.immobile	Lex	Prop.	milles.	tot. Prop.	Q. prop.	Tot. Inq.	Q. inq.	rimb.
6969	CALVARUSO SALVATORE	02001B010010	ex GESCAL	risc.	64,01	484,63	23,95	0,00	0,00	23,95
6970	DARA ANTONINA	02001B010020	ex GESCAL	risc.	43,268	484,63	16,19	0,00	0,00	16,19

**VIA GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9**

C.Ute.	Cognome e nome utente	Cod.immobile	Lex	Prop.	milles.	tot. Prop.	Q. prop.	Tot. Inq.	Q. inq.	rimb.
16232	DI LORENZO ISIDORO	02071_010060	166/75	IACP	17,860			3754,36	67,06	67,06
12516	MULE' GASPARE	02071_010070	166/75	IACP	24,853			3754,36	93,33	93,33
12517	GIANGRASSO FLAVIA	02071_010080	166/75	IACP	24,971			3754,36	93,76	93,76
16493	FILIPPI CECILIA	02071_010090	166/75	risc.	24,854	13026,84	655,91	3754,36	93,33	749,24
12519	ARONICA MARIA ANNA	02071_010100	166/75	IACP	24,854			3754,36	93,33	93,33
12523	SIINO UMBERTO	02071_020110	166/75	IACP	31,670			3754,36	118,91	118,91
12480	CORACI GIOVANNA	02071_020120	166/75	IACP	43,752			3754,36	164,27	164,27
15792	GRIMAUDDO ANTONINA	02071_020130	166/75	IACP	42,870			3754,36	160,97	160,97
12520	COPPOLA GIUSEPPE	02071_020140	166/75	IACP	43,752			3754,36	164,27	164,27
12524	GRILLO MARIA	02071_020150	166/75	IACP	43,752			3754,36	164,27	164,27
12320	GIAMBERTONE ALBERTO	02071_030160	166/75	IACP	44,758			3754,36	168,06	168,06
18399	ASTA ANGELO	02071_030170	166/75	IACP	62,281			3754,36	233,84	233,84
12527	CRAPAROTTA CATERINA	02071_030180	166/75	IACP	62,601			3754,36	235,05	235,05
16425	GIAMBERTONE MARIA	02071_030190	166/75	IACP	62,281			3754,36	233,83	233,83
17203	MISTRETTA TOMMASO	02071_030200	166/75	IACP	62,281			3754,36	233,54	233,54
12530	MILOTTA ANTONINO	02071_040210	166/75	IACP	58,206			3754,36	218,54	218,54
12531	BORROMEO ANGELO	02071_040220	166/75	IACP	80,993			3754,36	304,10	304,10
12532	PARRINO VITA	02071_040230	166/75	IACP	81,425			3754,36	305,72	305,72
12533	ANCONA LEONARDO	02071_040240	166/75	IACP	80,993			3754,36	304,09	304,09
12534	SALATO FILIPPO	02071_040250	166/75	IACP	80,993			3754,36	304,09	304,09

**VIA FRANCESCO PARRINO, 43**

<b>C.Ute.</b>	<b>Cognome e nome utente</b>	<b>Cod.immobile</b>	<b>Lex</b>	<b>Prop.</b>	<b>milles.</b>	<b>tot. Prop.</b>	<b>Q. prop.</b>	<b>Tot. Inq.</b>	<b>Q. inq.</b>	<b>rimb.</b>
12441	PIRRELLO BENEDETTO	02075_000010	457/78	IACP	15,241			1458,14	22,22	<b>22,22</b>
12596	RIMI GIOVANNA	02075_000020	457/78	IACP	21,077			1458,14	30,73	<b>30,73</b>
12597	MULE' MARIO	02075_000030	457/78	IACP	16,328			1458,14	23,81	<b>23,81</b>
12598	GUASTELLA ELISABETTA	02075_000040	457/78	IACP	21,077			1458,14	30,73	<b>30,73</b>
12617	SIMETI PIETRO	02075_000050	457/78	IACP	24,812			1458,14	36,18	<b>36,18</b>
12600	VITALE VINCENZA MARIA	02075_010060	166/75	IACP	25,077			1458,14	36,57	<b>36,57</b>
12601	MASUCCI MARIA	02075_010070	166/75	IACP	33,377			1458,14	48,67	<b>48,67</b>
12602	ETERNO GIUSEPPE	02075_010080	166/75	IACP	25,936			1458,14	37,82	<b>37,82</b>
12603	MILAZZO ARCANGELO	02075_010090	166/75	IACP	33,377			1458,14	48,67	<b>48,67</b>
12322	D'ANGELO GIUSEPPE	02075_010100	166/75	IACP	38,538			1458,14	56,19	<b>56,19</b>
12605	PARISI ANTONIO	02075_020110	166/75	IACP	32,791			1458,14	47,81	<b>47,81</b>
12606	MULE' FRANCESCA	02075_020120	166/75	IACP	43,643			1458,14	63,64	<b>63,64</b>
12607	MESSINA CASTRENZE	02075_020130	166/75	IACP	33,913			1458,14	49,45	<b>49,45</b>
12608	GRIMAUDDO LIBORIO	02075_020140	166/75	IACP	43,643			1458,14	63,64	<b>63,64</b>
12609	PIPITONE IGNAZIO	02075_020150	166/75	IACP	50,392			1458,14	73,48	<b>73,48</b>
12610	MESSANA ANTONELLA	02075_030160	166/75	IACP	39,868			1458,14	58,13	<b>58,13</b>
16022	FERRANTELLI VITO	02075_030170	166/75	IACP	53,062			1458,14	77,37	<b>77,37</b>
<b>12612</b>	<b>D'ANGELO CROCFISSA</b>	<b>02075_030180</b>	<b>166/75</b>	<b>risc.</b>	<b>41,232</b>	<b>10596,02</b>	<b>470,94</b>	<b>1458,14</b>	<b>60,12</b>	<b>531,06</b>
12654	FERRARA STEFANO	02075_030190	166/75	IACP	53,062			1458,14	77,37	<b>77,37</b>
12614	RAPPA PIETRO	02075_030200	166/75	IACP	61,267			1458,14	89,34	<b>89,34</b>
12615	TROVATO FRANCESCO	02075_040210	166/75	IACP	46,894			1458,14	68,38	<b>68,38</b>
12616	NICOSIA ROSARIO	02075_040220	166/75	IACP	62,414			1458,14	91,01	<b>91,01</b>
16545	VILLEGGIANTE PIETRO	02075_040230	166/75	IACP	48,499			1458,14	70,72	<b>70,72</b>
12618	LOMBARDO SEBASTIANO	02075_040240	166/75	IACP	62,414			1458,14	91,01	<b>91,01</b>
12619	SETTIPANI GIUSEPPA	02075_040250	166/75	IACP	72,066			1458,14	105,08	<b>105,08</b>
<b>TOTALE A CARICO INQUILINI E PROPRIETARI €.</b>										<b>6379,49</b>

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI:</i> <i>ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8- LOTTO 9 - IMP.44/88</i> <i>- LOTTO 9 - IMP.45/88</i> <i>ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 - IMP.52/88</i> <i>- LOTTO 13 - IMP.53/88</i> <i>ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 - LOTTO 1/B- IMP.1103/79</i> <i>TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO- LOTTO 3</i> <i>LIQUIDAZIONE I° SAL - IMPRESA: E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. -</i> <i>IMPORTO COMPLESSIVO EURO 49.024,13.</i>

Impegno n° 1129 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 202 / 2  
Importo: €. 6.379,49 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**6.379,49**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 29-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE