



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 547 ANNO 2017 DEL 08-08-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 163

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – PROCEDURA GIUDIZIALE CONDOMINIO I MAGGIO/ IACP/ CASTIGLIONE ANNA. ESECUZIONE SENTENZA GIUDICE DI PACE DI ERICE N.30/2015. VERSAMENTO ALL' ERARIO SPESE DI GIUSTIZIA PER GRATUITO PATROCINIO CONCESSO ALLA SIG.RA CASTIGLIONE ANNA*

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO** che:

- in data 30/09/2011 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.106/11 con il quale il Giudice di Pace di Erice ha disposto il pagamento, in favore del Condominio “I Maggio”, in persona dell'Amministratore pro-tempore Geom. Vincenzo Pappalardo, della somma di € 493,61 oltre gli interessi legali, competenze e spese del procedimento, per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Valderice Via I Maggio, lotto C, condotto in locazione dalla sig.ra Castiglione Anna, giusta contratto Rep. 17514 del 6/2/1992;

- con delibera n.72 dell'8/11/2011 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig.ra Castiglione Anna;

- la terza chiamata in causa, ammessa al gratuito patrocinio, ha svolto domanda riconvenzionale nei confronti dell'IACP per asseriti danni all'abitazione e minore valore locativo della stessa;

- la causa, iscritta al R.G. n.25/12, che ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Erice è stata definita con la sentenza n. 30/ 15, depositata il 29/06/2015 e rettificata con ordinanza del 22/12/2015, con la quale il Giudice di Pace adito, si è pronunciato come nel seguito riportato:

- 1) rigetta l'opposizione proposta dall'Istituto Case Popolari di Trapani, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;
- 2) conferma, quindi, in ogni sua parte il decreto ingiuntivo opposto perché fondatamente e legittimamente concesso, per cui condanna l'istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, al pagamento delle somme ingiunte e delle spese, competenze ed onorari dalla fase monitoria e del presente procedimento;
- 3) condanna comunque il terzo chiamato in causa, sig.ra Castiglione Anna, a tenere indenne, manlevare e restituire all'opponente IACP ogni somma che eventualmente questi fosse tenuto a versare al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria;
- 4) in via riconvenzionale, accerta e dichiara l'immobile di proprietà dell'IACP per la Provincia di Trapani, sito in Valderice nella via I Maggio n.141, condotto in locazione dalla sig.ra Castiglione

Anna, affetto da vizi eccedenti l'ordinaria amministrazione che diminuivano in modo apprezzabile l'uso locatizio;

5) accerta e dichiara che lo IACP, quale proprietario del citato immobile, è tenuto alla corresponsione dei costi straordinari e necessari alla riparazione dell'immobile, sostenuti dalla sig.ra Castiglione, per cui è tenuto a risarcire alla sig.ra Castiglione Anna, la somma di €1.000,00 per la pitturazione delle pareti e dei soffitti dei vani, a condizione che esibisca al predetto Istituto i giustificativi della spesa effettuata, oltre alla somma di € 1.500,00, indicati dal CTU e condivisi da questo G.d.P, per i disagi cui è andata incontro la sig.ra Castiglione, avvertendo che alla stessa deve essere effettuata la manutenzione degli infissi;

6) con vittoria di spese, competenze ed onorari del presente giudizio che seguono la soccombenza e si liquidano, a carico dello IACP di Trapani, a favore del Condominio "I Maggio" per €250,00 oltre spese generali, IVA e CPA come per legge, oltre quelle previste nel procedimento monitorio; mentre in favore della sig.ra Castiglione Anna, terza chiamata in causa, per € 350,00 per spese legali, oltre spese generali, IVA e CPA, come per legge e per €582,58, oltre C.N.P.A.I.A al 4% per spese di C.T.U, e le ulteriori somme, per la formulazione della domanda riconvenzionale, da rifondere all'Erario in quanto la sig.ra Castiglione godeva del patrocinio a spese dello Stato.

- il Giudice di Pace, inoltre, su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato la sig.ra Castiglione Anna << a tenere indenne, a manlevare restituire allo opponente IACP ogni somma che eventualmente questi fosse tenuta a versare al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria;>>:

- l' Ente, con le Determine n.441 del 4/8/2015 e n. 101 del 09.0302016 ha dato esecuzione alla sentenza n.30/15 in ordine ai pagamenti disposti a favore del Condominio I Maggio, del CTU Ing. Francesco Mazzeo e della stessa sig.ra Castiglione Anna;

- con la Determina n. 101/ 2016, inoltre, è stato disposto, a favore dell'Erario, l' accantonamento della somma di € 537,08 a titolo di spese di giustizia riconosciute in sentenza a favore della Sig.ra Castiglione, ammessa al patrocinio gratuito e quindi anticipate dall' Erario;

- in data 20.06.2017 è stata notificata a questo IACP, da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, la cartella di pagamento n. ....*omissis*.... con la quale è stato richiesto il versamento di €607,53, dovuti, per € 510,69 a titolo di rimborso spese di giustizia per il patrocinio officiato a favore della sig.ra Castiglione, e, per € 96,84, a titolo di contributo unificato ed oneri di riscossione e diritti di notifica;

- tutto ciò premesso,

**CONSIDERATO**, in esecuzione di quanto disposto dal Giudice di Pace di Erice con la sentenza n. 30/2015, di dover procedere al versamento, a favore dell' Erario, della somma di € 607,53, a titolo di spese di giustizia, contributo unificato ed oneri di riscossione;

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi e ritenuto che il pagamento spetta all'IACP;

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTE** le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA** la delibera commissariale n.130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

**VISTA** la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.11310 del 27/2/2017 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

**PRENDERE ATTO** della cartella di pagamento n. ....*omissis*...., per € 607,53, sopra specificata e provvedere al pagamento della somma richiesta a favore dell' Erario, utilizzando, per il versamento, l'apposito bollettino di c/c postale allegato alla cartella.

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento per complessive € 607,53 come di seguito indicato:

1. per € 510,69 sul Cap. 74/0 (Spese legali) Miss 8, Prog.2, Tit.1, Macro Aggregato 110, del Bilancio di previsione 2017/ 2019, giusta impegno di € 537,08, assunto con la determina n. 101 del 9/3/2016 che, al netto dell' importo che si liquida con il presente atto **registra un economia di € 26,39**, dando atto che l'obbligazione è scaduta nel precedente esercizio;
2. per € 96,84 sul Cap. 181/0 (Imposta di Bollo) Miss 8; Prog.2; Tit.1; Macro Aggreg.105 sullo stanziamento di spesa del Bilancio di Previsione 2017/2019 esercizio 2017, giusta impegno che ora si assume dando atto che si tratta di spese obbligatorie, maturate nel corrente anno.

**LIQUIDARE E PAGARE** a favore del Ministero di Grazia e Giustizia la somma di € 607,53 con mandato di pagamento a favore dell'Economo che procederà al pagamento con bollettino di c/c postale.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria  
D.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Dott. Francesco Longhitano

Affidataria della pratica  
Sig.ra Elisabetta Giacomarro

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE E CONTENZIOSO	<b>AREA INTERESSATA</b> FINANZIARIA
----------------------------------------------------	----------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – PROCEDURA GIUDIZIALE CONDOMINIO I MAGGIO/ IACP/ CASTIGLIONE ANNA. ESECUZIONE SENTENZA GIUDICE DI PACE DI ERICE N.30/2015. VERSAMENTO ALL' ERARIO SPESE DI GIUSTIZIA PER GRATUITO PATROCINIO CONCESSO ALLA SIG.RA CASTIGLIONE ANNA</i>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° 893 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.105  
CAP. 181 / 0  
Importo: € 96,84 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**96,84**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 08-08-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------