



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 590 ANNO 2017 DEL 25-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 169

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G.N.338/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO "PENELOPE" DI TRAPANI.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- il Condominio “Penelope” di Via Penelope n.3, Trapani, per il tramite del proprio Amministratore “Eurocondomini” s.r.l., otteneva in data 28/10/2014 il decreto ingiuntivo n.642/14 di €. 2.218,80 per il mancato pagamento di oneri condominiali relativi all'alloggio condotto in locazione dal sig. Badalucco Francesco;
- l'Ufficio Legale, in seguito a delibera n. 68 del 10/12/2014, proponeva opposizione al citato decreto ingiuntivo chiamando nella relativa causa R.G. n. 507/2015 il sig. Badalucco Francesco;
- che il Giudice di Pace di Trapani emetteva in data 18/12/2015 la sentenza n.615/15 con la quale rigettava l'opposizione proposta dall'IACP, riduceva di €.203,00 l'importo dell'ingiunzione in virtù di alcuni acconti versati direttamente al Condominio dal conduttore e dichiarava il sig. Badalucco obbligato a manlevare l'opponente IACP di quanto lo stesso avrebbe dovuto corrispondere al Condominio in esecuzione della sentenza medesima;

PRESO ATTO che nel corso della citata causa, stante l'autorizzata provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo opposto, la controparte Condominio “Penelope” avviava le azioni esecutive con atto di pignoramento presso terzi notificato il 6/5/2015 e che in tale procedura R.G. n. 356/15 l'IACP si costituiva proponendo opposizione in virtù della deliberazione n. 44 del 18/6/2015;

CONSIDERATO che con ricorso per l'introduzione del merito dopo il cautelare, depositato in data 12/2/2016 dinanzi al Tribunale Civile di Trapani (R.G. n. 338/2016), l'avv. Caterina Asta chiedeva, nell'interesse del citato Condominio, la conferma dell'esecutività del decreto ingiuntivo n.642/2014 e l'assegnazione delle somme, sia per la sorte capitale che per le spese giudiziali liquidate nel ricorso, nella sentenza e successive;

ACCERTATO che con determina n. 62 del 25/2/2016, e quindi in parallelo con la fase di merito avviata da controparte il 12/2/2016 e di fatto con una sovrapposizione cronologica

dei due procedimenti, l'IACP provvedeva a liquidare e pagare al condominio "Penelope" le somme ad esso spettanti come da sentenza n. 615/2015 per un importo di €. 4.367,67;

RITENUTO che nel corso dell' udienza del 21/3/2017 nella causa R.G. n. 338/2016, nella quale l'IACP si è costituito con il proprio Legale interno avv. Laura Montanti, giusta deliberazione n.40 del 9/6/2016, il Giudice dott.ssa Monica Stocco, <<alla luce del fatto incontestato che il credito è stato soddisfatto>>, ha ritenuto che <<sussistono i presupposti per la formulazione di una proposta conciliativa>>, come si evince dal verbale di udienza in atti;

VALUTATO che tale proposta conciliativa è la seguente: <<a) accettazione del pagamento già effettuato a tacitazione di ogni pretesa delle parti; b) compensazione in ragione del 50% delle spese di lite ponendo la parte residua in capo al resistente IACP che si liquida, tenuto conto anche delle spese di lite del procedimento cautelare, in complessivi €.700,00, oltre €.120,00 spese vive, IVA e CPA come per legge e rimborso spese generali al 15%>>;

RITENUTO che a carico dell'Ente rimarrebbe l'importo di seguito indicato:

50% spese di lite in favore del Condominio "Penelope"(compensi)	€.	700,00	
Rimborso spese generali 15%	€.	<u>105,00</u>	
	Totale imponibile	€.	805,00
	IVA 22%	€.	<u>172,10</u>
	Somma	€.	982,10
	CPA 4%	€.	39,28
Spese vive	€.	<u>120,00</u>	
	TOTALE GENERALE	€.	1.141,38

PRESO ATTO che in occasione della prossima udienza, fissata per il 5/7/2017, occorrerà riferire al Giudice circa l'esito della citata proposta conciliativa;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta conciliativa come sopra descritta;

VALUTATO possibile ed opportuno per l'Ente accettare la definizione proposta dal Giudice per i seguenti motivi:

- si evita l'alea di un esito negativo del giudizio, anche alla luce del fatto che le somme sono già state riconosciute e pagate alla controparte;
- l'accordo non rappresenta recesso alcuno dalla linea difensiva dell'Avvocatura il cui oggetto verte, nel caso di specie, sulla impignorabilità delle somme dell'IACP;
- si realizza la compensazione al 50% delle spese di lite che, altrimenti, potrebbero verosimilmente essere poste a totale carico dell'Ente stante che, a fronte dell'immediata esecutività del decreto ingiuntivo opposto (n.642/14), il suo importo è stato effettivamente pagato e liquidato alla controparte dopo l'emissione della sentenza n.615/15;
- anche le somme oggi pagate al Condominio saranno oggetto di recupero in virtù della sentenza del Giudice di Pace n.615/15 che contiene la declaratoria, a carico del conduttore sig. Badalucco Francesco, di tenere indenne l'IACP da ogni esborso derivante dal contenzioso;
- con nota n. 10270 del 19/5/2016 il sig. Badalucco è stato diffidato dall'Ufficio Legale ad effettuare il rimborso di €. 4.593,92 (€.4.367,67 liquidate con determina n.62/16 + €.226,25 per imposta registrazione sentenza);

f) il sig. Badalucco Francesco sta provvedendo, se pur a rate, a rifondere quanto anticipato dall'IACP;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 ;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.11310 del 27/2/2017 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

DEFINIRE in via conciliativa la controversia tra l'IACP e il Condominio "Penelope" pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani, R.G. n. 338/16, aderendo alla proposta formulata dal Giudice nei termini ampiamente descritti in parte motiva;

DARE MANDATO all'Avv. Laura Montanti di rappresentare al Giudice all'udienza del 5/7 p.v. l'intenzione di definire la causa in conformità alla sua proposta;

DISPORRE lo storno del fondo rischi legale e contenzioso (Miss.20, Progr. 03, Tit.1, Macro Aggr.110, Cap.63/4) per l'importo di € 1.141,38 per provvedere al pagamento, a favore del Condominio "Penelope" e impinguare dello stesso importo il Cap.74/0 Miss.8, Progr.2, Tit.1, Macro Aggrg.110 del Bilancio di Previsione 2017/2019 gestione competenze;

IMPINGUARE lo stanziamento di cassa dello stesso capitolo prelevando la somma occorrente dal Cap. 349/3, Miss.8, Progr.2, Tit.2, Macro Aggr. 202 del Bilancio di Previsione 2017/2019;

IMPEGNARE, a storno avvenuto, l'importo di € 1.141,38 con imputazione al Cap.74/0, Miss.8, Progr.2, Tit.1, Macro Aggreg. 110 del Bilancio di Previsione 2017/2019;

LIQUIDARE e pagare in favore del Condominio "Penelope" di Via Penelope n. 3, Trapani (codice fiscaleomissis....) in persona dell'Amministratore "Eurocondomini s.r.l." la complessiva somma di €. 1.141,38 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio che ha le seguenti coordinate:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA

IBAN:*omissis*....

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario;

DARE MANDATO ai competenti uffici di registrare a debito sulla posizione contabile del sig. Badalucco Francesco (cod. 15839) gli importi che verranno liquidati in favore del Condominio "Penelope" a seguito della definizione della lite così come innanzi descritta;

FARE CARICO all'Ufficio Legale di proseguire le azioni di recupero nei confronti del sig. Badalucco Francesco.

TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità per i consequenziali adempimenti.

IL CAPO DEL SETT. EC. FINANZIARIO
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
Sig.ra Giacomarro Elisabetta

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> LEGALE E CONTENZIOSO	<i>AREA INTERESSATA</i> FINANZIARIA
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G.N.338/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO "PENELOPE" DI TRAPANI.</i>
VISTO da regolarità contabile	
Data 25-08-2017	NUNZIATA GABRIELE