



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 625 DEL 13-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 292

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.947,43.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.)-Scheda n.1437/17 **Trapani Via V. Sammartano lotto 13/C P. 4/3**. - Inq. Lombardo Natalia(Abus.)/Gambina Rosario prot. n°13016 del 03/08/2017. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura, sul cavedio e sulla pavimentazione all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano 4 (Lombardo N.-abus.) e qualora occorra anche nella parte superiore della muratura all'interno del corrispondente vano bagno dell'alloggio del piano sottostante (Gambina), in corrispondenza delle parti murarie sulle quali si è manifestata la copiosa dispersione, al fine di individuare i tratti di tubatura idrica ammalorata, e provvedere alla loro sostituzione con tubatura/raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina, rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - F. e c. previo ripristino del supporto, di piastrelle in ceramica di tipo simile per misure e tinta all'originale, della pavimentazione e delle facciate murarie interessate. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **930,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 25.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 13693** del 31/08/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **930,00** (euro novecentotrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5D1FBC524**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	Iacp	97/2
	LOMBARDO NATALIA (Ab.)	01217C040080	Iacp	97/2

2. (Verbale-S.U.del-25/08/2017-Scheda-80/2017-M.A.C.) **Trapani, N. Rodolico, lotto 3/A** istanza prot. 13473/2017 effettuata dal Sig. Signorino Vincenzo. Espurgo e sturatura del tratto di fognatura e dei pozzetti fognari, posti nel retro dell'edificio. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € **100,00** oltre iva al 22% in regime di split payment (lavori esterni all'edificio). [Su 25.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 13695** del 31/08/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) **inclusa l'IVA al 22% in regime di split payment** (lavori esterni all'edificio), **Lotto CIG: ZDB1FBC6BF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19808	SIGNORINO VINCENZO	01222A000010	Iacp	97/2
		01222A000020	Iacp	97/2
12086	D'ALEO GIOVANNA	01222A010030	Iacp	97/2
12010	GARAFFA CATERINA	01222A010040	Iacp	97/2
15953	CHETTA ANNA MARIA	01222A020050	Iacp	97/2
16440	SELINUNTE VITO	01222A020060	Iacp	97/2
12090	AUGUGLIARO ANTONIO	01222A030070	Iacp	97/2
12091	DI VIA MICHELE	01222A030080	Iacp	97/2
13280	MAZZEO VITO	01222A040090	Iacp	97/2
12093	MANCUSO SILVANA	01222A040100	Iacp	97/2
15787	TOBIA PIETRO	01222A050110	Iacp	97/2
12095	CORDARO GIOVANNA	01222A050120	Iacp	97/2
12096	SPATARO BENITO V.A.	01222A060130	Iacp	97/2
12097	MAZZEO MARGHERITA	01222A060140	Iacp	97/2

3. (RDO -Scheda 79/2017 M.A.C.) **1. TRAPANI Via delle Oreadi 99 lotto 3** Istanza Sig.ra Tortorici Angela prot 6680/2017 - Rimozione di parte di pavimento della cameretta divelte e rotte, sostituzione e ricollocazione con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte ed inoltre ripristino intonaco balcone in corrispondenza del cavedio. **2. TRAPANI Viale Puglia lotto 43/B** Istanza Sig. Carpentieri Maurizio prot. 12395/2017 Rimozione degli strati d'intonaci e dei fondelli di laterizio dell'intradosso del solaio, in corrispondenza del piatto doccia e intervento di risanamento della superficie oggetto del precedente intervento di rimozione. **3. TRAPANI Via Penelope 2** Istanza Sg. Accardo Michele prot. 11101/2017 Ispezione e demolizione di tutti gli strati corticali dell'intradosso del balcone del sogg. e risanamento, dopo la spazzolatura dei ferri ossidati con applicazione di boiaccia passivante, di strato d'intonaco per esterni collocato a frattazzo. **4. TRAPANI Viale Marche lotto 12/A** Istanza Sig. Ballotta F.sco prot. 9694/2017. Rimozione strato rasante del sotto balcone. **5. TRAPANI Via Aristofane 5 lotto 98/A** Istanza Sig. Schiavino Lorenza prot. 7409/2017 Scrostato delle lesioni poste sia nel muro perimetrale e nella trave della camera da letto e di tutti gli strati corticali in c.a, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. L'intervento di risanamento oggetto del precedente intervento di rimozione, ove necessario consiste nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti alla rimozione delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco premiscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. **6. TRAPANI Via Platone 14** Istanza Sig. Bonventre Salvatore prot. 8558/2017. Rimozione di parte di pavimento della veranda divelta e rotta, sostituzione e ricollocazione con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. In tutti i lavori restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte, compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Tutti i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.000,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. (Su 25.3/2017)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nelle schede tecniche sopra richiamate, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 2.000,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 2.200,00), con nota prot. 13702 del 31/08/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDF1FBCBBF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Progr. lavori
11176	TORTORICI ANGELA	01244_040080	Iacp	97/2	1
18633	CARPENTIERI MAURIZIO	01218B030050	Iacp	97/2	2
483	ACCARDO MICHELE SETTIMO	01205B030080	Iacp	97/2	3

11793	BALLOTTA FRANCESCO PAOLO	01216A030060	Iacp	97/2	4
831	GIACALONE SALVATORE	01072D010030	Iacp	97/2	5
832	GRIMALDI FRANCESCA	01072D010040	Iacp	97/2	
833	VELLA GIACOMO	01072D020050	Iacp	97/2	
17074	COPPOLA GIACOMO	01072D020060	Iacp	97/2	
835	PIRRONE SEBASTIANO	01072D030070	Iacp	97/2	
836	PIPITONE VINCENZA LIDIA	01072D030080	Iacp	97/2	
837	TODARO GIUSEPPE	01072D040090	Iacp	97/2	
18376	SCHIAVINO LORENZA	01072D040100	Iacp	97/2	
14974	BONVENTRE SALVATORE	01209C000020	Iacp	97/2	6

4. (scheda-integr. n.1440/17) **MARSALA Via Omero n. 12** - P. 4-3-2-1-T. (Lato destro palazz.) - Inq: Scarupulla Ada/Angileri Giovanni/Di Natale Maria/Dispenza Antonino/Valenti Michele. Integrazione ordinativa prot. 11431/2017 ex manifestazione 6/2017. Istanza prot. n. 3329 del 01/03/2017 e n. 2977 del 23/02/2017. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o nel cavedio ubicato all'interno del vano bagno dei vari alloggi situati nello stesso lato destro della palazzina, ad iniziare dal piano quarto dove con ogni probabilità si è originato l'inconveniente, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **547,66** al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 25.4/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 13727** del 01/09/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc.omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **547,66** (euro cinquecentoquarantasette/66) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z771E7D5F2**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14301	VALENTI MICHELE	12313_000020	Riscattato	97/2
14303	DISPENZA ANTONINO	12313_010040	Iacp	97/2
14305	DI NATALE MARIA GABRIELLA	12313_020060	Iacp	97/2
14307	ANGILERI GIOVANNI	12313_030080	Iacp	97/2
14309	SCARPULLA ADA PATRIZIA	12313_040100	Riscattato	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1 e 2 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3 e 4 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art.17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa ai progressivi 1, 3 e 4, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 2, identificati dai codici Ateco 2007 ed esterni ai fabbricati, sono soggetti a "split payment";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **3.947,43** (euro tremilanovecentoquarantasette/43), di cui € 3.577,66 imponibile ed € 369,77 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 1.023,00 di cui € 930,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Lombardo Diego ed € 93,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono riportati,
 - € 122,00 di cui € 100,00 imponibile ed € 22,00 per IVA al 22% in regime di split payment (lavori esterni) in favore della sopra qualificata impresa OASI Sas di Zinna Massimo & C., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono riportati,
 - € 2.200,00 di cui € 2.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati;
 - € 602,43 di cui € 547,66 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Brusca Francesco ed € 54,77 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.947,43.

Impegno n° 1017 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.023,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 1018 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 122,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1019 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1020 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 602,43 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.947,43

Ai capitoli sopradescritti

Data 13-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE