



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

**DETERMINA N. 627 DEL 13-09-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 294

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.948,67 IMPRESA GALIA GIOVAN MARIA & C.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 528 del 24/07/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia
- 2) Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore
- 4) Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF.
- 5) Erice – Via Verducci - Inquilini
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato
- 7) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti Roberto Egidio
- 8) Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini
- 9) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina
- 10) Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **17.714,67** (euro Diciassettemilasettecentoquattordici/67) , **di cui € 1.610,42**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
- la somma complessiva di € **16.447,27** (euro Sedicimilaquattrocentoquarantasette/27) , **di cui € 1.495,21**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8863 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.828,64 oltre IVA.
2. Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8867 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 6.625,00 oltre IVA.
3. Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8872 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo € 617,50 oltre IVA.
4. Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF. - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10059 di prot. del 31/05/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo € 5.702,10 oltre IVA.
5. Erice – Via Verducci - Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10265 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 2.007,46 oltre IVA.

6. Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10266 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.768,73 oltre IVA.
7. Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti Roberto Egidio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10267 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.699,86 oltre IVA.
8. Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10269 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.764,91 oltre IVA.
9. Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10272 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.841,88 oltre IVA.
10. Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10273 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.200,23 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** Fattura n° 18 del 01/09/2017 di complessivi €. 614,88 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/13751;
2. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** Fattura n° 19 del 01/09/2017 di complessivi €. 5.702,09 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/13752;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa GALIA GIOVAN MARIA &amp; C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice</b>				
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>	
Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore	8872 15/05/2017 <b>Z2B1FB598A</b>	18 01/09/17	€. 614,88	

<b>Impresa GALIA GIOVAN MARIA &amp; C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice</b>				
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>	
Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF.	10059 31/05/2017 <b>ZCD1FB5915</b>	19 01/09/17	€. 5.702,09	

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig. La Commare Salvatore - Erice – Via N. Rodolico, 2/A – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 (lavori condominiali)
2. Prot. Civile e VV.FF. - Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 09125 (lavori condominiali)

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c. - LOTTO CIG: Z2B1FB598A**
2. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c. - LOTTO CIG: ZCD1FB5915**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

**LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** – con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva: ....omissis....., complessivi **€. 6.316,97** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 631,70 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN:** ....omissis....., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 6.948,67** (euro Seimilanovecentoquarantaotto/67), di cui **€. 6.316,97 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 18 di € 614,88, n. 19 di € 5.702,09 e **€. 631,70 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 6.951,56**, di cui **€. 6.319,60** imponibile in favore dell'impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.**, ed **€. 631,96** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 528** del 24/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 2,89;**

**CONTABILIZZARE** i lavori sostenuti, come segue:

1. Sig. La Commare Salvatore - Erice – Via N. Rodolico, 2/A – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 (lavori condominiali)
2. Prot. Civile e VV.FF. - Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 09125 (lavori condominiali)

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.948,67 IMPRESA GALIA GIOVAN MARIA &amp; C.</i>	

VISTO di regolarità contabile

Data 13-09-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------