



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 629 DEL 13-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 296

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.420,00 ALLA DITTA COCIP SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C., DI € 1.100,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE E DI € 500,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.020,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 511 del 19-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € **4.928,00** (euro quattromilanovecentoventotto/00), di cui €4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 11720** del 04/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDF1F33D61**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 20.7 2017]:

(Verbale-S.U.-del-20/06/2017-Scheda-62/2017-M.A.C.) Trapani Viale Puglia Lotto 43/A. Istanza Sig.ra Catanese Franca del 12/06/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante esecuzione di saggi distruttivi nel bagno e nella lavanderia dell'appartamento del secondo piano in conduzione dalla Sig.ra Tranchida. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 300,00 oltre IVA al 10% in reverse charge. [Su 20.7/2017], relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------------|--------------|-----------|----------|
| 11851 | CATANESE FRANCA | 01218A010020 | Iacp | 97/2 |

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 400,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 430,00), con nota **prot. 11621** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722, Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB91F373D9**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 20.9 2017]:

(RDO -Scheda 61/2017 M.A.C.) TRAPANI Via del Cipresso Edificio 2/B - Istanza Sig. Pollina Paolo prot.n. 10768 del 15/06/2017. Revisione impianto igienico-sanitario e sostituzione del pilettona a sifone della vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la sostituzione occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei

piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su_20.9/2017], relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|---------------|--------------|-----------|----------|
| 13266 | POLLINA PAOLO | 01241B030050 | Iacp | 97/2 |

5. con determina n. 526 del 24-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.534,00** (euro seimilacinquecentotrentaquattro/00), di cui € 5.940,00 imponibile ed € 594,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 4.224,00** di cui € 3.840,00 imponibile ed € 384,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,4,5 e 6 della citata determina,
- **€ 1.100,00** di cui € 1.000,00 imponibile ed € 100,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 2 della citata determina,
- **€ 1.210,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 110,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori al progressivo 3 della citata determina;

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12019** del 10/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.000,00** (euro mille/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDB1F49181**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su_21.2_2017]:

(Verbale-S.U.-del-04/07/2017-Scheda-67/2017-M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari 61 lotto 39**. Istanza prot. 11616/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del cavedio, nell'appartamento del piano terra locato alla Sig.ra Di Bella Antonina, con sostituzione della tubazione ammalorata e revisione del pozzetto d'ispezione realizzato sempre all'interno della camera e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione per ispezionare il pozzetto e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 1.000,00 oltre IVA al 10% in reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-------------------|--------------|------------|----------|
| 26 | DI BELLA ANTONINA | 01003_000020 | Comune | 97/3 |
| 15820 | MANNONE ANNA | 01003_020050 | Comune | 97/3 |
| 16223 | RUBINO MARIA ANNA | 01003_030070 | Comune | 97/3 |
| 33 | RINAUDO MICHELA | 01003_040090 | Riscattato | 97/3 |

8. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 12149** del 12/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.100,00** (euro millecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1F5114B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su_21.3_2017]:

(RDO1-Scheda-71/2017-AC.) **Trapani Viale Puglia 1 lotto 43 scala A**. Istanza Sig. Galazzo Tommaso prot. n. 6498/2017. Rimozione parti pericolanti nella pensilina balcone cucina alloggio Todaro Rosa, nella pensilina balcone soprastante la camera e nel solaio stanza da pranzo alloggio Galazzo e successivo ripristino. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero-cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di

supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.100,00 (euro millecento/00) oltre iva, come da offerta. [Su_21.3/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------------|--------------|-----------|----------|
| 13632 | TODARO ROSA | 01218A030050 | Iacp | 349/2 |
| 11856 | GALAZZO TOMMASO | 01218A040070 | Iacp | 349/2 |

9. con determina n. 553 del 08-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;

10. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.378,00** (euro quattromilatrecentosettantotto/00), di cui € 3.980,00 imponibile ed € 398,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **2.838,00** di cui € 2.580,00 imponibile ed € 258,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 3 e 4 della citata determina n. 553/2017,
- € **1.540,00** di cui € 1.400,00 imponibile ed € 140,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2, per i lavori descritti ai progressivi 5 e 6 della citata determina n. 553/2017;

11. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12420** del 20/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z251F65964**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su_22.2 2017]:

[Verbale S.U. del 14/07/2017 -Scheda 69/2017 M.A.C.] **Trapani Via P. E. D'Angelo lotto 2** Istanza prot. 12087/2017. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di piano quinto locato al Sig. Ballotta Giacomo, e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 500,00 oltre IVA. [Su_22.2/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Cap. |
|---------|------------------|--------------|-----------|------|
| 18988 | BALLOTTA GIACOMO | 01210_050120 | Iacp | 97/2 |

12. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 12422** del 20/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z681F693A6**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su_22.4 2017]:

(RDO1-Scheda70/2017M.A.C.) **TRAPANI, Via Beppe Alfano edif. 7.** Istanza Sig.Carriglio Daniele del 08/06/2017 prot.10430. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, di parte di pavimentazione in monocottura del soggiorno per una superficie complessiva di mq. 7,00 circa; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su_22.4/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-------------------|--------------|-----------|----------|
| 19763 | CARRIGLIO DANIELE | 01264_040110 | Iacp | 97/2 |

13. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 500,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00), con nota **prot. 12601** del 25/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti

P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z251F6D5E9**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 22.5 2017]:

(RDO-Scheda-72/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via Verdinois 5**. Istanza n°10440 del 09/06/2017 Sig. Nicolosi Stefano. Ispezione integrale, con relativa demolizione di tutti gli strati corticali dei parapetti in c.a. dei balconi del retro prospetto in fase di distacco poiché potrebbero costituire pericolo per l'incolumità dei passanti con l'ausilio di piattaforma area omologata e/o ponteggio a norma. Intervento di risanamento di tutte parti oggetto del precedente intervento di rimozione consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale . Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale frattazzata. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Demolizione e rifacimento di parte di manto stradale del marciapiede, previo riempimento con pietrame ben costipato quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 22.5/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|------------------|--------------|-----------|----------|
| 11990 | NICOLOSI STEFANO | 01215B010030 | Iacp | 349/2 |

14. con **determina n. 581** del 10-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;

15. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.755,00** (euro duemilasettecentocinquantacinque/00), di cui € 2.450,00 imponibile ed € 305,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **1.270,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 170,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 3 e 4 della citata determina n. 581/2017,
- € **1.485,00** di cui € 1.350,00 imponibile ed € 135,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 3 della citata determina n. 581/2017;

16. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12685** del 26/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAA1F77B2E**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 23.1 2017]:

(Verbale-S.U.-del-24/07/2017-Scheda-74/2017-M.A.C.) **Trapani loc. Guarrato via Strada Marsala 11/C**. Istanza Sig.ra Fiorino Rosalia. del 18/07/2017. Vano cucina. Rimozione degli elementi deteriorati fino al rinvenimento delle barre d'armatura, spazzatura, applicazione di boiaccia passivante, riempimento dei vuoti lasciati dalla rimozione dei fondelli delle pignatte con idoneo materiale inerte leggero (polistirene o equipollente) adeguatamente ancorato e fissato ai supporti. Risanamento del solaio in c.a. mediante bocciardatura del supporto, pulitura e imbibizione, eventuale integrazione delle barre d'armatura e rete metallica per uso strutturale elettrosaldata, applicazione di malta reoplastica tipo R3-R4 (strutturale) compreso l'onere per la formazione degli spigoli fino a ricostituire l'intera sezione resistente del travetto, anche in più mani nel rispetto degli spessori max per strato consentiti dal prodotto impiegato, compresa la finitura a frattazzo-spugna. Fornitura e applicazione di intonaco premiscelato bianco per interni compreso finitura a frattazzo, l'impiego di ponteggi, trabattelli ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono altresì compresi gli allacciamenti e revisioni dell'impianto elettrico correlati all'intervento strutturale. La ditta resta altresì onerata di verificare e segnalare l'eventuale esigenza di estendere la messa in sicurezza al vano soggiorno ove ravvisi apprezzabili segni di pericolo di distacco attraverso saggi localizzati. Compreso la produzione del PSS e del FIR. Importo dei lavori a corpo € 900,00 compreso ribasso del 20% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 23.1/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Cap. |
|---------|-----------------|--------------|-----------|-------|
| 2403 | FIORINO ROSALIA | 01196_000010 | Iacp | 349/2 |

17. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 600,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 650,00), con nota **prot. 12773** del 27/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z271F786EF**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 23.3 2017]:

(RDO -Scheda 73/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via M. Amari, 93 lotto 94/D** - Istanza Sig. Passalacqua F.sco prot.n. 10425 del 08/06/2017. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere

murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Risanamento delle lesioni sulla muratura nel balcone della cucina, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su_23.3/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|----------|
| 11772 | PASSALACQUA FRANCESCO | 01056D040100 | Iacp | 97/2 |

18. con determina n. 560 del 09-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;

19. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.375,00** (euro milletrecentosettantacinque/00), di cui € 1.250,00 imponibile ed € 125,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **1.375,00** di cui € 1.250,00 imponibile ed € 125,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1 e 2 della citata determina n. 560/2017;

20. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 220,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 350,00), con nota **prot. 13030** del 02/08/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **220,00** (euro duecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB71F8EC66**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su_24.1 2017]:

(RDO -Scheda 78/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Nicolò Rodolico, 6 lotto 4/A** - Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. n. 12089 del 11/07/2017. Rimozione delle piastrelle divelte e rotte del bagno principale, sostituzione e ricollocazione di circa 3.00 mq di rivestimento con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. Collocazione di lavabo, già esistente ma rimosso dalla richiedente, compreso di raccordi e quant'altro occorre per dare un lavoro finito e funzionante. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 220,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

[Su_24.1/2017] relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-------------------|--------------|-----------|----------|
| 16534 | MICELI GIUSEPPINA | 01239A030070 | Iacp | 97/2 |

21. con nota/diffida **prot. 12080** del 11/07/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 7 (oltre IVA);

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 33 del 30/08/2017** di complessivi € **300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13645/2017, ID SDI 80300253, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11720/2017**;
 - **fattura n. 32 del 30/08/2017** di complessivi € **400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13643/2017, ID SDI 80296043, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11621/2017**;
 - **fattura n. 34 del 30/08/2017** di complessivi € **1.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13646/2017, ID SDI 80306200, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12019/2017**;
 - **fattura n. 35 del 30/08/2017** di complessivi € **500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13647/2017, ID SDI 80307212, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12422/2017**;

- **fattura n. 36 del 30/08/2017** di complessivi € **500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13648/2017, ID SDI 80310264, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12601/2017**;
- **fattura n. 39 del 30/08/2017** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13651/2017, ID SDI 80317149, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12685/2017**;
- **fattura n. 37 del 30/08/2017** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13649/2017, ID SDI 80310796, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12773/2017**;
- **fattura n. 38 del 30/08/2017** di complessivi € **220,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13650/2017, ID SDI 80315896, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 13030/2017**;
- che la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 34_17 del 01/09/2017** di complessivi € **1.100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13764/2017, ID SDI 80500563, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12149/2017**;
- che la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. 06 del 30/08/2017** di complessivi € **500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13652/2017, ID SDI 80318255, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12420/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal D.L.;
- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta dal RUP, stante al temporanea assenza del D.L., sulla fattura emessa dalla ditta Riggio G.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., complessivi € **4.420,00** (euro quattromilaquattrocentoventi/00) a saldo delle citate fatture n. 32 di € 400,00, n. 33 di € 300,00, n. 34 di € 1.000,00, n. 35 di € 500,00, n. 36 di € 500,00, n. 37 di € 600,00, n. 38 di € 220,00 e n. 39 di € 900,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis...., salvo la fattura n. 39 di € 900,00 da accreditare **sull'IBAN:**omissis....;
- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., complessivi € **1.100,00** (euro millecento/00) a saldo della citata fattura n. 34, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;
- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., complessivi € **500,00** (euro cinquecento/00) a saldo della citata fattura n. 6, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **6.020,00** (euro semilaventi/00) imponibile in favore delle citate ditte esecutrici dallo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 33/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 330,00 assunto con **D.A.G.P. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di €

- 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
- € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 32/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 440,00 assunto con **D.A.G.P. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - € 1.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 34/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, giusto impegno di € 1.100,00 assunto con **D.A.G.P. n. 526** del 24/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - € 1.100,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Riggio Giuseppe*, a saldo della fattura 34/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 1.210,00 assunto con **D.A.G.P. n. 526** del 24/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 110,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
 - € 500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Ruggeri Susanna*, a saldo della fattura 6/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 550,00 assunto con **D.A.G.P. n. 553** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 11 che qui si intendono riportati;
 - € 500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 35/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 550,00 assunto con **D.A.G.P. n. 553** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 12 che qui si intendono riportati;
 - € 500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 36/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 550,00 assunto con **D.A.G.P. n. 553** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 13 che qui si intendono riportati;
 - € 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 39/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 990,00 assunto con **D.A.G.P. n. 581** del 10/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 16 che qui si intendono riportati;
 - € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 37/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 660,00 assunto con **D.A.G.P. n. 581** del 10/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 17 che qui si intendono riportati;
 - € 220,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip snc*, a saldo della fattura 38/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1

Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 242,00 assunto con **D.A.G.P. n. 560** del 09/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 22,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 20 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida prot. 12080/2017, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|---|
| Oggetto: | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.420,00 ALLA DITTA COCIP SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C., DI € 1.100,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE E DI € 500,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.020,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i> |
| VISTO di regolarità contabile | |
| Data 13-09-2017 | F.to NUNZIATA GABRIELE |