



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 630 DEL 13-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 297

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 9.560,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 348 del 16-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Marsala, per la manutenzione dei prospetti dello stabile sito in C.da Amabilina 532/A pal. F Sc. A;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.240,00** (euro novemiladuecentoquaranta/00), di cui € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00) imponibile ed € 840,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **7.354,28** di cui € 6.685,71 imponibile ed € 668,57 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 art. 2 (quota IACP), e
 - € **1.885,72** di cui € 1.714,29 imponibile ed € 171,43 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 Cap. 343 art. 3 (quota privati);
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 9.999,95), Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 8.400,00) e Cesos snc corrente in Valderice (€ 9.400,00), con nota **prot. 9417** del 23/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **8.400,00** (euro ottomilaquattrocento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 313,24 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z381E6B174**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su15/2017]:

(RDO urgente -scheda 1392/17 lsn) **MARSALA- Amabilina - 532/A - pal. F - SC. A.** Istanza inquilino Sig. Trentarose Maurizio/Condominio prot. n. 5599 del 27/03/2017. Lavori con l'ausilio di piattaforma elevatrice aerea omologata, di ispezione integrale delle tre facciate della palazzina, al fine di bonificare e ripristinare le parti murarie rinvenute ammalorate come di seguito specificato. Risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato e ricostituzione della malta copri ferro, conservando la sezione originaria previa: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Intonaco civile premiscelato per esterni di colore grigio dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, rifinito con frattazzo spugna in continuità con lo strato di finitura di prospetto limitrofo esistente. Ispezione di tutte le soglie in marmo dello spessore di cm.3 in marmo perlato di Sicilia, al fine di controllare la stabilità e il regolare fissaggio al supporto nonché rimozione, ripristino del supporto e ricollocazione degli stessi, ragguagliandoli alla pavimentazione dei balconi, compresa eventuale f. e c. di talune piastrelle mancanti, per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. F. e c. delle soglie mancanti dei balconi, in marmo perlato di Sicilia dello spessore di cm.3, previa ricostituzione integrale del supporto, ragguagliandoli alla pavimentazione dei balconi, compresa eventuale f. e c. di talune piastrelle mancanti, per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Ispezione

accurata dell'ancoraggio dei supporti di tutte le ringhiere in ferro verniciato dei balconi della palazzina, al fine di accertarne il regolare fissaggio alla muratura ed eventuale ripristino degli stessi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS), relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|----------------------|--------------|------------|----------|
| 5670 | TITONE MARIA | 12194A000010 | Iacp | 349/2 |
| 18703 | MONTAGNA PIETRO | 12194A000020 | Iacp | 349/2 |
| 5672 | CASANO GIACOMO | 12194A010030 | Iacp | 349/2 |
| 5673 | DI LEONARDO MARIO | 12194A010040 | Iacp | 349/2 |
| 5674 | SCIUTO MARIA ANTONIA | 12194A020050 | Iacp | 349/2 |
| 5675 | NUCCIO VINCENZA | 12194A020060 | Iacp | 349/2 |
| 14609 | TRENTAROSE MAURIZIO | 12194A030070 | Iacp | 349/2 |
| 5677 | PERRICONE GIROLAMA | 12194A030080 | Iacp | 349/2 |
| - | GENNACI ANGELA MARIA | 12194A040090 | Riscattato | 349/2 |
| 5679 | BELLOCCO ROSA MARINA | 12194A040100 | Riscattato | 349/2 |

4. con determina n. 427 del 08-06-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Petrosino;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.087,60** (euro diecimilaottantasette/60), di cui € 9.140,00 imponibile ed € 947,60 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 7.884,30**, di cui € 7.137,00 imponibile ed € 747,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**;
 - **€ 2.203,30**, di cui € 2.003,00 imponibile ed € 200,300 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 1.800,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.160,00), con nota **prot. 9725** del 26/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.160,00** (euro millecentosessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z951EC07CD**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 17.7 2017]:

(RDO - Scheda 48/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via A. Verdinois scala A**. Istanza Sig.ra Barrovecchio Giuseppa prot. 8907/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione e dello zocchetto in monocottura del soggiorno per una superficie complessiva di mq 21,00; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ricollocazione del battiscopa un ceramica per complessivi ml 19,00 posato in posa con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle in ceramica, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.160,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|----------|
| 11752 | BARROVECCHIO GIUSEPPA | 01215A010030 | Iacp | 349/2 |

7. con nota/diffida **prot. 8226** del 03/05/2017 ed integrativa **prot. 10378** del 07/06/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la partecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 3 (oltre IVA);

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 56_17 del 04/09/2017** di complessivi **€ 8.400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13824/2017, ID SDI 80622763, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9417/2017**;

- **fattura n. FATTPA 57_17 del 04/09/2017** di complessivi € **1.160,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13826/2017, ID SDI 80625142, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9725/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVA:omissis...., complessivi € 9.560,00 (euro novemilacinquecentosessanta/00) a saldo delle citate fatture n. 56 di € 8.400,00 e n. 57 di € 1.160,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € 9.560,00 (euro novemilacinquecentosessanta/00) in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 6.685,71 parziale della fattura 56/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 7.354,28 assunto con la **D.A.G.P. n. 348** del 16/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 668,57 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati,
 - € 1.714,29 parziale della fattura 56/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 3**, giusto impegno di € 1.885,72 assunto con la **D.A.G.P. n. 348** del 16/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 171,43 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati,
 - € 1.160,00 a saldo della fattura 57/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 1.276,00 assunto con **D.A.G.P. n. 427** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 116,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito delle citate note/diffide **prot. 8226** del 03/05/2017 e **prot. 10378** del 07/06/2017, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI
€ 9.560,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME
DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 13-09-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE