



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 592 DEL 31-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 278

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 17.891,62 IMPRESE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 528 del 24/07/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia
- 2) Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore
- 4) Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF.
- 5) Erice – Via Verducci - Inquilini
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato
- 7) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti Roberto Egidio
- 8) Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini
- 9) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina
- 10) Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **17.714,67** (euro Diciassettemilasettecentoquattordici/67) , **di cui € 1.610,42**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di € **16.447,27** (euro Sedicimilaquattrocentoquarantasette/27) , **di cui € 1.495,21**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8863 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 1.828,64 oltre IVA.
2. Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8867 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 6.625,00 oltre IVA.

3. Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8872 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 617,50 oltre IVA.
4. Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF. - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10059 di prot. del 31/05/2017 -**Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 5.702,10 oltre IVA.
5. Erice – Via Verducci - Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10265 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.007,46 oltre IVA.
6. Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10266 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.768,73 oltre IVA.
7. Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti Roberto Egidio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10267 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.699,86 oltre IVA.
8. Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10269 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.764,91 oltre IVA.
9. Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10272 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.841,88 oltre IVA.
10. Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10273 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.200,23 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che alcune imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Renda Salvatore** Fattura n° 54_17 del 18/08/2017 di complessivi € 2.000,70 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/13309;
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 36_17 del 01/08/2017 di complessivi €. 4.766,29 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/12982;
3. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 37_17 del 01/08/2017 di complessivi €. 2.698,78 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/13256;
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 38_17 del 01/08/2017 di complessivi €. 2.762,07 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/13111;
5. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 39_17 del 01/08/2017 di complessivi €. 2.839,54 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/12981;
6. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 40_17 del 01/08/2017 di complessivi €. 1.197,73 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/13110;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Verducci - Inquilini	10265 07/06/2017 Z6E1F9F9F6	54_17 del 18/08/2017	€ 2.000,70

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato	10266 07/06/2017 Z4E1F879D1	36_17 del 01/08/2017	€. 4.766,29

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aiotti Roberto Egidio	10267 07/06/2017 Z5B1F87A61	37_17 del 01/08/2017	€. 2.698,78

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini	10269 07/06/2017 Z3F1F87AAD	38_17 del 01/08/2017	€. 2.762,07

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina	10272 07/06/2017 Z9B1F87AF6	39_17 del 01/08/2017	€. 2.839,54

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina	10273 07/06/2017 Z531F87B2A	40_17 del 01/08/2017	€. 1.197,73

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Inquilini - Erice – Via Verducci - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09134 (lavori condominiali)
2. Sig. Mura Fortunato - Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15029 – codice inquilino 000020
3. Sig. D'Aiotti Roberto Egidio - Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 – codice inquilino 000020
4. Sigg.ri Inquilini - Pantelleria – Via San Giacomo, 72 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 (lavori condominiali)
5. Sig. Di Malta Pietro - Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 – codice inquilino 030070
6. Sig.ra Bonomo Giuseppina - Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15031 (lavori condominiali)

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Renda Salvatore - LOTTO CIG: Z6E1F9F9F6**
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z4E1F879D1**
3. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z5B1F87A61**
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z3F1F87AAD**

5. Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z9B1F87AF6

6. Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z531F87B2A

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

1. **All'Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva:*omissis*.... , complessivi € **2.000,70** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 200,07 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Sen. P. Grammatico – Agenzia di Paceco **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.200,77** (euro Duemiladuecento/77), di cui **€ 2.000,70 imponibile** a saldo della citata fattura n. 54_17 di € 2.000,70, e **€ 200,07 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 2.208,21** , di cui € **2.007,16** imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed € **200,75** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 528 del 24/07/2017che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 7,44;**
2. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva:*omissis*...., complessivi € **14.264,41** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 1.426,44 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **15.690,85** (euro Quindicimilaseicentonovanta/85), di cui **€ 14.264,41 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 36_17 di € 4.766,29, n° 37_17 di € 2.698,78, n° 38_17 di € 2.762,07, n° 39_17 di € 2.839,54, n° 40_17 di € 1.197,73 e **€ 1.426,44 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **15.703,17**, di cui € **14.275,61** imponibile in favore dell'impresa **OLMO OSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € **1.427,56** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 528 del 24/07/2017che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 12,32;**

Di contabilizzare i lavori sostenuti:

1. Inquilini - Erice – Via Verducci - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09134 (lavori condominiali)
2. Sig. Mura Fortunato - Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15029 – codice inquilino 000020
3. Sig. D'Aietti Roberto Egidio - Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 – codice inquilino 000020
4. Sigg.ri Inquilini - Pantelleria – Via San Giacomo, 72 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 (lavori condominiali)
5. Sig. Di Malta Pietro - Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 – codice inquilino 030070
6. Sig.ra Bonomo Giuseppina - Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15031 (lavori condominiali)

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Arch. Giuseppe Maltese)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 17.891,62 IMPRESE VARIE.

VISTO di regolarità contabile

Data 31-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE