



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 595 DEL 31-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 281

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, PARTANNA, SANTA NINFA E SALAPARUTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 9.702,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 510 DEL 19-07-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Partanna, Santa Ninfa e Salaparuta; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.476,00** (quattordicimilaquattrocentosettantasei/00), di cui € 13.160,00 base imponibile ed € 1.316,00 per IVA così suddivisa:
- la somma complessiva di € **4.587,00** (€ quattromilacinquecentoottantasette/00) di cui € 4.170,00 base imponibile ed € 417,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze
- la somma complessiva di € **9.889,00** (€ novemilaottocentottantanove/00) di cui € 8.990,00 base imponibile ed € 899,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione;

1. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 19/06/2017 di importo pari a € 2.660,00 (diconsi euro duemilaseicentossanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

I lavori di seguito sinteticamente riportati

Scheda (verbale 10/2017/Part) Partanna – P.za Donizetti 7 lotto 1/A . Istanza Sig. Signorelli Stefano – prot. n. 10767/2017. autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza degli intonaci del parapetto terrazzo e torrino scala. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, compreso coloritura finale. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica

Lotto CIG: Z201F244D3

2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 14/06/2017 di importo pari a 1.510,00 (diconsi euro millecinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%.

I lavori di seguito sinteticamente riportati

(scheda verbale 8/2017/Part) Partanna – via Mons. G. Aiello n.2 . Istanza Sig. Modica Salvatore – prot. n. 9812/2017.

Via Arc. Corte n.1

- Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti esposti sulla via Mons. Aiello e v.le Gramsci. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Lotto CIG: ZA01F24502

3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 14/06/2017 di importo pari a 1.000,00 (dicansi euro mille/00)al netto dell'IVA al 10%.

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda verbale 9/2017/Part) Partanna – via F. Crispi n. 176 . Istanza Sig.ra Montalbano V. – prot. n. 10577/2017.

-Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del balcone cucina alloggio Sig.ra Montalbano esposto nel retrospetto. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, compreso coloritura finale.

-Ripristino delle inferriate balconi. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi alloggio Sig.ra MontalbanoCompresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Lotto CIG: Z541F24422

4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta RUGGERI SUSANNA- avente sede in Petrosino, via Dei platani, 85, CF/P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 05/06/2017 di importo pari a €. 650,00 (dicansi euro seicentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge

I lavori di seguito sinteticamente riportati

(scheda/verbale 24/2017/C.vetrano) Castelvetro – via Papa Giovanni XXIII lotto 2A Sig.ra Cuttone Carmela .

- Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. l'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

- Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 770,00 oltre IVA al 10%..

Lotto CIG: ZCA1EF5D5E

5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta RENDA SALVATORE avente sede in Paceco, via M.G. Asaro, 12, CF/P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 13/06/2017 di importo pari a € €. **3.000,00 (dicansi euro tremila/00)** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge,

I lavori di seguito sinteticamente riportati

(scheda verbale 3/2017/Salap) Salaparuta – via Venezia lotto 1 scala A. – Assegnazione alloggi.

-Messa in sicurezza del prospetto scala A, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

-Ripristino funzionalità dell'impianto di autoclave e dell'impianto idrico di che dalla cisterna alimenta l'edificio attraverso la sostituzione dei tratti ammalorati;
-Rifacimento tratto di fognolo che dal pozzetto d'ispezione posto al piede della colonna conduce alla fogna comunale.
Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Lotto CIG: Z601F2446D

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA***omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 15/17 del 21/08/2017** di complessivi € **2.660,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13331/2017, ID SDI 79774299, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 19/06/2017;
 - **fattura n. FATTPA 13/17 del 21/08/2017** di complessivi € **1.510,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13326/2017, ID SDI 79772993, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 14/06/2017;
 - **fattura n. FATTPA 14/17 del 21/08/2017** di complessivi € **1.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13328/2017, ID SDI 79773474, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 14/06/2017;
- che la ditta **RUGGERI SUSANNA-** avente sede in Petrosino, via Dei platani, 85, CF/P.IVA*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura
 - **fattura n. FATTPA 05/17 del 18/08/2017** di complessivi € **650,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13301/2017, ID SDI 79729049, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 05/06/2017;
- che la ditta **RENDA SALVATORE** avente sede in Paceco, via M.G. Asaro, 12, CF/P.IVA*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura
 - **fattura n. FATTPA 53/17 del 18/08/2017** di complessivi € **3.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13306/2017, ID SDI 79731492, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 13/06/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*...., complessivi € **5.170,00** (€ **cinquemilacentosettanta/00**) a saldo delle suindicate fatture **15/17** di € **2.660,00**, . **13/17** di € **1.510,00** e **14/17** di € **1.000,00**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....
- Alla ditta **RUGGERI SUSANNA**- avente sede in Petrosino, via Dei platani, 85, CF/P.IVA*omissis*...., € **650,00** a saldo della suindicata fattura **05/17** di € **650,00**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....;
- Alla ditta **RENDA SALVATORE** avente sede in Paceco, via M.G. Asaro, 12, CF/P.IVA*omissis*...., € **3.000,00** a saldo della suindicata fattura **53/17** di €

3.000,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:
....omissis....

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **9.702,00** (€ novemilasettecentodue/00), in favore delle ditte come di seguito specificato:
- € **4.170,00** in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** a saldo delle fatture 15/17 di € **2.660,00** e 13/17 di € **1.510,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 4.587,00 assunto con D.D.Tec. n. 510 DEL 19-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 417,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- € **1.000,00** in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** a saldo delle fatture 14/17 di € **1.000,00** (€ mille/00) dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 1.100,00 assunto con D.D.Tec. n. 510 del 19-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- € **650,00** in favore della ditta **RUGGERI SUSANNA** a saldo della fattura 05/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 715,00 assunto con D.D.Tec. n. . 510 DEL 19-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- € **3.000,00** in favore della ditta **RENDA SALVATORE** a saldo della fattura 53/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.300,00 assunto con D.D.Tec. n. 510 DEL 19-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 300,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, PARTANNA, SANTA NINFA E SALAPARUTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 9.702,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 31-08-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	